

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byle Invest 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm 2025-01-01



Oscar Rouhi

2025012205481

Årsredovisning för
Byle Invest 2 AB
559380-4999

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byle Invest 2 AB, 559380-4999, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	295 982	270 110	151 200
Resultat efter finansiella poster	77 758	44 781	32 907
Soliditet, %	7	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	81 735
<i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>		
Årets resultat		61 794
Vid årets slut	25 000	143 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 143 529, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	143 529
Summa	143 529

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		295 982	270 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		295 982	270 110
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 178	-88 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 230	-52 230
Summa rörelsekostnader		-135 408	-140 817
Rörelseresultat		160 574	129 293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		669	647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 485	-85 159
Summa finansiella poster		-82 816	-84 512
Resultat efter finansiella poster		77 758	44 781
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		77 758	44 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 964	-9 183
Årets resultat		61 794	35 598

2025012205476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 454 858	2 507 088
Summa materiella anläggningstillgångar		2 454 858	2 507 088
Summa anläggningstillgångar		2 454 858	2 507 088
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 712	-
Övriga fordringar		20 271	12 173
Summa kortfristiga fordringar		41 983	12 173
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 643	54 436
Summa kassa och bank		30 643	54 436
Summa omsättningstillgångar		72 626	66 609
SUMMA TILLGÅNGAR		2 527 484	2 573 697

2025012205477

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 735	46 137
Årets resultat		61 794	35 598
Summa fritt eget kapital		143 529	81 735
Summa eget kapital		168 529	106 735
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 400 936	1 433 432
Övriga skulder	5	874 000	949 000
Summa långfristiga skulder		2 274 936	2 382 432
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 496	32 496
Leverantörsskulder		-	5 124
Skatteskulder		29 811	30 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 712	16 232
Summa kortfristiga skulder		84 019	84 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 527 484	2 573 697

2025012205478

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 611 548	2 611 548
	<u>2 611 548</u>	<u>2 611 548</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-104 460	-52 230
-Årets avskrivning enligt plan	-52 230	-52 230
	<u>-156 690</u>	<u>-104 460</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 454 858	2 507 088

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 270 952
	<u>1 270 952</u>

Not 5 Övriga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	849 000	925 000
	<u>849 000</u>	<u>925 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 625 000	1 625 000
	1 625 000	1 625 000

Underskrifter

Vaxholm 2025-01-01



Oscar Rouhi