

Årsredovisning

för

Lind i Sälen Invest AB

559205-4877

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lind, Styrelseledamot

2023-05-04

Styrelsen för Lind i Sälen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Malung-Sälen kommun.

Moderföretag

Bolaget är moderbolag i en koncern och förvaltar aktier i följande dotterbolag. Lind i Sälen Fastigheter AB 559208-4056 som har exploaterat ett markområde och sålt tomter i Sälenfjällen under åren 2020-2022. Dotterbolaget bedriver även korttidsuthyrning av fritidsboende i bostadsrättslägenheter. Under året har ett nystartat dotterbolag tillkommit, Industrifastigheter i Sälen AB 559337-4373, som har påbörjat byggnation av en fastighet med industrilokaler för uthyrning. Samtliga dotterbolag är helägda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	2 988	119	-2
Soliditet (%)	99,0	100,0	98,8	48,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 913	2 987 598	3 054 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 987 598	-2 987 598	0
Årets resultat			-24 567	-24 567
Belopp vid årets utgång	50 000	3 004 511	-24 567	3 029 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 859 511
årets förlust	-24 567
	2 834 944
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 834 944
	2 834 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-23 713	-11 867
Summa rörelsekostnader	-23 713	-11 867
Rörelseresultat	-23 713	-11 867
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	3 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-854	-534
Summa finansiella poster	-854	2 999 466
Resultat efter finansiella poster	-24 567	2 987 598
Resultat före skatt	-24 567	2 987 598
Årets resultat	-24 567	2 987 598

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

75 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

75 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

75 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 815 821

2 846 492

Övriga fordringar

0

117 070

Summa kortfristiga fordringar

2 815 821

2 963 563

Kassa och bank

Kassa och bank

22 053

41 527

Summa kassa och bank

22 053

41 527

Summa omsättningstillgångar

2 837 874

3 005 090

SUMMA TILLGÅNGAR

2 912 874

3 055 090

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 859 511

16 913

Årets resultat

-24 567

2 987 598

Summa fritt eget kapital

2 834 944

3 004 511

Summa eget kapital

2 884 944

3 054 511

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

579

Övriga skulder

27 930

0

Summa kortfristiga skulder

27 930

579

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 912 874

3 055 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	50 000
Utgående redovisat värde	75 000	50 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sälen 2023-05-04

Jörgen Lind
Jörgen Lind