

Årsredovisning

för

Jörgen Lindström Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556148-0087

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Lindström, Styrelseledamot

2024-10-25

Styrelsen för Jörgen Lindström Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	180	80	80	144
Resultat efter finansiella poster	111	10	10	72
Soliditet (%)	99,5	99,6	99,6	99,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen hänför sig till anpassning av hyresnivån.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 541 714	8 160	1 669 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 160	-8 160	0
Årets resultat				88 143	88 143
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 549 874	88 143	1 758 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 549 874
årets vinst	88 143
	1 638 017
disponeras så att i ny räkning överföres	1 638 017
	1 638 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

180 000

80 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

80 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 563

-30 927

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-39 271

-39 271

Summa rörelsekostnader

-76 834

-70 198

Rörelseresultat

103 166

9 802

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 634

376

Summa finansiella poster

7 634

376

Resultat efter finansiella poster

110 800

10 178

Resultat före skatt

110 800

10 178

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 657

-2 018

Årets resultat

88 143

8 160

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 155 332	1 194 603
Summa materiella anläggningstillgångar		1 155 332	1 194 603
Summa anläggningstillgångar		1 155 332	1 194 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 095	39 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 876	80 000
Summa kortfristiga fordringar		200 971	119 930
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		410 714	362 341
Summa kassa och bank		410 714	362 341
Summa omsättningstillgångar		611 685	482 271
SUMMA TILLGÅNGAR		1 767 017	1 676 874

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 549 874	1 541 714
Årets resultat		88 143	8 160
Summa fritt eget kapital		1 638 017	1 549 874
Summa eget kapital		1 758 017	1 669 874
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		9 000	7 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 767 017	1 676 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 972 269	1 972 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 972 269	1 972 269
Ingående avskrivningar	-777 666	-738 395
Årets avskrivningar	-39 271	-39 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-816 937	-777 666
Utgående redovisat värde	1 155 332	1 194 603

Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Jörgen Lindström
Jörgen Lindström
Ordförande
2024-10-25

Pär Lindström
Pär Lindström
2024-10-25