

Årsredovisning för
Lecor Bygg och Fastighets AB

556438-3015

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tennce Carlsson
Verkställande direktör

2024-12-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lecor Bygg och Fastighets AB, 556438-3015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgör uppförande av och handel med byggnader, fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler. Under året har en större avyttring gjorts. Bolaget är sedan 2024-05-31 helägt dotterbolag till Tenace Construction Bygg & Fastighet AB 559039-8474 som har sitt säte i Kungälv.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolaget Varla Bleck & Plåt AB, org nr 556818-0011, säte i Kungälv. Utav nettoomsättningen utgör 3,9% (f.å. 5,1%) försäljning till koncernföretag.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	7 879 919	8 495 682	11 238 165	8 585 539
Resultat efter finansiella poster	35 679 615	-2 686 722	-2 693 604	-7 385 275
Soliditet %	97,6	48,8	54,4	55,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	46 671 309	-7 686 722
Balanseras i ny räkning			-7 686 722	7 686 722
Utdelning			-32 000 000	
Årets resultat				35 679 615
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	6 984 587	35 679 615

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 984 587
Årets resultat	35 679 615
Summa	42 664 202
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	40 000 000
Balanseras i ny räkning	2 664 202
Summa	42 664 202

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Det ankommer på styrelsen att bestämma datum för aktieutdelning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 879 919	8 495 682
Övriga rörelseintäkter		160 751	156 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 040 670	8 651 742
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 998 940	-2 481 411
Personalkostnader	2	-3 003 748	-2 078 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 251	-5 072 265
Summa rörelsekostnader		-6 161 939	-9 631 749
Rörelseresultat		1 878 731	-980 007
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		34 239 789	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		691 518	-11 420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 130 423	-1 695 295
Summa finansiella poster		33 800 884	-1 706 715
Resultat efter finansiella poster		35 679 615	-2 686 722
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-5 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-5 000 000
Resultat före skatt		35 679 615	-7 686 722
Årets resultat		35 679 615	-7 686 722

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 407 109	75 483 024
Inventarier, verktyg och installationer	4	272 345	299 350
Summa materiella anläggningstillgångar		4 679 454	75 782 374
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		4 729 454	75 832 374
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 970 584
Övriga fordringar		153 943	12 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 797 148	92 208
Summa kortfristiga fordringar		3 951 091	2 075 086
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 417 515	2 756 349
Summa kassa och bank		35 417 515	2 756 349
Summa omsättningstillgångar		39 368 606	4 831 435
SUMMA TILLGÅNGAR		44 098 060	80 663 809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 984 587	46 671 309
Årets resultat		35 679 615	-7 686 722
Summa fritt eget kapital		42 664 202	38 984 587
Summa eget kapital		43 024 202	39 344 587
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	39 000 000
Skulder till koncernföretag		279 923	666 348
Summa långfristiga skulder		279 923	39 666 348
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		160 654	120 361
Skatteskulder		16 651	12 435
Övriga skulder		533 240	657 722
Upphupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 390	862 356
Summa kortfristiga skulder		793 935	1 652 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 098 060	80 663 809

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,7

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	125 942 535	125 942 535
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-121 285 535	0
Utgående anskaffningsvärden	4 657 000	125 942 535
Ingående avskrivningar	-50 459 511	-45 898 746
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	50 268 437	0
Årets avskrivningar	-58 817	-4 560 765
Utgående avskrivningar	-249 891	-50 459 511
Redovisat värde	4 407 109	75 483 024

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 159 896	9 117 896
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	123 458	42 000
Försäljningar/utrangeringar	-5 447 929	0
Utgående anskaffningsvärden	3 835 425	9 159 896
Ingående avskrivningar	-8 860 546	-8 349 046
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	5 397 900	0
Årets avskrivningar	-100 434	-511 500
Utgående avskrivningar	-3 563 080	-8 860 546
Redovisat värde	272 345	299 350

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Varla Bleck & Plåt AB	556818-0011	Kungsbacka	500	100	100	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	39 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckningar	0	40 385 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	45 385 000

Underskrifter

Kungälv

Tennce Carlsson

2024-11-19

Tennce Carlsson

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-19

Kristian Thore

Kristian Thore

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lecor Bygg och Fastighets AB
Org.nr. 556438-3015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecor Bygg och Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecor Bygg och Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lecor Bygg och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lecor Bygg och Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lecor Bygg och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag til

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg enligt digital signatur

Carl Kristian Thore

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Kristian Thore

Auktoriserad revisor

Serienummer: 70d1bd9f7e1618[...]87cfa292f69a3

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-11-19 13:20:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.