

**Årsredovisning**  
för  
**Flexlend Fastigheter AB**  
556928-5348

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Bengtsson, Styrelseledamot  
2024-12-16

Styrelsen för Flexlend Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Snickaren 3 i Karlshamn.

Bolaget är dotterbolag till Flexlend AB, 556843-4707, med säte i Karlshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	14	72	87	83
Soliditet (%)	14,4	14,6	11,9	9,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	244 667	39 665	<b>334 332</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 665	-39 665	<b>0</b>
Årets resultat			26 204	<b>26 204</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>284 332</b>	<b>26 204</b>	<b>360 536</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 332
årets vinst	26 204
	<b>310 536</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	310 536
	<b>310 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	300 000	300 000
Övriga rörelseintäkter	10 054	7 281
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>310 054</b>	<b>307 281</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-125 082	-50 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-160 780	-160 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-285 862</b>	<b>-211 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>24 192</b>	<b>95 960</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	144	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 119	-23 816
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-9 975</b>	<b>-23 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>14 217</b>	<b>72 144</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	20 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>34 217</b>	<b>52 144</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 013	-12 479
<b>Årets resultat</b>	<b>26 204</b>	<b>39 665</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 684 790	2 845 570
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 684 790</b>	<b>2 845 570</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 684 790</b>	<b>2 845 570</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar, Koncern		31 250	31 250
Övriga fordringar		202 931	499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 030	16 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>253 211</b>	<b>48 132</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 080	41 947
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 080</b>	<b>41 947</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>368 291</b>	<b>90 079</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 053 081</b>	<b>2 935 649</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

284 332

244 667

Årets resultat

26 204

39 665

**Summa fritt eget kapital**

**310 536**

**284 332**

**Summa eget kapital**

**360 536**

**334 332**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

99 881

119 881

**Summa obeskattade reserver**

**99 881**

**119 881**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

190 000

Skulder till koncernföretag

2 326 320

1 958 678

**Summa långfristiga skulder**

**2 326 320**

**2 148 678**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

240 000

Leverantörsskulder

183 451

16 383

Skatteskulder

43 892

24 179

Övriga skulder

0

15 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 001

37 001

**Summa kortfristiga skulder**

**266 344**

**332 758**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 053 081**

**2 935 649**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 919 110	3 919 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 919 110</b>	<b>3 919 110</b>
Ingående avskrivningar	-1 073 540	-912 760
Årets avskrivningar	-160 780	-160 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 234 320</b>	<b>-1 073 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 684 790</b>	<b>2 845 570</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2024-12-10

*Anders Bengtsson*  
Anders Bengtsson  
Ordförande

*Pierre Blomqvist*  
Pierre Blomqvist  
Styrelseledamot