

Årsredovisning

för

Rekonstur Andersson & Eneberg AB

556607-1717

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

W

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rekonstur Andersson & Eneberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-02-28

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-02-28

Åsa Andersson Eneberg
Styrelseledamot

2024032812316

Årsredovisning

för

Rekonstur Andersson & Eneberg AB

556607-1717

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Rekonstur Andersson & Eneberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom, äga och förvalta fastigheter samt bedriva redovisnings- och affärskonsultationer samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till The Mothership AB, org nr. 556935-0324, Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	53	102	99	99
Resultat efter finansiella poster	-959	-470	-437	-665
Soliditet (%)	11,5	11,0	11,0	11,0

Under 2023 har uthyrningsgraden minskat något.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	730 240	9 654	859 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 654	-9 654	0
Årets resultat				15 679	15 679
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	739 894	15 679	875 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	739 894
årets vinst	15 679
	755 573
disponeras så att i ny räkning överföres	755 573
	755 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

53 346

101 720

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

53 346

101 720

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 176

-184 855

Personalkostnader

2

-423 682

-110 392

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-86 628

-86 628

Summa rörelsekostnader

-734 486

-381 875

Rörelseresultat

-681 140

-280 155

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

119

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-278 300

-190 191

Summa finansiella poster

-278 181

-190 191

Resultat efter finansiella poster

-959 321

-470 346

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

975 000

480 000

Summa bokslutsdispositioner

975 000

480 000

Resultat före skatt

15 679

9 654

M Årets resultat

15 679

9 654

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 866 914	2 929 110
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 359	104 791
Summa materiella anläggningstillgångar		2 947 273	3 033 901

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 175 000	3 175 000
Andra långfristiga fordringar	6	700 654	913 804
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 875 654	4 088 804
Summa anläggningstillgångar		6 822 927	7 122 705

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		751 236	458 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 685	298 145
Summa kortfristiga fordringar		752 921	756 453

Kassa och bank

Kassa och bank		46 098	13 080
Summa kassa och bank		46 098	13 080
Summa omsättningstillgångar		799 019	769 533

SUMMA TILLGÅNGAR

7 621 946

7 892 238

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

739 894

730 240

Årets resultat

15 679

9 654

Summa fritt eget kapital

755 573

739 894

Summa eget kapital

875 573

859 894

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

0

467 615

Övriga skulder till kreditinstitut

3 732 000

3 852 000

Summa långfristiga skulder

3 732 000

4 319 615

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

16 273

624

Skulder till koncernföretag

681 839

953 299

Övriga skulder

1 965 662

1 473 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 599

165 599

Summa kortfristiga skulder

3 014 373

2 712 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 621 946

7 892 238

M

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 110 200	3 110 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 110 200	3 110 200
Ingående avskrivningar	-181 090	-118 894
Årets avskrivningar	-62 196	-62 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 286	-181 090
Utgående redovisat värde	2 866 914	2 929 110

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	153 136	153 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 136	153 136
Ingående avskrivningar	-48 345	-23 913
Årets avskrivningar	-24 432	-24 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 777	-48 345
Utgående redovisat värde	80 359	104 791

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 175 000	3 175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 175 000	3 175 000
Utgående redovisat värde	3 175 000	3 175 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	913 804	893 804
Tillkommande fordringar		20 000
Avgående fordringar	-213 150	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 654	913 804
Utgående redovisat värde	700 654	913 804

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 852 000 kr (3 972 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 732 000	3 852 000
	3 732 000	3 852 000
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 252 000	3 372 000
Kortfristiga skulder		
M Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

