

Årsredovisning

FMH Fastigheter AB

559052-3618

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tefom Habtegabir
2024-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter samt förvärva, äga och förvalta bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger 66% av aktierna i Inköpscentrum i Sverge AB, 556966-5002. Bolaget är moderbolag men med hänvisning till ÅRL 7 kap. § 3 upprättas inte koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt andelarna i intressebolaget RT Inköp AB, 559246-6493.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 763 | 731 | 571 | 654 | 106 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 471 | 1 449 | 1 189 | 1 432 | 916 |
| Soliditet % | 79 | 82 | 80 | 93 | 84 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 041 024 | 1 448 594 | 4 539 618 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | -320 000 | | -320 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | 1 448 594 | -1 448 594 | 0 |
| - Årets resultat | | | 1 470 981 | 1 470 981 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 169 618 | 1 470 981 | 5 690 599 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 169 618 |
| Årets resultat | 1 470 981 |
| <i>Summa</i> | <i>5 640 599</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 5 140 599 |
| <i>Summa</i> | <i>5 640 599</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 762 795 | 730 794 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 762 795 | 730 794 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -167 816 | -153 322 |
| Personalkostnader | 2 | -647 905 | -618 406 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -67 400 | -134 800 |
| Summa rörelsekostnader | | -883 121 | -906 528 |
| Rörelseresultat | | -120 326 | -175 734 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 1 584 000 | 1 650 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 49 839 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -42 532 | -25 673 |
| Summa finansiella poster | | 1 591 307 | 1 624 328 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 470 981 | 1 448 594 |
| Resultat före skatt | | 1 470 981 | 1 448 594 |
| Årets resultat | | 1 470 981 | 1 448 594 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 427 113 | 494 513 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 427 113 | 494 513 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 33 000 | 45 500 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 5 475 000 | 3 730 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 5 508 000 | 3 775 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 935 113 | 4 270 013 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 2 063 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 90 000 |
| Övriga fordringar | | 72 099 | 84 056 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 40 000 | 40 000 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 112 099 | 216 120 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 123 599 | 1 042 109 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 1 123 599 | 1 042 109 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 235 698 | 1 258 229 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 170 811 | 5 528 242 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 4 169 618 | 3 041 024 |
| Årets resultat | 1 470 981 | 1 448 594 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 5 640 599 | 4 489 618 |
| Summa eget kapital | 5 690 599 | 4 539 618 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 4 543 | 2 167 |
| Skulder till koncernföretag | 800 000 | 250 000 |
| Övriga skulder | 675 669 | 736 457 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 480 212 | 988 624 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 170 811 | 5 528 242 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | |
|---|-----------|
| | År |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--|-------|---|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 5 627 | 0 |
|--|-------|---|

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--|-------|---|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 4 144 | 0 |
|--|-------|---|

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 674 000 | 674 000 |
|-----------------------------|---------|---------|

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Utgående anskaffningsvärden | 674 000 | 674 000 |
|-----------------------------|---------|---------|

| | | |
|------------------------|----------|---------|
| Ingående avskrivningar | -179 487 | -44 687 |
|------------------------|----------|---------|

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
|--------------------------------------|--|--|

| | | |
|---------------------|---------|----------|
| Årets avskrivningar | -67 400 | -134 800 |
|---------------------|---------|----------|

| | | |
|------------------------|----------|----------|
| Utgående avskrivningar | -246 887 | -179 487 |
|------------------------|----------|----------|

| | | |
|-----------------|---------|---------|
| Redovisat värde | 427 113 | 494 513 |
|-----------------|---------|---------|

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 45 500 | 45 500 |
|-----------------------------|--------|--------|

| | | |
|---|--|--|
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
|---|--|--|

| | | |
|---------------|---------|---|
| Försäljningar | -12 500 | - |
|---------------|---------|---|

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Utgående anskaffningsvärden | 33 000 | 45 500 |
|-----------------------------|--------|--------|

| | | |
|-----------------|--------|--------|
| Redovisat värde | 33 000 | 45 500 |
|-----------------|--------|--------|

| Not 7 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 730 000 | 1 900 000 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 1 745 000 | 1 830 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 5 475 000 | 3 730 000 |
| | Redovisat värde | 5 475 000 | 3 730 000 |

| Not 8 | Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Generell borgen | 100 000 | - |
| | Summa ställda säkerheter | 100 000 | - |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Tesfom Habtegabir

Tesfom Habtegabir

2024-03-13