

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Swedish real estate SB Aktiebolag

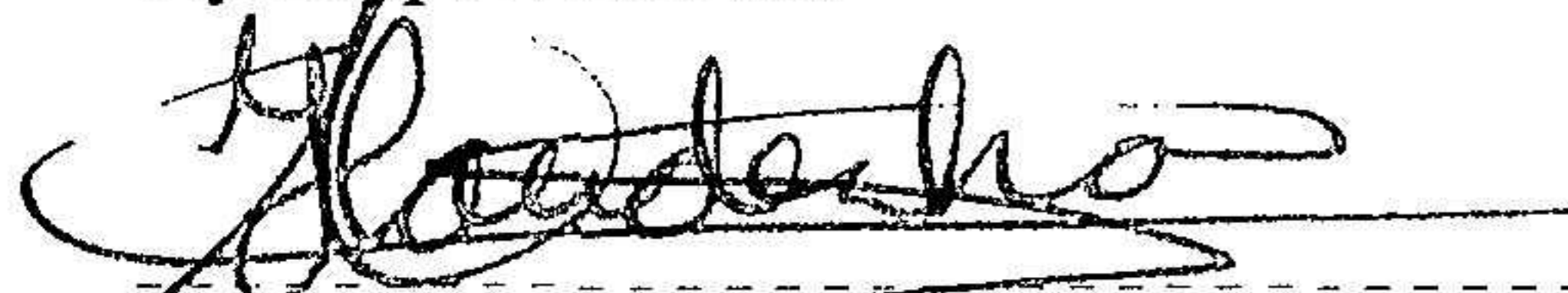
Org.nr. 559306-5757

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Swedish real estate SB Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nykroppa 20230630



Stefanie van Haudenhove

# ÅRSREDOVISNING

för

**Swedish real estate SB Aktiebolag**

Org.nr. 559306-5757

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att renovera och hyra ut egna och andras fastigheter och köp och försäljning av fastigheter samt fastighetsförvaltning och transportverksamhet med därtill hörande verksamheter. Även import och försäljning av fönster och byggmaterial med därtill hörande verksamhetsområden.

Företagets säte är Filipstad

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Detta är företagets andra räkenskapsår

**Flerårsöversikt**

	2022	2021
Nettoomsättning	1 257 685	818 435
Resultat efter finansiella poster	218 295	-168 310
Soliditet (%)	30,47	11,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	160 000	-168 310	-8 310
Belopp vid uppstart	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Återbetalning aktieägartillskott		-168 310	168 310	0
Årets resultat		-160 000		-160 000
Belopp vid årets utgång	25 000	-168 310	161 505	-6 805
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		160 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-168 310
Årets resultat	161 505
	-6 805
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-6 805
	-6 805

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Swedish real estate SB Aktiefbolag

Org.nr. 559306-5757

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-11 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 257 685	818 435
Övriga rörelseintäkter		272 293	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 529 978</u>	<u>818 435</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 154 925	-778 870
Övriga externa kostnader		-131 461	-126 517
Personalkostnader		-25 184	-81 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 311 570</u>	<u>-986 737</u>
<b>Rörelseresultat</b>		218 408	-168 302
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-113</u>	<u>-8</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		218 295	-168 310
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-54 872	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-54 872</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		163 423	-168 310
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 918	0
<b>Årets resultat</b>		<u>161 505</u>	<u>-168 310</u>

2023081002595

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

2022-12-31

2021-12-31

Not

131 227

20 225

3 548

155 000

72 583

4 896

43 656

121 135

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

47 669

47 669

22 060

22 060

**Summa omsättningstillgångar**

202 669

143 195

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**202 669**

**143 195**

2023081002596

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-8 310

0

Aktieägartillskott

-160 000

160 000

Årets resultat

161 505

-168 310

**Summa fritt eget kapital**

-6 805

-8 310

**Summa eget kapital**

18 195

16 690

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

54 872

0

**Summa obeskattade reserver**

54 872

0

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

129 602

126 505

**Summa kortfristiga skulder**

129 602

126 505

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

202 669

143 195

2023081002597

**NOTER**

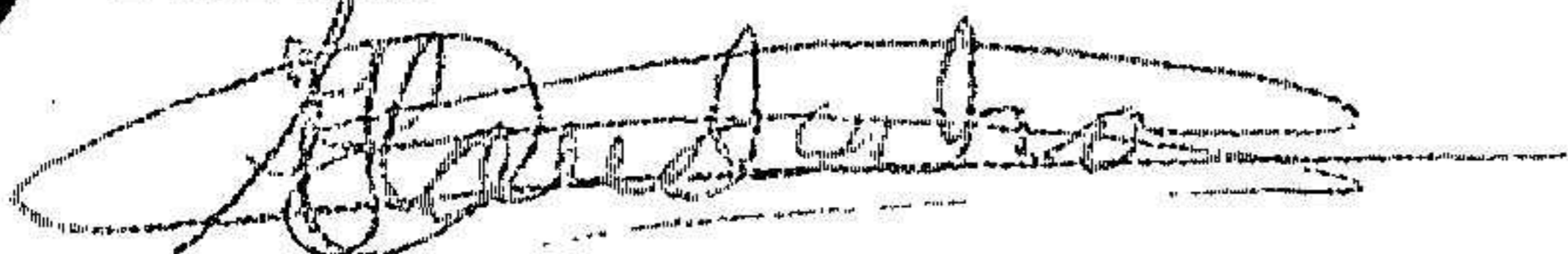
**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nykroppa  
20230630



Stefanie van Haundenhove

2023081002598