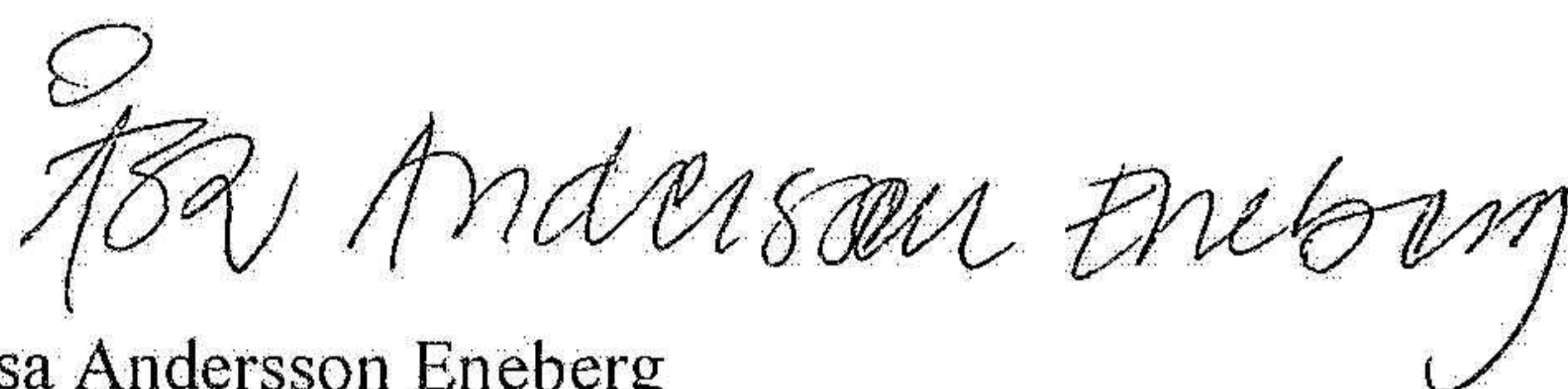
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Not 8 Ställda säkerheter

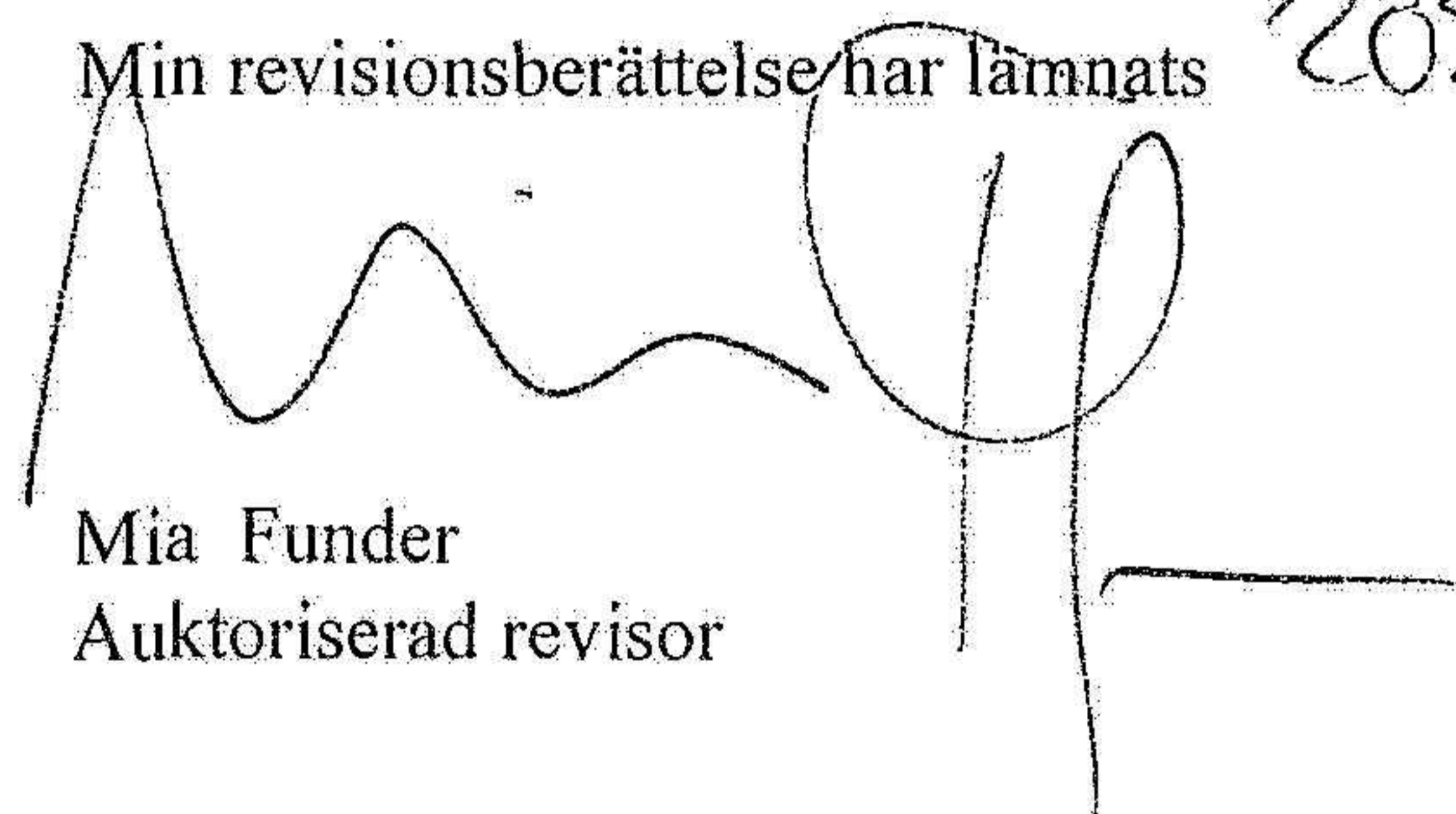
	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Andra ställda säkerheter	3 175 000	3 175 000
	3 325 000	3 325 000

