

Årsredovisning
för
Hallandshärad Stenfastigheter AB
556540-9751

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Borendal, Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen för Hallandshärad Stenfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter.

Hallandshärad Stenfastigheter AB äger två fastighetsförvaltande bolag, KB HTS Stenfastigheter (916551-9936) och Violspiran Stenfastigheter AB (556824-7364), samt per balansdagen N9 i Slöinge AB (559511-6566).

Bolaget ägs till 100 % av Hallandshärad Holding AB (559113-8275).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter	2 232	2 578	2 639	2 577
Resultat efter finansiella poster	-704	-12 064	271	377
Soliditet (%)	15,5	15,4	3,3	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	22 572 576	-11 710 858	11 101 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-11 710 858	11 710 858	0
Årets resultat				153 105	153 105
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	10 861 718	153 105	11 254 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 861 718
årets vinst	153 105
	11 014 823
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 014 823
	11 014 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		2 231 838	2 577 824
Övriga rörelseintäkter		1 786	1 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 233 624	2 579 259
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 109 837	-1 324 556
Övriga externa kostnader		-416 771	-173 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-216 881	-259 052
Övriga rörelsekostnader		0	-3 851 018
Summa rörelsekostnader		-1 743 489	-5 607 718
Rörelseresultat		490 135	-3 028 459
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	593 017	512 380
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		277	154 705
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-8 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 787 596	-1 702 526
Summa finansiella poster		-1 194 302	-9 035 441
Resultat efter finansiella poster		-704 167	-12 063 900
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		871 000	479 000
Lämnade koncernbidrag		-13 740	-121 000
Summa bokslutsdispositioner		857 260	358 000
Resultat före skatt		153 093	-11 705 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		12	-4 958
Årets resultat		153 105	-11 710 858

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	22 249 917	22 025 569
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 056	336 273
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	297 043	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 577 016	22 361 842
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	49 005 350	48 412 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 005 350	48 412 333
Summa anläggningstillgångar		71 582 366	70 774 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 848	4 499
Summa kortfristiga fordringar		64 848	4 499
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		920 085	1 473 648
Summa kassa och bank		920 085	1 473 648
Summa omsättningstillgångar		984 933	1 478 147
SUMMA TILLGÅNGAR		72 567 299	72 252 322

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 861 718	22 572 576
Årets resultat		153 105	-11 710 858
Summa fritt eget kapital		11 014 823	10 861 718
Summa eget kapital		11 254 823	11 101 718
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	15 788 500	0
Skulder till koncernföretag	8	44 056 841	44 322 781
Summa långfristiga skulder		59 845 341	44 322 781
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	334 000	16 456 500
Leverantörsskulder		85 268	16 234
Övriga skulder		750 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 867	355 089
Summa kortfristiga skulder		1 467 135	16 827 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 567 299	72 252 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Resultatandel	593 017	512 380
	593 017	512 380

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 321 320	-1 702 526
Övriga räntekostnader	-466 276	0
	-1 787 596	-1 702 526

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 209 349	26 337 713
Inköp	68 359	97 086
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 225 450
Omklassificeringar	411 959	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 689 667	22 209 349
Ingående avskrivningar	-3 137 083	-3 545 675
Försäljningar/utrangeringar	0	604 951
Omklassificeringar	-48 069	0
Årets avskrivningar	-181 625	-196 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 366 777	-3 137 083
Ingående uppskrivningar	2 953 303	4 556 995
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 568 216
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-26 276	-35 476
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 927 027	2 953 303
Utgående redovisat värde	22 249 917	22 025 569

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	465 208	583 849
Inköp	66 653	44 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-163 541
Omklassificeringar	-411 959	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 902	465 208
Ingående avskrivningar	-128 935	-115 861
Försäljningar/utrangeringar	0	14 143
Omklassificeringar	48 069	0
Årets avskrivningar	-8 980	-27 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 846	-128 935
Utgående redovisat värde	30 056	336 273

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	297 043	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 043	0
Utgående redovisat värde	297 043	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 412 333	54 849 953
Inköp	0	50 000
Resultatandel	593 017	512 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 005 350	55 412 333
Ingående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Ingående nedskrivningar	-8 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-8 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 000 000	-8 000 000
Utgående redovisat värde	49 005 350	48 412 333

Ovan avser komplementärandelarna i KB HTS Stenfastigheter (916551-9936) och 100% av aktierna i Violspiran Stenfastigheter AB (556824-7364) samt N9 i Slöinge AB (559511-6566).

Not 8 Långfristiga skulder

Inga skulder till kreditinstitut förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen. För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 123 tkr (16 457 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 788 500	0
	15 788 500	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	334 000	16 456 500
	334 000	16 456 500

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	21 178 000	21 178 000
	21 178 000	21 178 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Komplementäransvar för dotterföretag	17 385 385	17 401 126
	17 385 385	17 401 126

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För räkenskapsåret 2026 kommer byte ske från K2-regelverket (BFNAR 2016:10) till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Detta kommer bland annat innebära att fastigheter delas in i komponenter, vilket påverkar avskrivningsbeloppen för 2026 och framåt. Bolaget sålde i januari 2026 sex fastigheter i Slöinge till dotterbolaget N9 i Slöinge AB vars aktier avyttrades av bolaget i februari 2026.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Göteborg

Anders Gidefjord
Anders Gidefjord
Ordförande
2026-03-02

Rickard Borendal
Rickard Borendal
2026-03-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallandshärad Stenfastigheter AB, org.nr 556540-9751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallandshärad Stenfastigheter AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallandshärad Stenfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallandshärad Stenfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallandshärad Stenfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallandshärad Stenfastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallandshärad Stenfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor