

Hemlock Berga AB

556994-8846

Säte: Helsingborg

2025061130819

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret
2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-04-15. Stämman beslöt att disponera/behandla resultatet enligt styrelsens förslag.

2025-04-15

Underskrift:.....*Shriley Ling*.....
Shriley Ling

Årsredovisning

Hemlock Berga AB

556994-8846

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egna fastigheten Studsaren 6 i Helsingborg. Företaget är ett helägt dotterbolag till Hemlock AB

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnation av bolagets fastighet fortgår men delar av fastigheten är färdigställd och hyresgäst har flyttat in.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 114	0	120	100	0
Resultat efter finansiella poster	-2 024	-1 566	-1 125	-994	-794
Balansomslutning	41 364	29 152	15 780	12 044	11 713
Soliditet %	19	0,2	0,26	0,44	0,45

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	740	503
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		503	-503
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000	
Årets resultat			-2 188 944
Belopp vid årets utgång	50 000	10 001 242	-2 188 944

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 001 242
Årets resultat	-2 188 944
Summa	7 812 298

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 812 298
Summa	7 812 298

RESULTATRÄKNING

1

2025061130822

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 114 217	0
Övriga rörelseintäkter	150 180	10 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 264 397	10 752
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-507 442	-344 643
Övriga externa kostnader	-114 132	-91 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-254 077	-194 946
Summa rörelsekostnader	-875 651	-631 074
Rörelseresultat	388 746	-620 322
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 778	2 582
Räntekostnader till koncern	-1 815 228	-443 741
Räntekostnader och liknande resultatposter	-599 035	-504 505
Summa finansiella poster	-2 412 485	-945 664
Resultat efter finansiella poster	-2 023 739	-1 565 986
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	1 565 945
Summa bokslutsdispositioner	0	1 565 945
Resultat före skatt	-2 023 739	-41
Skatter		
Skatt på årets resultat	-165 205	544
Årets resultat	-2 188 944	503

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	26 206 441	7 209 418
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	14 332 400	19 744 438
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>40 538 841</i>	<i>26 953 856</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	4	23 300	60 446
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>23 300</i>	<i>60 446</i>

Summa anläggningstillgångar		40 562 141	27 014 302
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		156 581	0
Fordringar hos koncernföretag		94 920	0
Övriga fordringar		9 185	1 308 754
Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt		225 360	257 885
Aktuell skattefordran		0	2 759
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>486 046</i>	<i>1 569 398</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		316 108	568 208
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>316 108</i>	<i>568 208</i>

Summa omsättningstillgångar		802 154	2 137 606
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		41 364 295	29 151 908
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025061130824

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 001 242	740
Årets resultat	-2 188 944	503
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 812 298</i>	<i>1 243</i>
Summa eget kapital	7 862 298	51 243
Långfristiga skulder		
	7	
Skulder till kreditinstitut	9 081 273	0
Skulder till koncernföretag	23 674 179	16 459 951
Summa långfristiga skulder	32 755 452	16 459 951
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	6 354 600
Skulder till kreditinstitut	5	478 000
Leverantörsskulder	11 792	2 743 975
Skulder till koncernföretag	58 392	43 392
Skatteskulder	109 725	0
Övriga skulder	74 563	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 073	48 766
Summa kortfristiga skulder	746 545	12 640 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	41 364 295	29 151 908

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisningar och koncernredovisningar. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Förlängd nyttjandeperiod tillämpas:

	Antal år
Byggnader, komponentindelade	10-100 år

Nedskrivningar

Skulle indikationer om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgången bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsår inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Personal.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

2025061130826

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 862 075	8 862 075
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	19 251 100	0
	Utgående anskaffningsvärden	28 113 175	8 862 075
	Ingående avskrivningar	-1 652 657	-1 457 711
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-254 077	-194 946
	Utgående avskrivningar	-1 906 734	-1 652 657
	Redovisat värde	26 206 441	7 209 418

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 744 438	6 398 383
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	13 839 062	13 346 055
	Omklassificeringar	-19 251 100	0
	Utgående anskaffningsvärden	14 332 400	19 744 438
	Redovisat värde	14 332 400	19 744 438

Not 4	Uppskjuten skattefordran	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående redovisat värde	60 446	51 811
	Årets förändring	-37 146	8 635
	Summa	23 300	60 446

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Not 6 Andra övriga upplysningar

Bolaget är helägt dotterbolag till Hemlock AB, org nr. 556084-3392, säte i Helsingborg. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Hemlock Berga AB
556994-8846

Not 7 Långfristiga Skulder

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

23 674 179

16 459 951

UNDERSKRIFTER

Shirley Ling
Ordförande

Rickard Ek

Min revisionsberättelse har lämnats

Mia Anneli Kristina Gudmundsson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Karl Erik Rickard Ek
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-10 12:37:34 GMT+02:00
Transaktions-ID: ffe6d660707148cdaefb8ae583dbfe41

Underskrift 2

Namn: Shirley Hsiuyuan Ling
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-10 17:20:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: 546cba65e50141379e301e0d68c41512

Underskrift 3

Namn: Anneli Gudmundsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-11 10:46:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: ea92b61296654e7086c82d2f71d36097

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemlock Berga AB
Org.nr. 556994-8846

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemlock Berga AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemlock Berga ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemlock Berga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemlock Berga AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemlock Berga AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anneli Gudmundsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anneli Gudmundsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-11 10:44:40 GMT+02:00
Transaktions-ID: b28992a08ee543c29263b61dba75b4ca

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