Malmö 2024-02-28

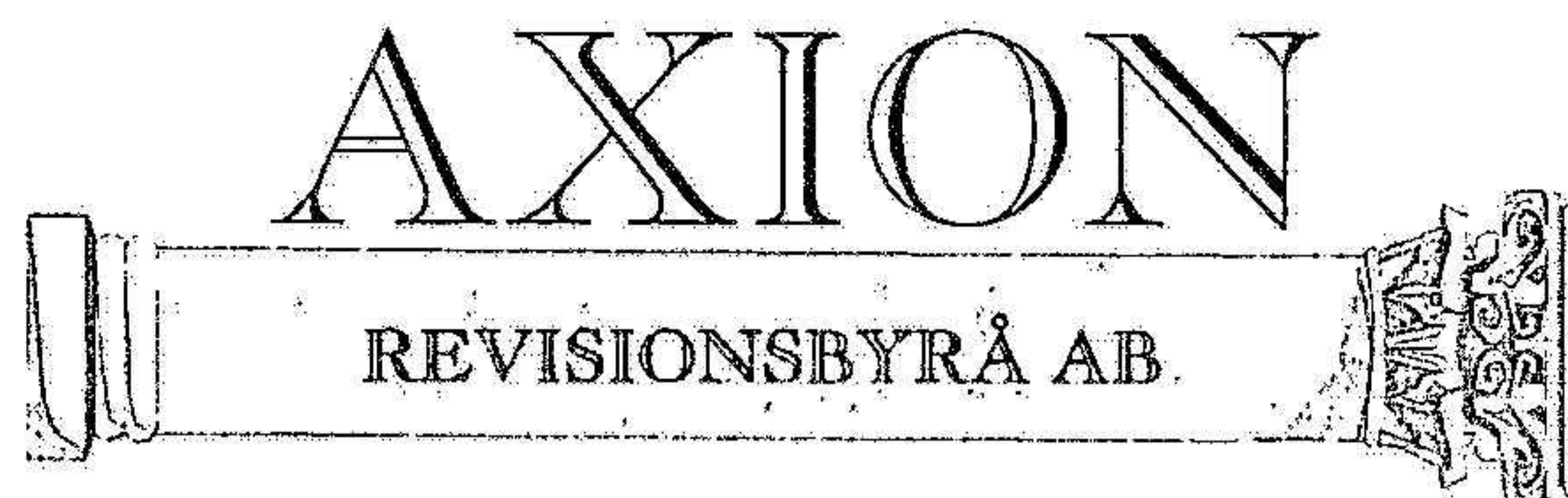


Åsa Andersson Eneberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28



Mia Funder
Auktoriserad revisor



2024032812324

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rekonstur Andersson & Eneberg AB, org. nr. 556607-1717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rekonstur Andersson & Eneberg AB för år 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rekonstur Andersson & Eneberg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rekonstur Andersson & Eneberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rekonstur Andersson & Eneberg AB för år 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rekonstur Andersson & Eneberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 februari 2024

Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u