

Årsredovisning

Aktiebolaget Windau

559442-9481

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2025-04-02



Robert Fredriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av hotellrum, lägenheter och verksamhetslokaler samt friskvård och restaurangrörelse.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2307-2312
Nettoomsättning	1 155	252
Resultat efter finansiella poster	4	1

Föregående år omfattade 6 mån samt att hyresgästens verksamhet ökat i omfattning förklarar förändringen i nettoomsättningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		451	25 451
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		451	-451	0
Årets resultat			2 962	2 962
Belopp vid årets utgång	25 000	451	2 962	28 413

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	451
Årets resultat	2 962
<i>Summa</i>	<i>3 413</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 413
<i>Summa</i>	<i>3 413</i>

RESULTATRÄKNING

1

2025060230536

2024-01-01
2024-12-31

2023-07-27
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 154 590	251 974
Övriga rörelseintäkter	0	13 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 154 590	265 364

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-635 938	-128 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-125 721	-41 907
Summa rörelsekostnader	-761 659	-170 449

Rörelseresultat

392 931 **94 915**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-389 198	-94 349
Summa finansiella poster	-389 187	-94 349

Resultat efter finansiella poster

3 744 **566**

Resultat före skatt

3 744 **566**

Skatter

Skatt på årets resultat	-782	-115
-------------------------	------	------

Årets resultat

2 962 **451**

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 789 372

7 915 093

Inventarier, verktyg och installationer

3

458 155

0

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

60 650

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

8 334 083

2 580 528

Summa materiella anläggningstillgångar

16 642 260

10 495 621

Summa anläggningstillgångar

16 642 260

10 495 621

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

132 876

46 388

Övriga fordringar

12 789

619 937

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 059 790

0

Summa kortfristiga fordringar

1 205 455

666 325

Kassa och bank

Kassa och bank

10 326

43 913

Summa kassa och bank

10 326

43 913

Summa omsättningstillgångar

1 215 781

710 238

SUMMA TILLGÅNGAR

17 858 041

11 205 859

2025060230557

2025060230538

2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

451

0

Årets resultat

2 962

451

Summa fritt eget kapital

3 413

451

Summa eget kapital

28 413

25 451

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

8 000 000

4 777 000

Summa långfristiga skulder

8 000 000

4 777 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

98 400

Leverantörsskulder

859 546

63 436

Skatteskulder

45 742

115

Övriga skulder

5 634 074

6 186 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 290 266

54 770

Summa kortfristiga skulder

9 829 628

6 403 408

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 858 041

11 205 859

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 957 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	7 957 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 957 000	7 957 000
	Ingående avskrivningar	-41 907	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-125 721	-41 907
	Utgående avskrivningar	-167 628	-41 907
	Redovisat värde	7 789 372	7 915 093

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	458 155	0
	Utgående anskaffningsvärden	458 155	0
	Redovisat värde	458 155	0

2025060230360

Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	60 650	0
	Utgående anskaffningsvärden	60 650	0
	Redovisat värde	60 650	0

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 580 528	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	5 753 555	2 580 528
	Utgående anskaffningsvärden	8 334 083	2 580 528
	Redovisat värde	8 334 083	2 580 528

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	4 383 400

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	4 900 000
	Summa ställda säkerheter	8 000 000	4 900 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2025-04-02



Robert Fredriksson