

# Årsredovisning

för

## Öringelund Slottspark AB

559048-1247

Räkenskapsåret

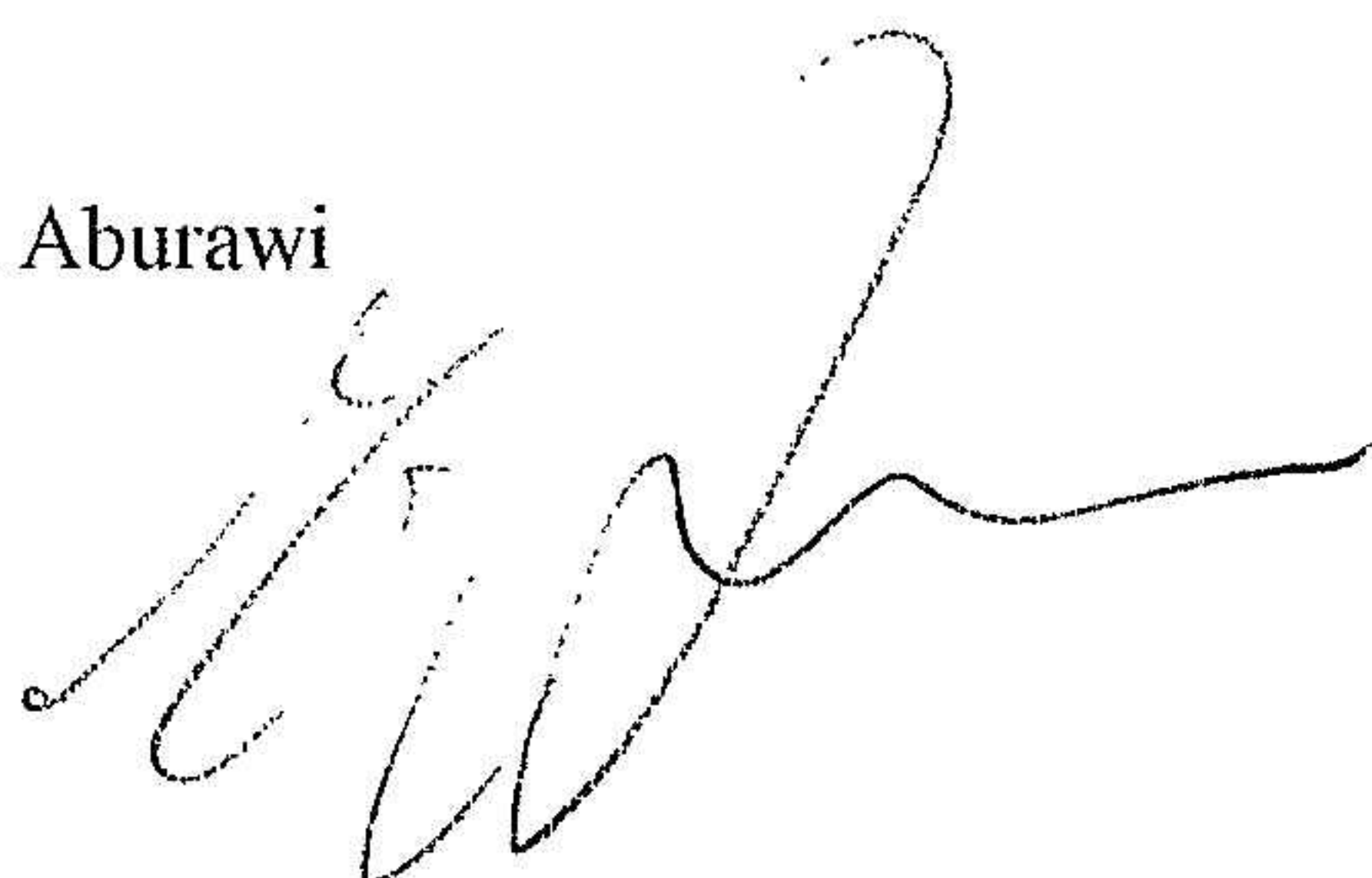
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öringelund Slottspark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01 - 29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-01 - 29

Mohamed Aburawi



Styrelsen för Öringelund Slottspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltningen.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	915	887	767	764
Resultat efter finansiella poster	85	-30	200	287
Soliditet (%)	4,3	3,2	3,9	17,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	158 824	-29 636	179 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 636	29 636	0
Årets resultat			73 088	73 088
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>129 188</b>	<b>73 088</b>	<b>252 276</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 189
årets vinst	73 088
	<b>202 277</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	202 277
	<b>202 277</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

915 138

886 665

Övriga rörelseintäkter

51 175

12 085

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**966 313**

**898 750**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-489 777

-702 441

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-81 327

-81 327

**Summa rörelsekostnader**

**-571 104**

**-783 768**

**Rörelseresultat**

**395 209**

**114 982**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

710

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-311 102

-144 618

**Summa finansiella poster**

**-310 392**

**-144 618**

**Resultat efter finansiella poster**

**84 817**

**-29 636**

**Resultat före skatt**

**84 817**

**-29 636**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 729

0

**Årets resultat**

**73 088**

**-29 636**

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 775 653	4 856 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 775 653</b>	<b>4 856 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 775 653</b>	<b>4 856 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 150	51 945
Fordringar hos koncernföretag		139 000	496 168
Övriga fordringar		27 538	8 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 945
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>282 688</b>	<b>575 017</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		767 306	91 966
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>767 306</b>	<b>91 966</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 049 994</b>	<b>666 983</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 825 647</b>	<b>5 523 963</b>

Öringelund Slottspark AB  
Org.nr 559048-1247

4 (6)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

129 189

158 824

Årets resultat

73 088

-29 636

Summa fritt eget kapital

202 277

129 189

Summa eget kapital

252 277

179 189

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 111 980

5 172 896

Summa långfristiga skulder

5 111 980

5 172 896

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

60 916

60 916

Leverantörsskulder

76 396

66 716

Skulder till koncernföretag

271 832

0

Övriga skulder

52 246

44 246

Summa kortfristiga skulder

461 390

171 878

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 825 647**

**5 523 963**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 300 000	9 300 000
	9 300 000	9 300 000

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägd dotterbolag av JFA Media AB med organisationsnummer 559178-5844 med säte i Bjärred. Enligt 7:3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 066 370	4 066 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 066 370</b>	<b>4 066 370</b>
Ingående avskrivningar	-564 845	-483 518
Årets avskrivningar	-81 327	-81 327
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-646 172</b>	<b>-564 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 420 198</b>	<b>3 501 525</b>
Bokfört värde mark	1 355 455	1 355 455
	<b>1 355 455</b>	<b>1 355 455</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 172 896 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 111 980	5 172 896
	<b>5 111 980</b>	<b>5 172 896</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 916	60 916
	<b>60 916</b>	<b>60 916</b>

Halmstad 2024- 01 - 24

Mohamed Aburawi

