

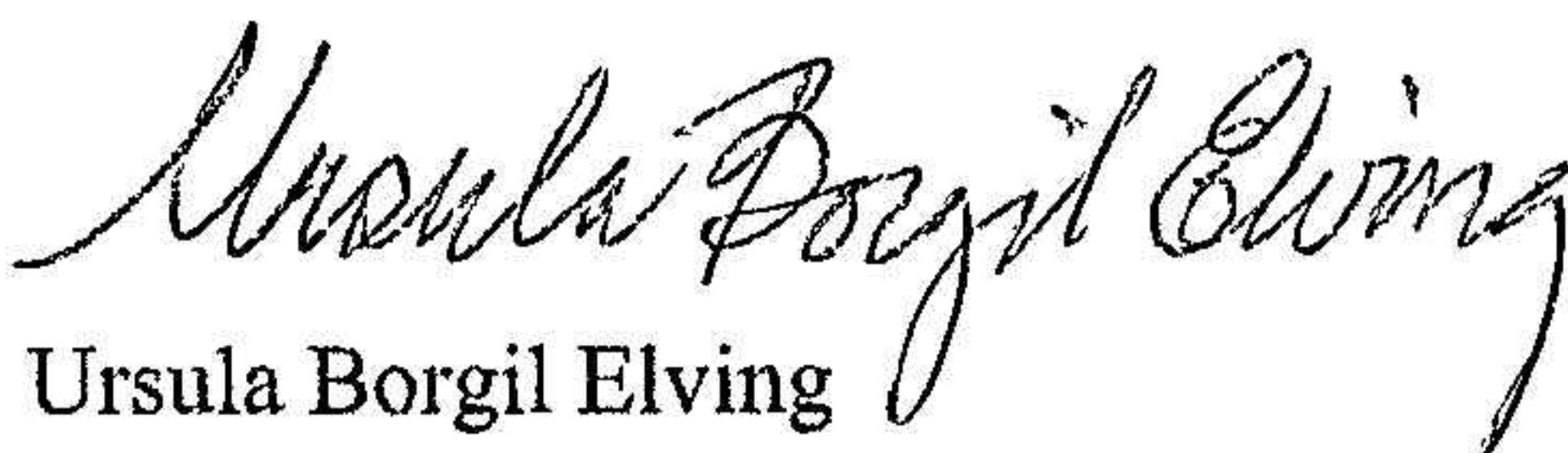
**Årsredovisning**  
för  
**Borgil Förvaltning AB**  
556328-5112  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Borgil Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 maj 2025

  
Ursula Borgil Elving

**Årsredovisning**  
för  
**Borgil Förvaltning AB**  
556328-5112

Räkenskapsåret  
2024

*Handwritten signature*

Styrelsen och verkställande direktören för Borgil Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Borgil Förvaltning AB äger och förvaltar en fastighet i Stockholm samt bedriver handel med värdepapper. Bolaget äger ett franskt bolag som innehar en bostadslägenhet i Frankrike.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	49 005	64 792	78 263	47 484
Resultat efter finansiella poster	12 183	10 316	-1 764	-11 847
Soliditet (%)	84	82	77	77

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	75 769 627	8 391 685	84 281 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:			8 391 685	-8 391 685	0
Årets resultat				11 879 419	11 879 419
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>84 161 312</b>	<b>11 879 419</b>	<b>96 160 731</b>

*Handwritten signature*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 161 312
årets vinst	11 879 419
	<b>96 040 731</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	95 540 731
	<b>96 040 731</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen, då bolagets verksamhet är av den art och omfattning och med risker som innebär att behov av eget kapital är begränsat. Bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning är sådan att utdelningen inte kan anses stå i strid med försiktighetsregeln.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025060409791

