

Sekelhus City AB
Vältvägen 6
541 39 Skövde

Årsredovisning
för
Sekelhus City AB
556330-3972

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Åsenhielm, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen för Sekelhus City AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sekelhus City AB, org nr 556330-3972 är ett renodlat fastighetsförvaltande bolag vars inriktning baseras på långtidsuthyrning av särskilt utformade och anpassade byggnader för olika typer av omsorgsverksamhet - sk samhällsfastigheter. Bolagets kunder är i huvudsak landets kommuner samt privata vårdgivare.

Bolagets förvaltningsobjekt är lokaliserade till östra Sverige.

Sekelhus City AB är ett helägt dotterbolag till Svenska Sekelhus AB, org.nr 556617-5146

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 535	7 024	6 893	6 773
Resultat efter finansiella poster	4 369	4 618	4 166	4 419
Soliditet (%)	26	27	31	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 264 968	3 060 896	10 445 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utd enl bolagsstämma			-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning			3 060 896	-3 060 896	0
Årets resultat				3 042 927	3 042 927
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 825 864	3 042 927	9 988 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 825 866
årets vinst	3 042 927
	9 868 793

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	6 868 793
	9 868 793

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 535 458	7 023 714
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 550 458	7 023 714
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 597 319	-1 110 084
Personalkostnader	3	-57 262	-49 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-961 383	-961 383
Summa rörelsekostnader		-2 615 964	-2 121 127
Rörelseresultat		4 934 494	4 902 587
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 640	15 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-593 488	-300 333
Summa finansiella poster		-565 848	-285 045
Resultat efter finansiella poster		4 368 646	4 617 542
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-720 000	-720 000
Förändring av periodiseringsfonder		86 000	-144 000
Summa bokslutsdispositioner		-634 000	-864 000
Resultat före skatt		3 734 646	3 753 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-691 719	-692 646
Årets resultat		3 042 927	3 060 896

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	34 215 585	35 176 968
Summa materiella anläggningstillgångar		34 215 585	35 176 968
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	13 608 966	14 078 966
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 608 966	14 078 966
Summa anläggningstillgångar		47 824 551	49 255 934
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		420 736	481 162
Fordringar hos koncernföretag		0	16 549
Övriga fordringar		2 472	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 189	50 750
Summa kortfristiga fordringar		525 397	548 461
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 196 693	7 957 767
Summa kassa och bank		9 196 693	7 957 767
Summa omsättningstillgångar		9 722 090	8 506 228
SUMMA TILLGÅNGAR		57 546 641	57 762 162

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 825 866	7 264 970
Årets resultat		3 042 927	3 060 896
Summa fritt eget kapital		9 868 793	10 325 866
Summa eget kapital		9 988 793	10 445 866
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 177 000	6 263 000
Summa obeskattade reserver		6 177 000	6 263 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 000 000	39 000 000
Summa långfristiga skulder		35 000 000	39 000 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	0
Leverantörsskulder		145 076	55 197
Skatteskulder		44 369	45 296
Övriga skulder		129 371	149 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 062 032	1 802 867
Summa kortfristiga skulder		6 380 848	2 053 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 546 641	57 762 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	39 075 000	39 075 000
	39 075 000	39 075 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 969 073	48 969 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 969 073	48 969 073
Ingående avskrivningar	-13 792 105	-12 830 722
Årets avskrivningar	-961 383	-961 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 753 488	-13 792 105
Utgående redovisat värde	34 215 585	35 176 968

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 078 966	0
Tillkommande fordringar	3 750 000	17 000 000
Avgående fordringar	-4 220 000	-2 921 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 608 966	14 078 966
Utgående redovisat värde	13 608 966	14 078 966

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 39.000.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 000 000	39 000 000
	35 000 000	39 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000	0
	4 000 000	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Skövde 2023-06-30

Bo Åsenhielm

Bo Åsenhielm

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Helen Blomstrand

Helen Blomstrand

Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sekelhus City AB
Org.nr 556330-3972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sekelhus City AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sekelhus City ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sekelhus City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sekelhus City AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sekelhus City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2023-06-30

Helen Blomstrand

Helen Blomstrand
Godkänd revisor