

# Årsredovisning för Flaggladan AB

556884-3790

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Samir Chahrour  
Styrelseledamot

2024-07-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flaggladan AB, 556884-3790, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter.

Företag har sitt säte i Helsingborg

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	416 000	319 998	480 991
Resultat efter finansiella poster	26 466	-112 698	-19 935
Soliditet %	-0,7	-0,5	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	35 537	-112 698
Balanseras i ny räkning		-112 698	112 698
Årets resultat			-6 545
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-77 161</b>	<b>-6 545</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-77 161
Årets resultat	-6 545
<b>Summa</b>	<b>-83 706</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-83 706
<b>Summa</b>	<b>-83 706</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		416 000	319 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>416 000</b>	<b>319 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 722	-173 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 612	-205 612
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-294 334</b>	<b>-378 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>121 666</b>	<b>-58 674</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		590	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 790	-54 059
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 200</b>	<b>-54 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 466</b>	<b>-112 698</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 466</b>	<b>-112 698</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 011	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 545</b>	<b>-112 698</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 853 603	5 059 215
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 853 603</b>	<b>5 059 215</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 853 603</b>	<b>5 059 215</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		37 115	68 154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 115</b>	<b>68 154</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 829	13 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 829</b>	<b>13 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 944</b>	<b>81 173</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 900 547</b>	<b>5 140 388</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-77 161	35 537
Årets resultat		-6 545	-112 698
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-83 706</b>	<b>-77 161</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-33 706</b>	<b>-27 161</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		787 500	1 312 500
Övriga skulder		3 953 744	3 796 442
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 741 244</b>	<b>5 108 942</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 180	19 140
Övriga skulder		90 086	39 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 743	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>193 009</b>	<b>58 607</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 900 547</b>	<b>5 140 388</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 452 507	6 452 507
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 452 507</b>	<b>6 452 507</b>
Ingående avskrivningar	-1 393 291	-1 187 679
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-205 612	-205 612
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 598 903</b>	<b>-1 393 291</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 853 604</b>	<b>5 059 216</b>

## Underskrifter

Helsingborg

*Samir Chahrour*  
Samir Chahrour  
Styrelseledamot

2024-07-08  
Datum