*Handwritten signature*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	49 005 036	64 791 835
Övriga rörelseintäkter		16 699	15 598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>49 021 735</b>	<b>64 807 433</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror	3	-37 198 738	-54 287 641
Övriga externa kostnader		-2 193 153	-2 226 158
Personalkostnader	4	-659 612	-645 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 204	-297 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 348 707</b>	<b>-57 456 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>8 673 028</b>	<b>7 351 203</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 040 266	3 497 982
Räntekostnader och liknande resultatposter		-530 056	-532 811
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 510 210</b>	<b>2 965 171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 183 238</b>	<b>10 316 374</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	6		
Förändring av periodiseringsfonder		0	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 183 238</b>	<b>9 716 374</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-303 819	-1 324 689
<b>Årets resultat</b>		<b>11 879 419</b>	<b>8 391 685</b>

2025060409792

*Handwritten signature and initials*

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

11 580 732

11 877 936

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 580 732**

**11 877 936**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

8, 9

5 019 071

5 019 071

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 019 071**

**5 019 071**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 599 803**

**16 897 007**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Värdepapper

10

93 193 651

83 722 386

**Summa varulager**

**93 193 651**

**83 722 386**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

372 178

299 976

Övriga fordringar

1 660 187

295 671

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 296

43 039

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 077 661**

**638 686**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 588 849

7 270 062

**Summa kassa och bank**

**8 588 849**

**7 270 062**

**Summa omsättningstillgångar**

**103 860 161**

**91 631 134**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**120 459 964**

**108 528 141**

2025060409793

13  
AW

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

84 161 312

75 769 627

Årets resultat

11 879 419

8 391 685

**Summa fritt eget kapital**

**96 040 731**

**84 161 312**

**Summa eget kapital**

**96 160 731**

**84 281 312**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 550 000

6 550 000

**Summa obeskattade reserver**

**6 550 000**

**6 550 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

4 000 000

4 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 000 000**

**4 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 666

1 063

Övriga skulder

13 282 109

13 088 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

409 458

607 070

**Summa kortfristiga skulder**

**13 749 233**

**13 696 829**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**120 459 964**

**108 528 141**

19/12/23  
AW

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-3 %
Byggnadsinventarier	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Rörelseresultat per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	7 121 219	6 749 545
Försäljning värdepapper	41 731 045	57 175 280
Utdelning värdepapper	152 772	867 009
	<b>49 005 036</b>	<b>64 791 834</b>

### Not 3 Kostnader värdepappershandel

	2024	2023
Kostnad sålda värdepapper	-47 744 945	-57 454 336
Förvaltningskostnader	-386 853	-388 202
Nedskrivningar	10 933 060	3 554 897
	<b>-37 198 738</b>	<b>-54 287 641</b>

10/10/2024  
AW

2025060409796

**Not 4 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 5 Fastighetskostnader**

	2024	2023
Driftskostnader	-1 666 271	-1 700 149
Fastighetsskatt	-278 527	-272 492
Avskrivningar	-297 204	-297 204
	<b>-2 242 002</b>	<b>-2 269 845</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-450 000	-2 000 000
Återföring från periodiseringsfond	450 000	1 400 000
	<b>0</b>	<b>-600 000</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 616 578	19 616 578
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 616 578</b>	<b>19 616 578</b>
Ingående avskrivningar	-7 738 642	-7 441 438
Årets avskrivningar	-297 204	-297 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 035 846</b>	<b>-7 738 642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 580 732</b>	<b>11 877 936</b>
Taxeringsvärden byggnader	58 200 000	58 200 000
Taxeringsvärden mark	85 600 000	85 600 000
	<b>143 800 000</b>	<b>143 800 000</b>

*W. H. E. S.*  
*AW*

2025060409797

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 019 071	5 019 071
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 019 071</b>	<b>5 019 071</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 019 071</b>	<b>5 019 071</b>

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SCI UBAB	100%	100%	50 080	5 019 071 <b>5 019 071</b>
	<b>Säte</b>			
SCI UBAB	Antibes			

**Not 10 Värdepapperslager**

Namn	Bokfört värde	Marknads- värde
Aktier och andelar	93 193 650	93 193 650
	<b>93 193 650</b>	<b>93 193 650</b>

*13/12/23  
CW*

2025060409798

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

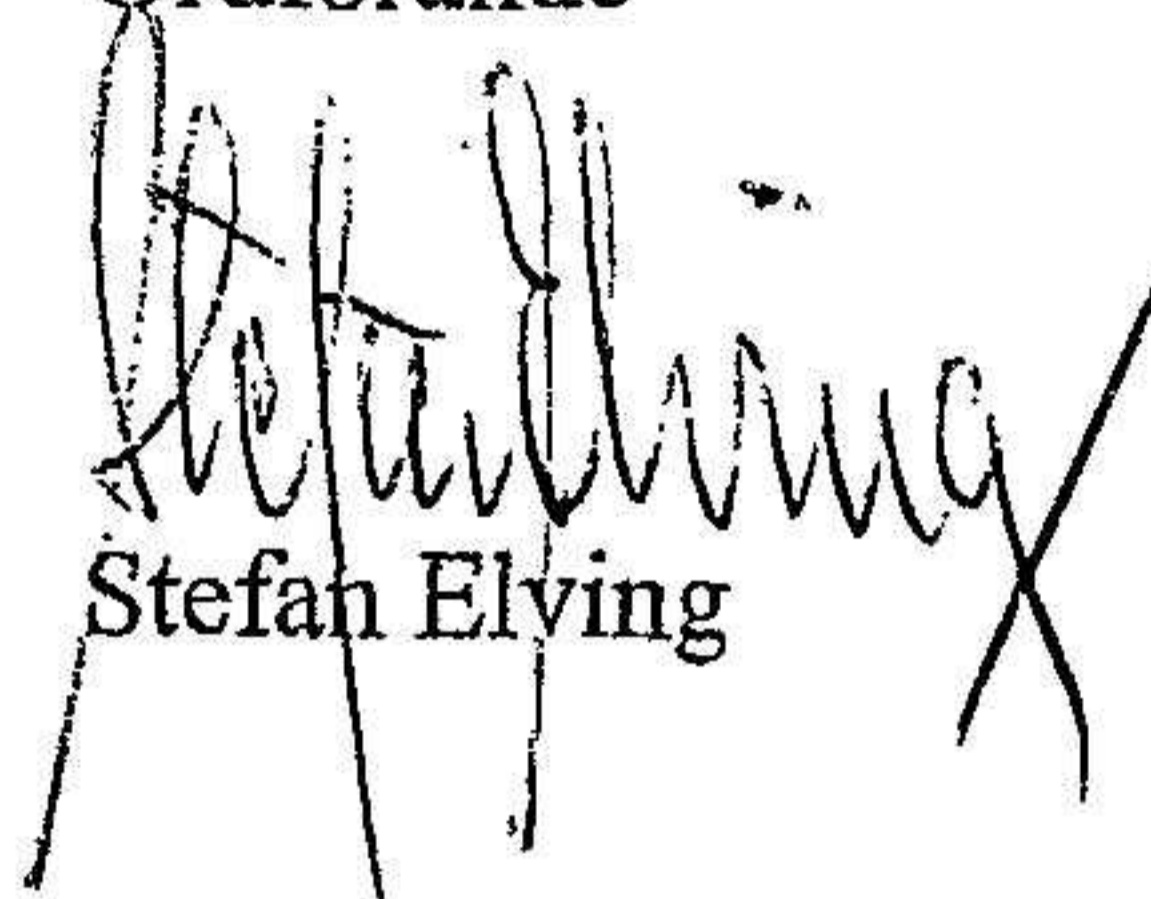
**Not 12 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Stockholm den 26 maj 2025



