

# Årsredovisning

för

## Amjadi Fastighetsförmedling AB

556775-6746

Räkenskapsåret

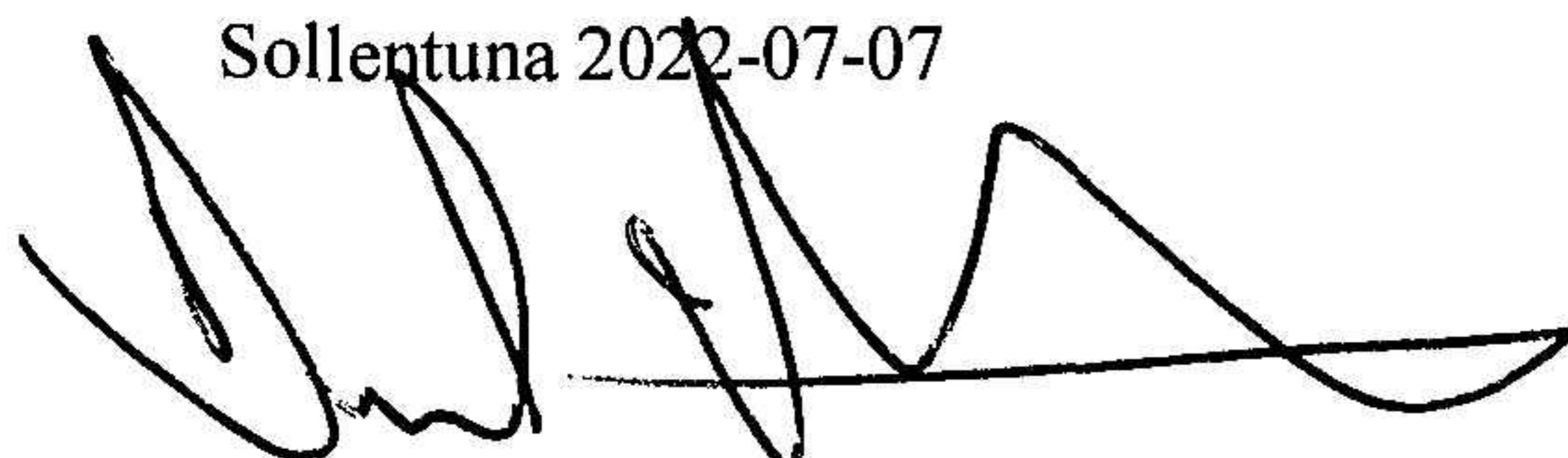
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amjadi Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-07-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solentuna 2022-07-07



Dennis Johansson

Styrelsen för Amjadi Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Amjadi Fastighetsförmedling AB bedriver verksamhet som består av förmedling och värdering av fastigheter och bostadrätter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dennis Johansson AB, org.nr. 559036-3163, med säte i Sollentuna.

Bolaget har ännu inte sett någon negativ ekonomisk effekt av covid-19 och den bästa bedömningen som kan göras nu är att de framtida effekterna på bolaget är begränsade.

Under 2022 har bolaget bytt namn från Amjadi Fastighetsförmedling AB till D Johansson Fastighetsförmedling AB.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har tidigare moderbolaget SA82 AB, org nr 559037-0812, sålt samtliga andel i Amjadi Fastighetsförmedling AB till Dennis Johansson AB, org.nr. 559036-3163.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 720	4 348	3 599	4 663
Resultat efter finansiella poster	884	1 233	263	1 220
Balansomslutning	3 290	5 105	6 057	4 875
Soliditet (%)	46	64	38	50

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 206 321	734 221	3 040 542
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		734 221	-734 221	0
Utdelning extra bolagsstämma		-2 477 780		-2 477 780
Årets resultat			724 696	724 696
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>462 762</b>	<b>724 696</b>	<b>1 287 458</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	462 762
årets vinst	724 696
	<b>1 187 458</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 187 458
	<b>1 187 458</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *HA*

2022071919930

*HA*

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 719 595

4 348 414

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 719 595**

**4 348 414**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader

-268 357

-290 238

Övriga externa kostnader

-1 651 997

-1 348 740

Personalkostnader

2

-1 851 286

-1 385 633

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-101 489

-84 971

**Summa rörelsekostnader**

**-3 873 129**

**-3 109 582**

**Rörelseresultat**

**846 466**

**1 238 832**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

32 000

36 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 620

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

0

-25 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20

-16 957

**Summa finansiella poster**

**37 600**

**-5 957**

**Resultat efter finansiella poster**

**884 066**

**1 232 875**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-300 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-300 000**

**Resultat före skatt**

**884 066**

**932 875**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-159 370

-198 654

**Årets resultat**

**724 696**

**734 221**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

3

454 713

539 972

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**454 713**

**539 972**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

72 299

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**72 299**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

200 000

Andra långfristiga fordringar

6

0

45 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**245 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**527 012**

**784 972**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

4 000

Fordringar hos koncernföretag

0

3 087 334

Övriga fordringar

186 392

144 884

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

236 483

221 744

**Summa kortfristiga fordringar**

**422 875**

**3 457 962**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 355 073

677 835

Redovisningsmedel

985 502

184 502

**Summa kassa och bank**

**2 340 575**

**862 337**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 763 450**

**4 320 299**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 290 462**

**5 105 271 ML**

**Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

462 762

2 206 320

Årets resultat

724 696

734 221

**Summa fritt eget kapital**

**1 187 458**

**2 940 541**

**Summa eget kapital**

**1 287 458**

**3 040 541**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

300 000

300 000

**Summa obeskattade reserver**

**300 000**

**300 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

113 636

153 298

Skatteskulder

323 884

232 643

Övriga skulder

1 240 483

1 347 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 001

31 501

**Summa kortfristiga skulder**

**1 703 004**

**1 764 730**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 290 462**

**5 105 271** *HL*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Raden Råvaror och förnödenheter har från och med 2021-12-31 bytt namn till Objektskostnader då denna benämning bättre beskriver postens innehåll.

#### Avskrivning

##### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	4

### Not 3 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 437 000	2 437 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 437 000</b>	<b>2 437 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 897 028	-1 812 057
Årets avskrivningar	-85 259	-84 971
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 982 287</b>	<b>-1 897 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>454 713</b>	<b>539 972</b> <i>ML</i>

8

2022071919935

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	88 529	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 529</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-16 230	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 230</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 299</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Försäljningar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Avgående fordringar	-45 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2022 har bolaget bytt namn från Amjadi Fastighetsförmedling AB till D Johansson Fastighetsförmedling AB.

AS

2022071919936

**Not 8 Ställda säkerheter**

Företagsinteckning

**2021-12-31**

**2020-12-31**

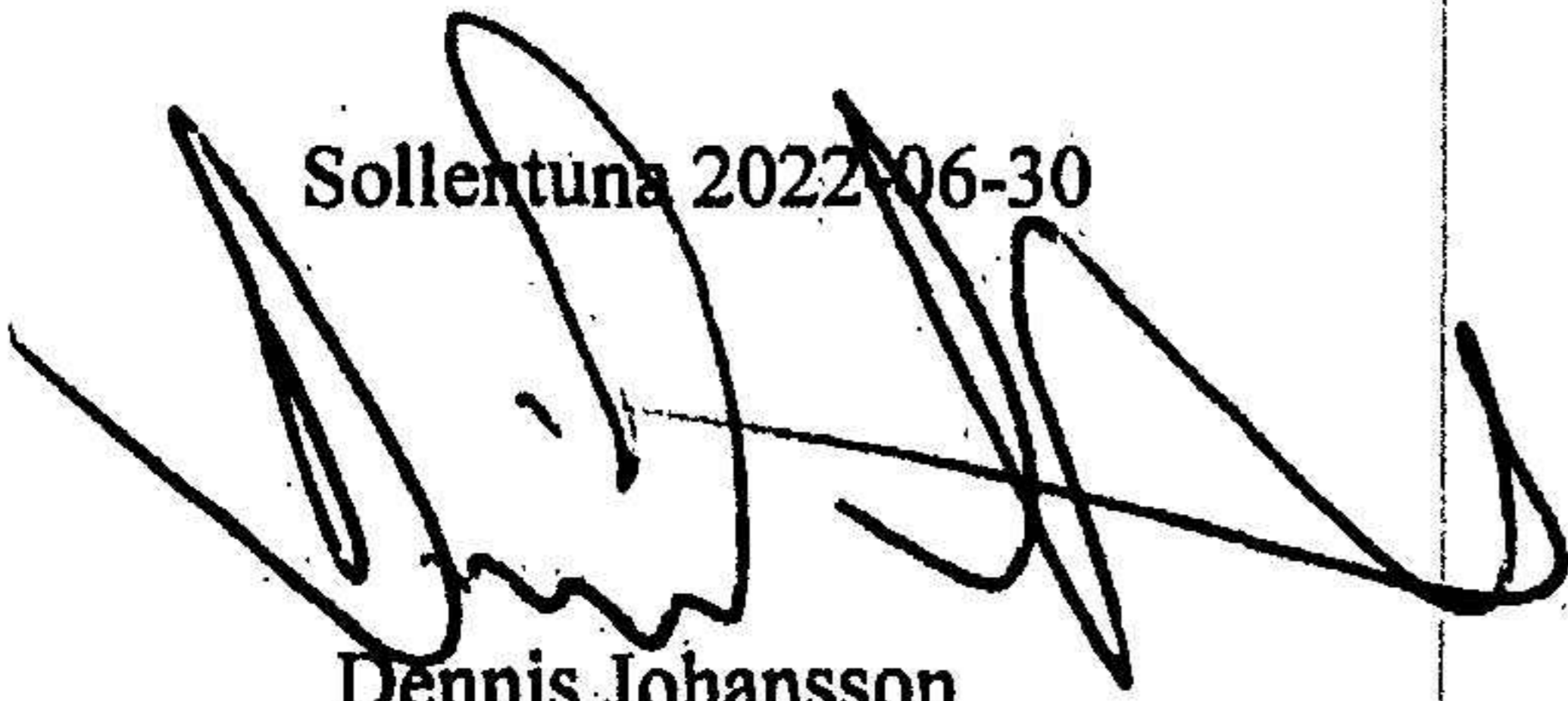
**1 000 000**

**1 000 000**

**1 000 000**

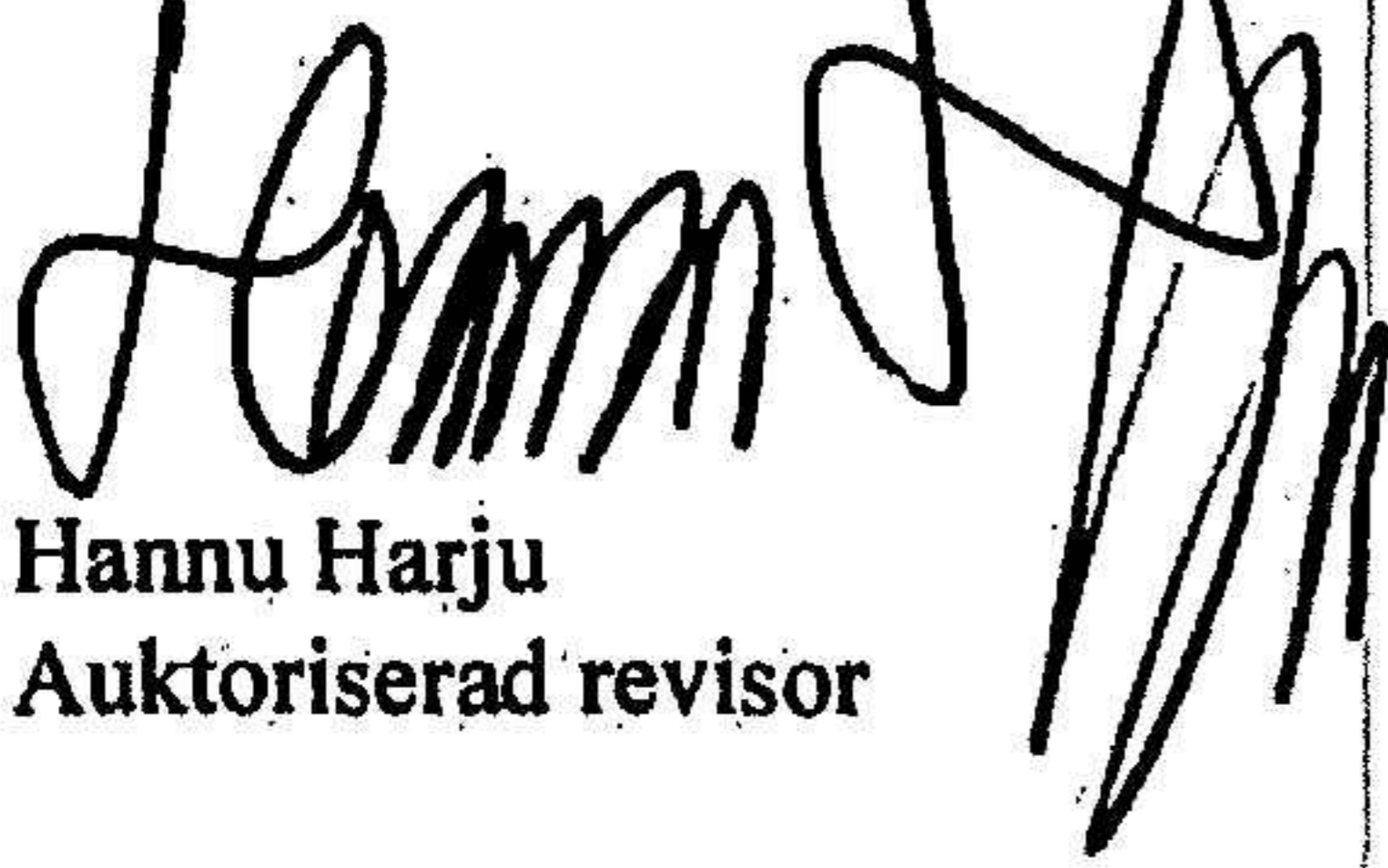
**1 000 000**

Sollentuna 2022-06-30



Dennis Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juli 2022.



Hannu Harju  
Auktoriserad revisor

# Revisionsrådet

2022071919937

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amjadi Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556775-6746

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amjadi Fastighetsförmedling AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amjadi Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Amjadi Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *h*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amjadi Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Amjadi Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital. #

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sigdnaden 7 juli 2022

Hannu Harju  
Auktoriserad revisor