

Årsredovisning för
AF Management AB

559133-3637

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexej Faskhoutdinov
Styrelseledamot

2024-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AF Management AB, 559133-3637, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess konsultationer inom ekonomi- och finansieringssektorn, och har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägenheten som köptes in under 2021 och färdigställdes under 2022 är under 2023 avyttrad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	102	90	392	148
Resultat efter finansiella poster	2 562	-383	310	135
Soliditet %	81,1	31,9	42,3	95,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	53 250	1 089 546	310 180	-382 682
Balanseras i ny räkning			-382 682	382 682
Årets resultat				2 120 309
Belopp vid årets utgång	53 250	1 089 546	-72 502	2 120 309

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	1 089 546
Balanserat resultat	-72 502
Årets resultat	2 120 309
Summa	3 137 353
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	2 537 353
Summa	3 137 353

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		102 399	90 309
Övriga rörelseintäkter		3 085 509	4 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 187 908	94 556
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 715	-6 382
Övriga externa kostnader		-114 653	-206 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 256	-171 971
Övriga rörelsekostnader		-269 002	-1 357
Summa rörelsekostnader		-508 626	-386 177
Rörelseresultat		2 679 282	-291 621
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 111	-91 061
Summa finansiella poster		-117 089	-91 061
Resultat efter finansiella poster		2 562 193	-382 682
Resultat före skatt		2 562 193	-382 682
Skatter			
Skatt på årets resultat		-441 884	0
Årets resultat		2 120 309	-382 682

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	3 321 266
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 321 266
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	35 620	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 620	0
Summa anläggningstillgångar		35 620	3 321 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		337 185	8 486
Summa kortfristiga fordringar		337 185	8 486
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 562 303	23 275
Summa kassa och bank		3 562 303	23 275
Summa omsättningstillgångar		3 899 488	31 761
SUMMA TILLGÅNGAR		3 935 108	3 353 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		53 250	53 250
Summa bundet eget kapital		53 250	53 250
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		1 089 546	1 089 546
Balanserat resultat		-72 502	310 180
Årets resultat		2 120 309	-382 682
Summa fritt eget kapital		3 137 353	1 017 044
Summa eget kapital		3 190 603	1 070 294
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		35 620	0
Skatteskulder		441 884	0
Övriga skulder		259 565	2 272 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 436	10 000
Summa kortfristiga skulder		744 505	2 282 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 935 108	3 353 027

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 518 274	3 004 563
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	513 711
Försäljningar/utrangeringar	-3 518 274	0
Utgående anskaffningsvärden	0	3 518 274
Ingående avskrivningar	-197 009	-25 038
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	314 265	0
Årets avskrivningar	-117 256	-171 971
Utgående avskrivningar	0	-197 009
Redovisat värde	0	3 321 265

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	35 620	0
Utgående anskaffningsvärden	35 620	0
Redovisat värde	35 620	0

Kommentar

100% av andelarna i dotterbolaget Blue Garden Properties S.L registrerat i Spanien.

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Helena Seierstad, Ekonomibyran i Tranås AB

Underskrifter

Nacka

Alexej Faskhoutdinov
Alexej Faskhoutdinov
Styrelseledamot

2024-02-21
Datum