Ursula Borgil Elving  
Ordförande



Stefan Elving



Cecilia Elving

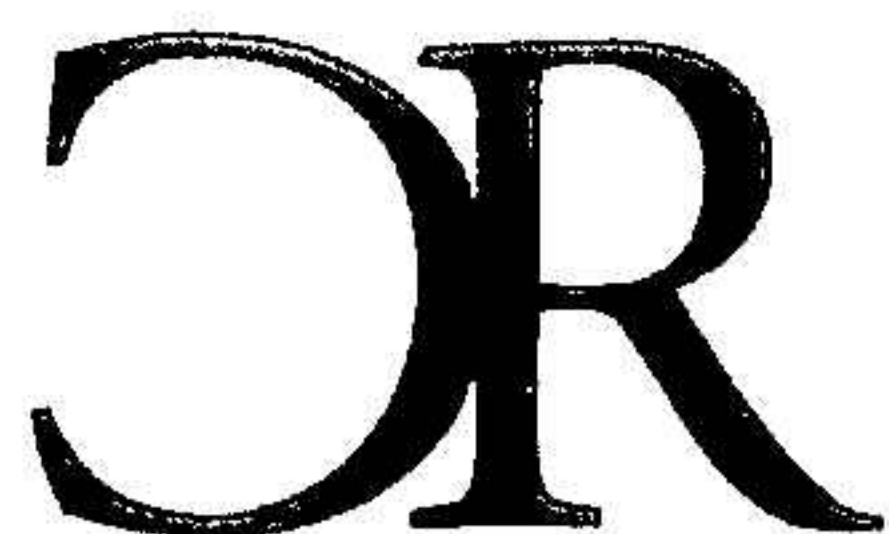


Caroline Elving Westcott  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2025



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (3)

2025060409799

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borgil Förvaltning AB  
Org.nr 556328-5112

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgil Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgil Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borgil Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borgil Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borgil Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

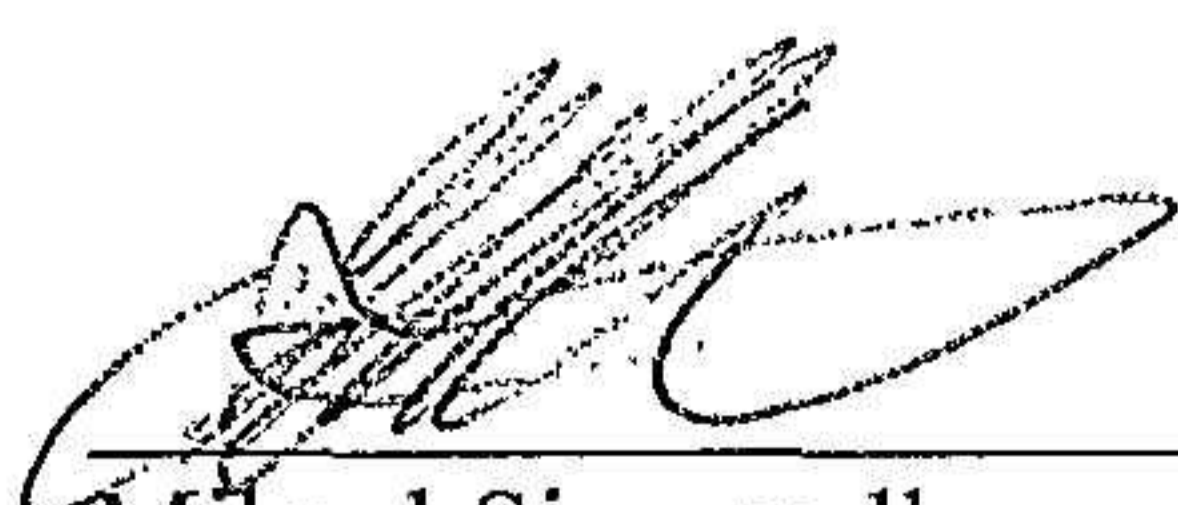
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 maj 2025



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor