

Årsredovisning

för

Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB

559308-4105

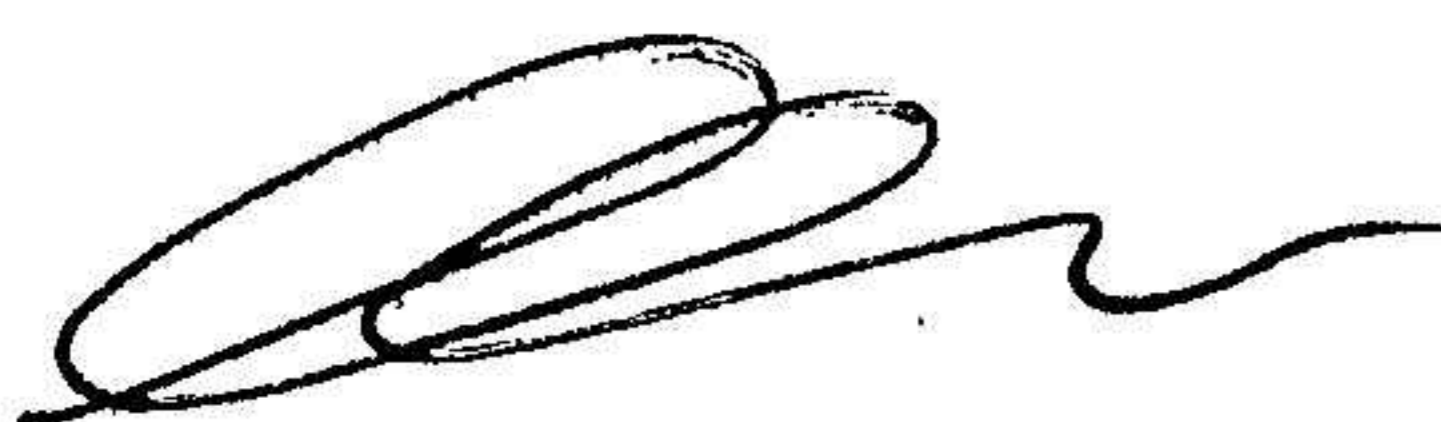
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2025-06-03



Mattias Thuresson

2025060521039

Årsredovisning

för

Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB

559308-4105

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	617	587	453	309
Resultat efter finansiella poster	264	86	144	74
Soliditet (%)	11,2	7,2	5,1	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	130 407	51 195	206 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 195	-51 195	0
Årets resultat			156 609	156 609
Belopp vid årets utgång	25 000	181 602	156 609	363 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 602
årets vinst	156 609
	338 211
disponeras så att i ny räkning överföres	338 211
	338 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		617 218	587 367
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 218	587 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 995	-401 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 191	-54 011
Summa rörelsekostnader		-307 186	-455 788
Rörelseresultat		310 032	131 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 967	-45 838
Summa finansiella poster		-45 964	-45 838
Resultat efter finansiella poster		264 068	85 741
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 000	-21 000
Summa bokslutsdispositioner		-66 000	-21 000
Resultat före skatt		198 068	64 741
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 459	-13 546
Årets resultat		156 609	51 195

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 532 623

3 163 150

Summa materiella anläggningstillgångar

3 532 623

3 163 150

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

0

266 405

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

266 405

Summa anläggningstillgångar

3 532 623

3 429 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

272 631

6 226

Övriga fordringar

6 522

6 244

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 085

2 824

Summa kortfristiga fordringar

282 238

15 294

Kassa och bank

Kassa och bank

434 255

241 119

Summa kassa och bank

434 255

241 119

Summa omsättningstillgångar

716 493

256 413

SUMMA TILLGÅNGAR

4 249 116

3 685 968

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

181 602

130 407

Årets resultat

156 609

51 195

Summa fritt eget kapital

338 211

181 602

Summa eget kapital

363 211

206 602

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

74 000

Summa obeskattade reserver

140 000

74 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 527 664

3 162 000

Summa långfristiga skulder

3 527 664

3 162 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 000

68 000

Leverantörsskulder

11 489

65 575

Skatteskulder

71 710

52 608

Övriga skulder

0

4

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 042

57 179

Summa kortfristiga skulder

218 241

243 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 249 116

3 685 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 297 878	3 141 628
Inköp	433 664	156 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 731 542	3 297 878
Ingående avskrivningar	-134 728	-80 717
Årets avskrivningar	-64 191	-54 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 919	-134 728
Utgående redovisat värde	3 532 623	3 163 150

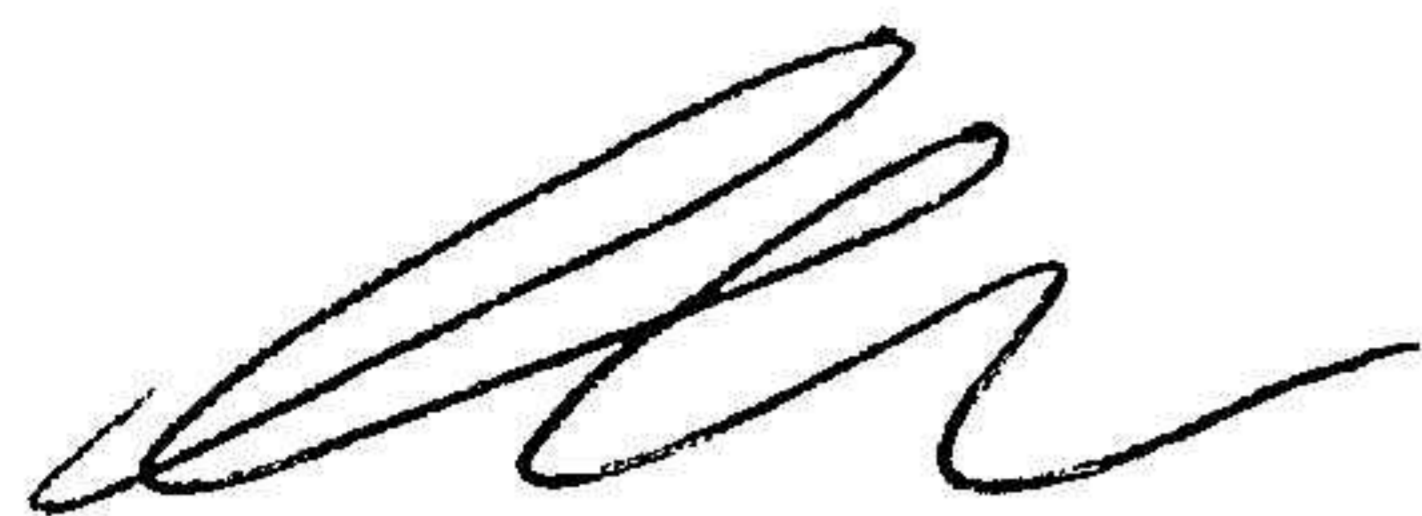
Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 822 000	2 890 000
	2 822 000	2 890 000

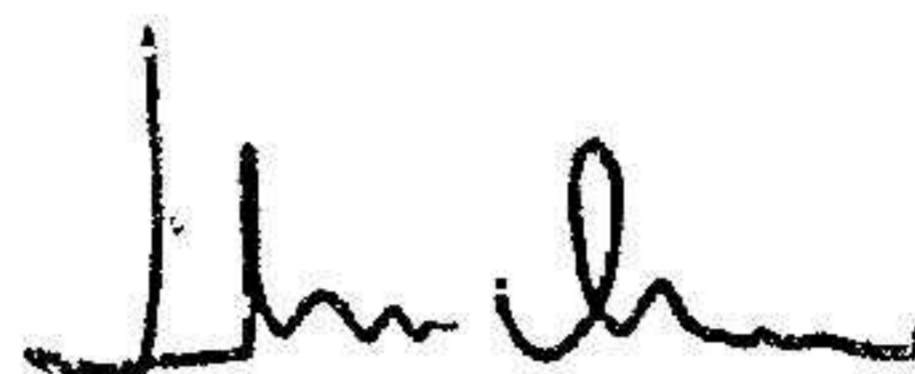
Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Östersund 2025-06-03



Mattias Thuresson
Ordförande



Joakim Vikén

2025060521045

Innehåller

25-06-04

2025060521046

Jamtgard 559233-8791 ✓

Webbkonsulterna 556630-0371 ✓

Mittstadens Vårdeppapper 556353-9724 ✓

Thuvi Fastigheter Glasmasteren 10.. 559291-2900 ✓

Thuvi Fastigheter Brunflo-Ånge 1:49 559291-2918 ✓

Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 559308-4105 ✓