

Årsredovisning för
Prinseryds Fastigheter AB

559450-9431

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Florian Kaso
Styrelseledamot

2025-09-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prinseryds Fastigheter AB, 559450-9431, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Bankeryd, Jönköpings Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bankeryds Takläggare AB, org.nr. 556915-9964.

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	147 759	39 499
Resultat efter finansiella poster	-91 383	-48 665
Soliditet %	2,8	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 062
Balanseras i ny räkning		1 062	-1 062
Årets resultat			6 908
Belopp vid årets utgång	25 000	1 062	6 908

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 062
Årets resultat	6 908
Summa	7 970
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 970
Summa	7 970

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-01 - 2025-05-31</i>	<i>2023-10-03 - 2024-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		147 759	39 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		147 759	39 499
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 274	-59 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 100	-15 334
Summa rörelsekostnader		-196 374	-74 748
Rörelseresultat		-48 615	-35 249
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 870	-13 416
Summa finansiella poster		-42 768	-13 416
Resultat efter finansiella poster		-91 383	-48 665
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	50 000
Resultat före skatt		8 617	1 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 709	-273
Årets resultat		6 908	1 062

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 007 747	1 036 379
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 144	146 612
Summa materiella anläggningstillgångar		1 123 891	1 182 991
Summa anläggningstillgångar		1 123 891	1 182 991
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		422	32 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 080	5 873
Summa kortfristiga fordringar		6 502	38 749
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 566	168 095
Summa kassa och bank		31 566	168 095
Summa omsättningstillgångar		38 068	206 844
SUMMA TILLGÅNGAR		1 161 959	1 389 835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 062	0
Årets resultat		6 908	1 062
Summa fritt eget kapital		7 970	1 062
Summa eget kapital		32 970	26 062
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	660 008	700 004
Summa långfristiga skulder		660 008	700 004
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	39 996
Leverantörsskulder		0	109 250
Skulder till koncernföretag		381 250	281 250
Skatteskulder		1 982	273
Övriga skulder		8 753	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 000	33 000
Summa kortfristiga skulder		468 981	663 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 161 959	1 389 835

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 045 925	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 045 925
Utgående anskaffningsvärden	1 045 925	1 045 925
Ingående avskrivningar	-9 546	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 632	-9 546
Utgående avskrivningar	-38 178	-9 546
Redovisat värde	1 007 747	1 036 379

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	152 400	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		152 400
Utgående anskaffningsvärden	152 400	152 400
Ingående avskrivningar	-5 788	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 468	-5 788
Utgående avskrivningar	-36 256	-5 788
Redovisat värde	116 144	146 612

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 024	540 020

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
Summa ställda säkerheter	750 000	750 000

Underskrifter

Habo

Florian Kaso

2025-09-03

Florian Kaso
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-03

Adam Boiardt

Adam Boiardt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prinseryds Fastigheter AB
Org.nr 559450-9431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prinseryds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prinseryds Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prinseryds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Prinseryds Fastigheter AB, Org.nr 559450-9431

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prinseryds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prinseryds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Habo 2025-09-03

Adam Boiardt

Adam Boiardt
Auktoriserad revisor