

Årsredovisning för
Ods Kvarn Fastigheter AB

559207-1798

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Grönberg
Styrelseledamot

2024-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ods Kvarn Fastigheter AB, 559207-1798, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranemo kommun skall bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	598 448	582 624	463 861	0
Resultat efter finansiella poster	-29 807	26 110	256 689	-24 697
Soliditet %	4,9	6	5,8	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	136 572	20 540
Balanseras i ny räkning		20 540	-20 540
Årets resultat			1 050
Belopp vid årets utgång	50 000	157 112	1 050

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	157 112
Årets resultat	1 050
Summa	158 162
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	158 162
Summa	158 162

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		598 448	582 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		598 448	582 624
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 465	-422 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 774	-69 803
Summa rörelsekostnader		-504 239	-491 967
Rörelseresultat		94 209	90 657
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 074	-64 547
Summa finansiella poster		-124 016	-64 547
Resultat efter finansiella poster		-29 807	26 110
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		32 000	0
Summa bokslutsdispositioner		32 000	0
Resultat före skatt		2 193	26 110
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 143	-5 570
Årets resultat		1 050	20 540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 440 963	1 147 907
Inventarier, verktyg och installationer	3	215 145	52 360
Summa materiella anläggningstillgångar		1 656 108	1 200 267
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 950 000	2 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 950 000	2 950 000
Summa anläggningstillgångar		4 606 108	4 150 267
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		82 076	49 922
Summa kortfristiga fordringar		82 076	49 922
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	15 893
Summa kassa och bank		0	15 893
Summa omsättningstillgångar		82 076	65 815
SUMMA TILLGÅNGAR		4 688 184	4 216 082

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		157 112	136 572
Årets resultat		1 050	20 540
Summa fritt eget kapital		158 162	157 112
Summa eget kapital		208 162	207 112
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 000	58 000
Summa obeskattade reserver		26 000	58 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		70 120	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	2 220 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		2 290 120	2 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	180 000	180 000
Leverantörsskulder		111 615	2 460
Skulder till koncernföretag		1 847 657	1 325 000
Skatteskulder		24 630	43 510
Summa kortfristiga skulder		2 163 902	1 550 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 688 184	4 216 082

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 878	980 943
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	345 248	256 935
Utgående anskaffningsvärden	1 583 126	1 237 878
Ingående avskrivningar	-89 971	-53 399
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 192	-36 572
Utgående avskrivningar	-142 163	-89 971
Redovisat värde	1 440 963	1 147 907

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 705	70 571
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	240 367	29 134
Utgående anskaffningsvärden	340 072	99 705
Ingående avskrivningar	-47 345	-14 114
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 582	-33 231
Utgående avskrivningar	-124 927	-47 345
Redovisat värde	215 145	52 360

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 950 000	2 950 000
Utgående anskaffningsvärden	2 950 000	2 950 000
Redovisat värde	2 950 000	2 950 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 680 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 620 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 620 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		2 220 000	2 400 000
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Ods Kvarn Holding AB	559207-1798	Tranemo Kommun

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterbolag till Ods Kvarn Holding AB (559207-1798) med säte i Tranemo kommun. Med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Dalstorp

Philip Grönberg
Philip Grönberg
Styrelseledamot

2024-02-05
Datum