

# Årsredovisning

för

## Myresjö Bostadsutveckling 24 AB

559300-2594

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Vid årets utgång ägde bolaget dotterbolagen:  
Fastighetsbolaget Kännestorp 2:11 AB, 559211-5983  
Askim Hult 2:99 AB, 559283-3924  
Ekerum Property 5 AB, 559345-8366

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har erhållit aktieägartillskott från moderbolaget OBOS Sverige AB med 5.450 Tkr och i sin tur lämnat aktieägartillskott till dotterbolaget Askim Hult 2:99 AB med 2.250 Tkr. Syftet med tillskottet är att täcka förluster i dotterbolaget. Bolaget har gjort en nedskrivning på aktier i dotterbolag med 5.425 Tkr

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	4	2	31
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	0
Erhållna aktieägartillskott		5 450		5 450
Årets resultat			-5 422	-5 422
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>5 456</b>	<b>-5 422</b>	<b>59</b>

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 455 727
årets förlust	-5 421 964
	<b>33 763</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 763
	<b>33 763</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-5 425	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 422</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 422</b>	<b>2</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 422</b>	<b>2</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 422</b>	<b>2</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

15 479

18 654

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 479**

**18 654**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 479**

**18 654**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

667

667

Övriga fordringar

6 800

6 800

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 467**

**7 467**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

85

82

**Summa kassa och bank**

**85**

**82**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 552**

**7 549**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 031**

**26 203**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 456

4

Årets resultat

-5 422

2

**Summa fritt eget kapital**

**34**

**6**

**Summa eget kapital**

**59**

**31**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 973

26 173

**Summa kortfristiga skulder**

**22 973**

**26 173**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 031**

**26 203**

## **Noter**

Tkr

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

#### **Andelar i dotterföretag**

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

#### **Fordringar**

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli stabilt.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 654	18 654
Inköp	2 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 904</b>	<b>18 654</b>
Årets nedskrivningar	-5 425	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 425</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 479</b>	<b>18 654</b>

Vid ingången av räkenskapsåret ägde bolaget dotterbolagen Fastighetsbolaget Kännestorp 2:11 AB (6 390), Askim Hult 2:99 AB (15) och Ekerum Property 5 AB (9 074).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2025-06-25

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt