

# Årsredovisning

för

## JEDAL Fastigheter AB

559251-1249

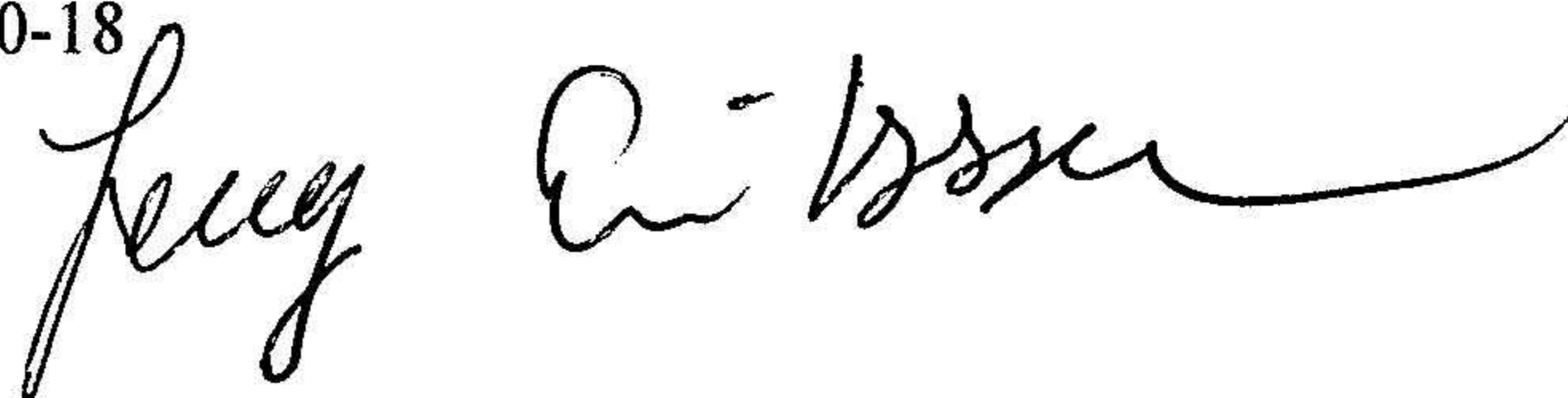
Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JEDAL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed 2022-10-18



Jerry Eriksson

# Årsredovisning

för

## JEDAL Fastigheter AB

559251-1249

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för JEDAL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till JE Holding AB, org nr 559235-7924.

Företaget har sitt säte i Dals-Eds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	291	219
Resultat efter finansiella poster	48	2
Soliditet (%)	1,6	1,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		851	25 851
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		851	-851	0
Årets resultat			10 141	10 141
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>851</b>	<b>10 141</b>	<b>35 992</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	851
årets vinst	10 141
	<b>10 992</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 992
	<b>10 992</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-04-03  
-2021-04-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	291 418	218 851
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>291 418</b>	<b>218 851</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-148 114	-122 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 240	-70 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-218 354</b>	<b>-192 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>73 064</b>	<b>26 158</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 294	-24 479
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-25 294</b>	<b>-24 479</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>47 770</b>	<b>1 679</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-35 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-35 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>12 770</b>	<b>1 679</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 629	-828
<b>Årets resultat</b>	<b>10 141</b>	<b>851</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 932 865

2 003 105

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 932 865**

**2 003 105**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 932 865**

**2 003 105**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

31 250

17 750

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 250**

**17 750**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

241 322

148 803

**Summa kassa och bank**

**241 322**

**148 803**

**Summa omsättningstillgångar**

**272 572**

**166 553**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 205 437**

**2 169 658**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

851

0

Årets resultat

10 141

851

**Summa fritt eget kapital**

**10 992**

**851**

**Summa eget kapital**

**35 992**

**25 851**

#### Långfristiga skulder

3, 4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

787 600

822 800

Skulder till koncernföretag

1 229 786

1 194 786

**Summa långfristiga skulder**

**2 017 386**

**2 017 586**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

35 200

35 200

Leverantörsskulder

23 625

0

Skatteskulder

3 457

828

Övriga skulder

38 981

40 249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 796

49 944

**Summa kortfristiga skulder**

**152 059**

**126 221**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 205 437**

**2 169 658**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till JE Holding AB, org nr 559235-7924.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 073 345	
Inköp		2 073 345
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 073 345</b>	<b>2 073 345</b>
Ingående avskrivningar	-70 240	
Årets avskrivningar	-70 240	-70 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 480</b>	<b>-70 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 932 865</b>	<b>2 003 105</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	646 800	682 000
	<b>646 800</b>	<b>682 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

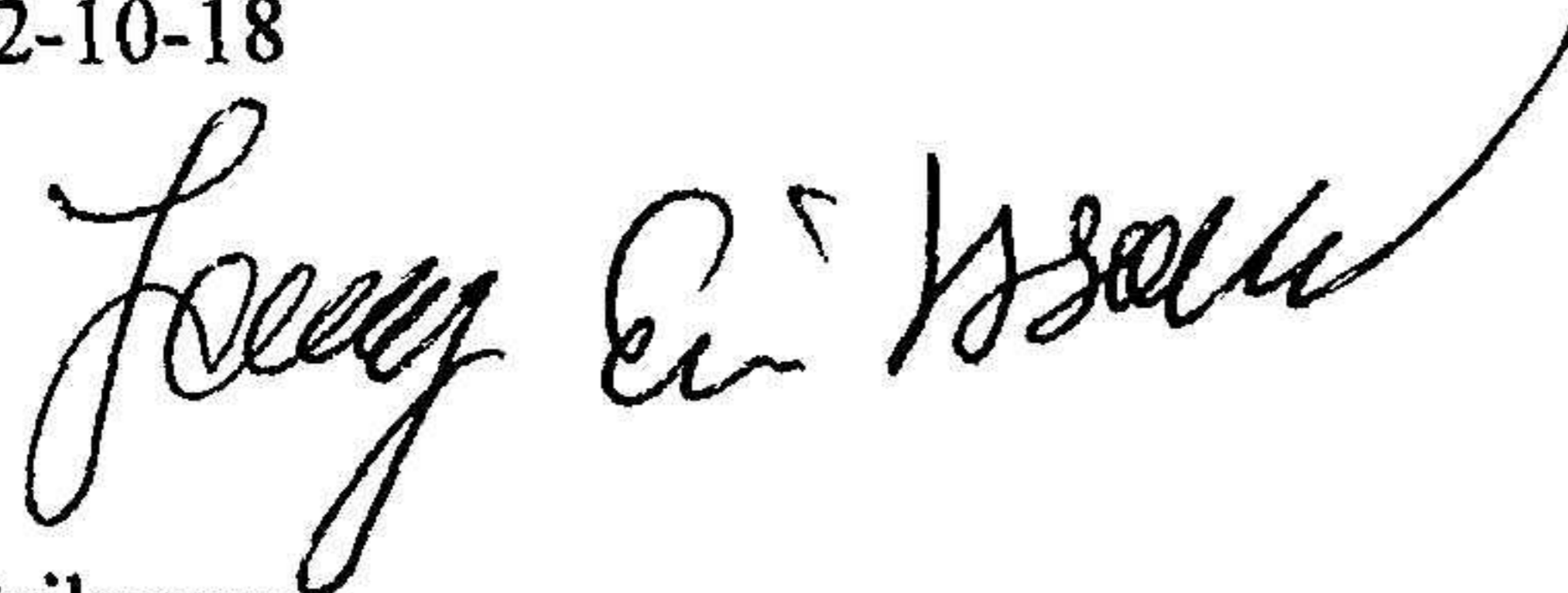
Företagets banklån om 858.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	787 600	822 800
	<b>787 600</b>	<b>822 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 200	35 200
	<b>35 200</b>	<b>35 200</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Ed 2022-10-18



Jerry Eriksson