

Årsredovisning
för
Malmlunds Fastigheter i Borås AB
559128-9169

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Malmlund, Styrelseledamot
2024-12-22

Styrelsen för Malmlunds Fastigheter i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Brämhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	148	128	130	132
Soliditet (%)	65,0	61,7	35,0	28,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	419 282	101 777	571 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 777	-101 777	0
Årets resultat			116 928	116 928
Belopp vid årets utgång	50 000	521 059	116 928	687 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	521 059
årets vinst	116 928
	637 987
disponeras så att i ny räkning överföres	637 987
	637 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

180 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 225

-13 289

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-16 136

-16 135

Summa rörelsekostnader

-31 361

-29 424

Rörelseresultat

148 639

150 576

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-4

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 090

-22 280

Summa finansiella poster

-1 094

-22 273

Resultat efter finansiella poster

147 545

128 303

Resultat före skatt

147 545

128 303

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 617

-26 526

Årets resultat

116 928

101 777

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	806 815	822 951
Summa materiella anläggningstillgångar		806 815	822 951
Summa anläggningstillgångar		806 815	822 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	0
Fordringar hos koncernföretag		0	56 250
Övriga fordringar		9 572	7 326
Summa kortfristiga fordringar		65 822	63 576
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 571	38 602
Summa kassa och bank		186 571	38 602
Summa omsättningstillgångar		252 393	102 178
SUMMA TILLGÅNGAR		1 059 208	925 129

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		521 059	419 282
Årets resultat		116 928	101 777
Summa fritt eget kapital		637 987	521 059
Summa eget kapital		687 987	571 059
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		293 063	293 063
Skatteskulder		5 833	33 657
Övriga skulder		22 325	22 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		371 221	354 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 059 208	925 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	917 076	917 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	917 076	917 076
Ingående avskrivningar	-94 125	-77 990
Årets avskrivningar	-16 136	-16 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 261	-94 125
Utgående redovisat värde	806 815	822 951

Fristad 2024-12-22

Victor Malmlund
Victor Malmlund