

Årsredovisning för  
**Barrikaden Fastighets AB**  
556576-5731

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barrikaden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lund 29 maj 2023

  
Wilhelm Bergengren



Årsredovisning för  
**Barrikaden Fastighets AB**  
556576-5731

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barrikaden Fastighets AB, 556576-5731, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1999 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande av fastigheter i Burlöv och Staffanstorps.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	7 679 067	7 043 851	6 736 533	6 783 594
Resultat efter finansiella poster	3 315 984	2 341 203	2 615 381	3 042 003
Soliditet, %	46	41	38	34

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	17 028 138
Disposition enl. årsstämmbeslut			
Årets resultat			2 635 440
Vid årets slut	100 000	20 000	19 663 578

## Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AB Viola Tricolor, org nr 556330-9763 med säte i Malmö.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	17 028 138
årets resultat	2 635 440
Totalt	19 663 578
disponeras för	
balanseras i ny räkning	19 663 578
Summa	19 663 578

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 679 067	7 043 851
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>7 679 067</u>	<u>7 043 851</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 263 333	-2 744 366
Övriga externa kostnader		-262 910	-266 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 415 375	-1 415 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 941 618</u>	<u>-4 426 009</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>3 737 449</u>	<u>2 617 842</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		307	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 772	-276 639
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-421 465</u>	<u>-276 639</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>3 315 984</u>	<u>2 341 203</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		4 430	4 430
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>4 430</u>	<u>4 430</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>3 320 414</u>	<u>2 345 633</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-684 974	-484 430
<b>Årets resultat</b>		<u>2 635 440</u>	<u>1 861 203</u>

2023070436357

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 878 055	31 289 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 290	17 720
Summa materiella anläggningstillgångar		29 891 345	31 306 720
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		29 891 345	31 306 720
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 061	255 927
Fordringar hos koncernföretag		11 830 000	8 480 000
Övriga fordringar		307	173 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 858	-
Summa kortfristiga fordringar		12 082 226	8 908 983
<b>Kassa och bank</b>		1 416 460	1 249 869
Kassa och bank		1 416 460	1 249 869
Summa kassa och bank		1 416 460	1 249 869
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		13 498 686	10 158 852
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		43 390 031	41 465 572

2023070436358

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 028 137	15 166 935
Årets resultat		2 635 440	1 861 203
Summa fritt eget kapital		19 663 577	17 028 138
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 783 577</b>	<b>17 148 138</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		13 290	17 720
Summa obeskattade reserver		13 290	17 720
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	22 215 600	23 123 600
Förskott från kunder		3 053	-
Leverantörsskulder		332 647	243 763
Skatteskulder		27 085	-
Övriga skulder		281 641	210 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		733 138	722 140
Summa kortfristiga skulder		23 593 164	24 299 714
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 390 031</b>	<b>41 465 572</b>

2023070436359

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 414 843	44 414 843
	<u>44 414 843</u>	<u>44 414 843</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 125 843	-11 714 898
-Årets avskrivning enligt plan	-1 410 945	-1 410 945
	<u>-14 536 788</u>	<u>-13 125 843</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 878 055</b>	<b>31 289 000</b>
Varav anskaffningsvärde för mark	9 240 883	9 240 883
	<u>9 240 883</u>	<u>9 240 883</u>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 147	90 147
Vid årets slut	90 147	90 147
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-72 427	-67 997
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 430	-4 430
Vid årets slut	-76 857	-72 427
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 290</b>	<b>17 720</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	22 215 600	23 123 600
	<b>22 215 600</b>	<b>23 123 600</b>

Bolaget har för avsikt att förlänga krediterna vid förfall.

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

#### Underskrifter

Lund 29 maj 2023

Wilhelm Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023

Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson  
Auktoriserad revisor

2023070436362



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.05.2023 12:00

SENT BY OWNER:  
Andreas Johnsson • 29.05.2023 08:25

DOCUMENT ID:  
SyePuHTbUh

ENVELOPE ID:  
B1P\_rpWL3-SyePuHTbUh

DOCUMENT NAME:  
Barrikaden Fastighets AB - Årsredovisning 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Wilhelm Bertil Axel Bergengren wilhelm@bergengren.com	Signed	29.05.2023 10:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/16)
	Authenticated	29.05.2023 10:44	Low	IP: 31.208.24.67
2. MATS PÅLSSON mats.palsson@se.gt.com	Signed	29.05.2023 12:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/04)
	Authenticated	29.05.2023 11:59	Low	IP: 31.208.24.67

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barrikaden Fastighets AB

Org.nr. 556576 - 5731

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Barrikaden Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barrikaden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Barrikaden Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Barrikaden Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Barrikaden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070436365



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.05.2023 11:47

SENT BY OWNER:  
Andreas Johnsson · 29.05.2023 08:39

DOCUMENT ID:  
rkYhOpWU3

ENVELOPE ID:  
Sku2\_p-L2-rkYhOpWU3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Barrikaden Fastighets AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS PÅLSSON mats.palsson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.05.2023 11:47 29.05.2023 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/04) IP: 31.208.24.67

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed