

Årsredovisning

K-Bostad Produktion AB

559091-8784

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2024-06-05

Marcus Xu, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver produktion-, konsult- och entreprenadverksamhet inom bygg- och fastighetsmarknaden. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 584	7 541	23 963	30 660	12 200
Resultat efter finansiella poster	-65	355	-5 037	-2 675	-192
Soliditet %	56	6	-24	-10	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av tvärstopp i bostadsbyggarbranschen och efterfrågan minskade på grund av stigande räntor och hög inflation.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 585 829	2 644 617	108 788
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		2 644 617	-2 644 617	0
Årets resultat			473 317	473 317
Belopp vid årets utgång	50 000	58 788	473 317	582 105

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 485 548 kr per 2023-12-31 (2 485 548).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	58 788
Årets resultat	473 317
<i>Summa</i>	<i>532 105</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	532 105
<i>Summa</i>	<i>532 105</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 584 085	7 540 608
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 370 000	861 640
Övriga rörelseintäkter		–	-6 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		214 085	8 395 373
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-206 449	-7 408 626
Övriga externa kostnader		-55 463	-104 758
Personalkostnader	2	1	-445 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 000	-12 000
Övriga rörelsekostnader		–	-1 200
Summa rörelsekostnader		-273 911	-7 972 327
Rörelseresultat		-59 826	423 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	414	1 657
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 270	-70 086
Summa finansiella poster		-4 856	-68 429
Resultat efter finansiella poster		-64 682	354 617
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		538 000	2 290 000
Summa bokslutsdispositioner		538 000	2 290 000
Resultat före skatt		473 318	2 644 617
Årets resultat		473 318	2 644 617

2024061016018

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

12 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

12 000

Summa anläggningstillgångar

0

12 000

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning

6

–

1 370 000

Summa varulager m.m.

–

1 370 000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

957 512

432 603

Övriga fordringar

82 127

53 591

Summa kortfristiga fordringar

1 039 639

486 194

Kassa och bank

Kassa och bank

2 591

7 621

Summa kassa och bank

2 591

7 621

Summa omsättningstillgångar

1 042 230

1 863 815

SUMMA TILLGÅNGAR

1 042 230

1 875 815

2024061016019

2024061016020

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	58 788	-2 585 829
Årets resultat	473 317	2 644 617
<i>Summa fritt eget kapital</i>	532 105	58 788
Summa eget kapital	582 105	108 788
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	375 000	–
Leverantörsskulder	50 125	443 990
Skulder till koncernföretag	–	1 094 366
Övriga skulder	–	193 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder	460 125	1 767 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 042 230	1 875 815

AN

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2023 2022

Medelantalet anställda

- 1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023 2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

414 1 657

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023 2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

5 269 70 086

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

60 000 60 000

Utgående anskaffningsvärden

60 000 60 000

Ingående avskrivningar

-48 000 -36 000

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-12 000 -12 000

Utgående avskrivningar

-60 000 -48 000

Redovisat värde

0 12 000

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

2023-12-31 2022-12-31

Pågående arbete för annans räkning (Fordran)

Aktiverade nedlagda utgifter

- 1 370 000

Redovisat värde

- **1 370 000**

6 A

2024061016022

UNDERSKRIFTER

Uppsala



Marcus Xu
Styrelseledamot

2024- 06-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 06-05



Richard Nygren
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-bostad Produktion AB

Org.nr 559091-8784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K-bostad Produktion AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-bostad Produktion ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K-bostad Produktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *M*



Crowe Osborne AB

2024061016024

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K-bostad Produktion AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K-bostad Produktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 juni 2024

Richard Nygren

Auktoriserad revisor,