

Årsredovisning

för

Mati Fastigheter AB

559247-4273

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mati Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2024-06-24

Zaven Mati

Styrelsen för Mati Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mati Production AB (org nr 559165-2606), med säte i Köping.

Företaget har sitt säte i Kungsör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	877	746	715	225
Resultat efter finansiella poster	20	-7	-4	29
Soliditet (%)	0,7	0,5	0,5	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 479	-6 806	36 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 806	6 806	0
Årets resultat			17 896	17 896
Belopp vid årets utgång	25 000	11 673	17 896	54 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 673
årets vinst	17 896
	29 569
disponeras så att i ny räkning överföres	29 569
	29 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	876 994	746 452
Övriga rörelseintäkter	39 026	10 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	916 020	757 332

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-178 093	-243 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-258 693	-258 693
Summa rörelsekostnader	-436 786	-501 772
Rörelseresultat	479 234	255 560

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-459 507	-262 367
Summa finansiella poster	-459 476	-262 366
Resultat efter finansiella poster	19 758	-6 806

Resultat före skatt

	19 758	-6 806
--	---------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 862	0
Årets resultat	17 896	-6 806

Handwritten mark

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 223 098

7 481 791

Summa materiella anläggningstillgångar

7 223 098

7 481 791

Summa anläggningstillgångar

7 223 098

7 481 791

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

62 500

Övriga fordringar

27 525

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 000

90 000

Summa kortfristiga fordringar

117 525

152 501

Kassa och bank

Kassa och bank

24 775

12 307

Summa kassa och bank

24 775

12 307


Summa omsättningstillgångar

142 300

164 808

SUMMA TILLGÅNGAR

7 365 398

7 646 599 

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 673

18 479

Årets resultat

17 896

-6 806

Summa fritt eget kapital

29 569

11 673

Summa eget kapital

54 569

36 673

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 767 500

7 097 500

Övriga skulder

93 750

93 750

Summa långfristiga skulder

6 861 250

7 191 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

330 000

330 000

Leverantörsskulder

7 699

4 559

Skatteskulder

58 600

45 970

Övriga skulder

32 103

21 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 177

16 989


Summa kortfristiga skulder

449 579

418 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 365 398

7 646 599 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 026 945	8 026 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 026 945	8 026 945
Ingående avskrivningar	-545 154	-286 461
Årets avskrivningar	-258 693	-258 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-803 847	-545 154
Utgående redovisat värde	7 223 098	7 481 791

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 447 500	5 777 500
	5 447 500	5 777 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 405 000	9 405 000
	9 405 000	9 405 000

Kungsör 2024-06-24

Zaven Mati

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

2024072502117

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mati Fastigheter AB, org.nr 559247-4273

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mati Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mati Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mati Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mati Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mati Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 24 / 6 2024


Jonas Hövland
Auktoriserad revisor