

# Årsredovisning för i2g fastigheter AB

559037-1596

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Christian Ahlholm  
Styrelseledamot

2024-04-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för i2g fastigheter AB, 559037-1596, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ludvika registrerades år 2015 äger och förvaltar en kontorsfastighet i centrala Ludvika.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	300 000	300 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-177 302	125 056	-191 694	-202 609
Soliditet %	12,7	12,2	7,9	13,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	196 945	125 056
Balanseras i ny räkning		125 056	-125 056
Årets resultat			2 698
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>322 001</b>	<b>2 698</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	322 001
Årets resultat	2 698
<b>Summa</b>	<b>324 699</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	324 669
<b>Summa</b>	<b>324 669</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Övriga rörelseintäkter		0	2 626
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>300 000</b>	<b>302 626</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-280 936	-52 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 905	-56 905
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-337 841</b>	<b>-109 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 841</b>	<b>193 287</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 549	-68 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139 461</b>	<b>-68 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-177 302</b>	<b>125 056</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		180 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 698</b>	<b>125 056</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 698</b>	<b>125 056</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 887 289	2 944 194
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 887 289</b>	<b>2 944 194</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 887 289</b>	<b>2 944 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	90 000
Övriga fordringar		1	9 228
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>99 228</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		64 351	9 478
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 351</b>	<b>9 478</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 352</b>	<b>108 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 951 641</b>	<b>3 052 900</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		322 001	196 945
Årets resultat		2 698	125 056
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>324 699</b>	<b>322 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>374 699</b>	<b>372 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 303 243	2 485 871
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 303 243</b>	<b>2 485 871</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		182 628	182 628
Skulder till koncernföretag		5 000	0
Skatteskulder		1 380	2 400
Övriga skulder		74 691	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>273 699</b>	<b>195 028</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 951 641</b>	<b>3 052 900</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 347 362	3 347 362
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 347 362</b>	<b>3 347 362</b>
Ingående avskrivningar	-403 168	-346 263
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-56 905	-56 905
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-460 073</b>	<b>-403 168</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 887 289</b>	<b>2 944 194</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 801 200	1 869 600

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

I2G AB

559115-5519

Ludvika

Independent Insulation Group Sweden AB

## Underskrifter

Ludvika

Andreas Dernfalk 2024-04-08  
Andreas Dernfalk Datum  
Styrelseordförande

Christian Ahlholm 2024-04-09  
Christian Ahlholm Datum  
Styrelseledamot

Igor Gutman 2024-04-08  
Igor Gutman Datum  
Styrelseledamot

Johan Lundengård 2024-04-11  
Johan Lundengård Datum  
Styrelseledamot

Jan Lundquist 2024-04-09  
Jan Lundquist Datum  
Styrelseledamot

Peter Sidenvall 2024-04-10  
Peter Sidenvall Datum  
Styrelseledamot

Magnus Speychal 2024-04-11  
Magnus Speychal Datum  
Styrelseledamot