

# Årsredovisning

för

## L.V I Larsson Fastighets AB

556212-0294

Räkenskapsåret

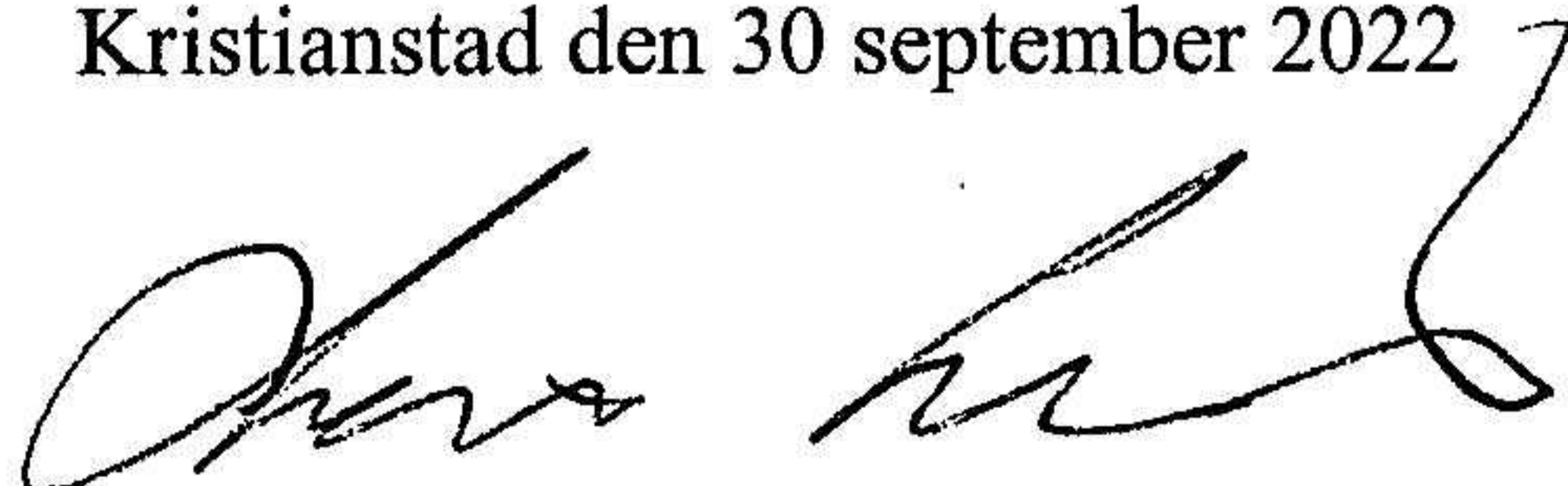
2021-04-01 - 2022-03-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.V I Larsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 30 september 2022



Christian Lindqvist

# Årsredovisning

för

## **L.V I Larsson Fastighets AB**

556212-0294

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Styrelsen för L.V I Larsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag till CL Trading, 559064-0495

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget håller på med en omfattande nybyggnation som beräknas vara klar i slutet av 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 490	960	880	240
Resultat efter finansiella poster	912	505	423	-273
Soliditet (%)	50,1	43,9	37,0	63,9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 386 550	396 784	<b>2 903 334</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			396 784	-396 784	<b>0</b>
Årets resultat				724 310	<b>724 310</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 783 334</b>	<b>724 310</b>	<b>3 627 644</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 783 335
årets vinst	724 310
	<b>3 507 645</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 507 645
	<b>3 507 645</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CF

## Resultaträkning

Not

2021-04-01  
-2022-03-31

2020-04-01  
-2021-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 490 000

960 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 490 000**

**960 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-227 352

-100 713

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-273 487

-272 542

**Summa rörelsekostnader**

**-500 839**

**-373 255**

**Rörelseresultat**

**989 161**

**586 745**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 972

-81 932

**Summa finansiella poster**

**-76 972**

**-81 932**

**Resultat efter finansiella poster**

**912 189**

**504 813**

**Resultat före skatt**

**912 189**

**504 813**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-187 879

-108 029

**Årets resultat**

**724 310**

**396 784**

GT

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 243 443	4 516 930
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 552 274	357 774
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 795 717</b>	<b>4 874 704</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 795 717</b>	<b>4 874 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 600 000
Övriga fordringar		0	14 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 614 982</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 464	117 602
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>445 464</b>	<b>117 602</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>445 464</b>	<b>1 732 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 241 181</b>	<b>6 607 288</b>

6

## Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 783 335

2 386 551

Årets resultat

724 310

396 784

**Summa fritt eget kapital**

**3 507 645**

**2 783 335**

**Summa eget kapital**

**3 627 645**

**2 903 335**

#### Långfristiga skulder

4, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 088 898

3 355 562

**Summa långfristiga skulder**

**3 088 898**

**3 355 562**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

266 664

266 664

Leverantörsskulder

19 096

22 689

Skatteskulder

112 365

0

Övriga skulder

126 513

52 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

6 688

**Summa kortfristiga skulder**

**524 638**

**348 391**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 241 181**

**6 607 288**

GA

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	7 952 858	8 252 858
Omklassificeringar		-300 000
Inköp markanläggning	739 084	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 691 942</b>	<b>7 952 858</b>
Ingående avskrivningar	-4 139 003	-3 902 470
Årets avskrivningar	-273 487	-236 533
Avskrivning markanläggning	-36 009	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 448 499</b>	<b>-4 139 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 243 443</b>	<b>3 813 855</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	357 774	0
Inköp	2 194 500	357 774
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 552 274</b>	<b>357 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 552 274</b>	<b>357 774</b>

U

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-03-31	2021-03-31
Förfaller senare än 5 år	1 333 320	2 288 906
	<b>1 333 320</b>	<b>2 288 906</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

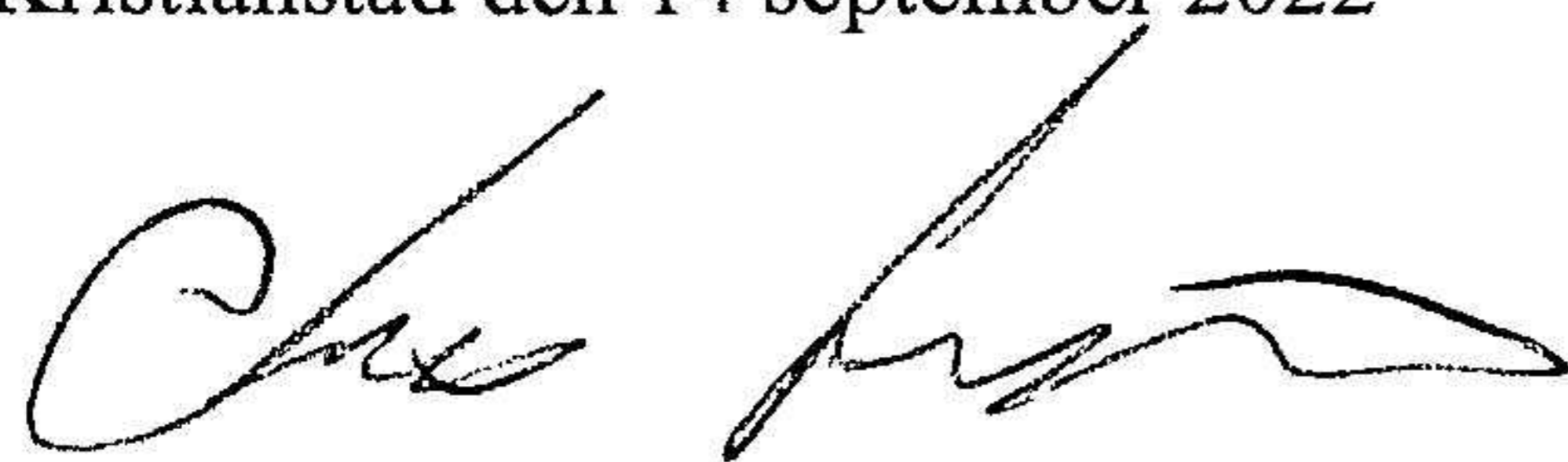
	2022-03-31	2021-03-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 355 562 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-03-31	2021-03-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 088 898	3 355 562
	<b>3 088 898</b>	<b>3 355 562</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	266 664	266 664
	<b>266 664</b>	<b>266 664</b>

Kristianstad den 14 september 2022



Christian Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-20



Christer Asplund  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L.V I Larsson Fastighets AB  
Org.nr. 556212-0294

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L.V I Larsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.V I Larsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L.V I Larsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L.V I Larsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L.V I Larsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den 20 september 2022



Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i FAR