

Årsredovisning
för
Maria Forsgren Fastigheter AB
559151-2446

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hallberg, Styrelseledamot
2025-01-07

Styrelsen för Maria Forsgren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget skall utveckla, äga och förvalta fastigheter, bedriva café- och restaurangverksamhet samt äga och förvalta värdepapper och bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Verksamhetsåret har präglats av fortsatta investeringar och utveckling.

Hamptjärnsstugan öppnades under hösten 2023 med målsättning att komplettera kaféverksamheten vintertid. Samtliga lägenheter är uthyrda och Bed & Breakfast verksamheten har haft god beläggning.

Styrelsen beslutar att vinst överförs till kommande verksamhetsår. Verksamheten förväntas generera intäkter och vinst under kommande verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 675	3 559	3 249	3 036
Resultat efter finansiella poster	217	36	-288	252
Soliditet (%)	3,2	1,1	0,9	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 239	27 599	121 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 599	-27 599	0
Årets resultat			217 616	217 616
Belopp vid årets utgång	50 000	71 838	217 616	339 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 838
årets vinst	217 616
	289 454

disponeras så att i ny räkning överföres	289 454
	289 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 675 223	3 558 719
Övriga rörelseintäkter		74 573	44 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 749 796	3 603 714
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 225 129	-1 075 574
Övriga externa kostnader		-739 478	-563 092
Personalkostnader	2	-1 502 766	-1 016 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-537 367	-504 350
Övriga rörelsekostnader		0	-16 774
Summa rörelsekostnader		-4 004 740	-3 176 484
Rörelseresultat		745 056	427 230
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	22 767
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 607	1 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-533 125	-416 117
Summa finansiella poster		-528 518	-391 727
Resultat efter finansiella poster		216 538	35 503
Resultat före skatt		216 538	35 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 078	-7 904
Årets resultat		217 616	27 599

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	7 504	17 504
Summa immateriella anläggningstillgångar		7 504	17 504
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 334 267	8 700 580
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	12 602	15 870
Inventarier, verktyg och installationer	6	677 617	835 403
Summa materiella anläggningstillgångar		9 024 486	9 551 853
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Andra långfristiga fordringar		311 818	326 818
Summa finansiella anläggningstillgångar		311 818	326 818
Summa anläggningstillgångar		9 343 808	9 896 175
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		176 590	230 462
Summa varulager		176 590	230 462
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		525 564	212 253
Övriga fordringar		339 943	470 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 828	1 131
Summa kortfristiga fordringar		885 335	684 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		296 892	291 190
Summa kassa och bank		296 892	291 190
Summa omsättningstillgångar		1 358 817	1 205 978
SUMMA TILLGÅNGAR		10 702 625	11 102 153

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 838	44 239
Årets resultat		217 616	27 599
Summa fritt eget kapital		289 454	71 838
Summa eget kapital		339 454	121 838
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	4 000 000
Övriga skulder		5 125 000	5 875 000
Summa långfristiga skulder		8 625 000	9 875 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	0
Förskott från kunder		10 856	1 400
Leverantörsskulder		167 919	193 044
Skatteskulder		16 954	2 244
Övriga skulder		174 754	76 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 117 688	831 725
Summa kortfristiga skulder		1 738 171	1 105 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 702 625	11 102 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 20%

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Byggnader	2%
Primäravdrag byggnad	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Goodwill

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-32 496	-22 500
Årets avskrivningar	-10 000	-9 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 496	-32 496
Utgående redovisat värde	7 504	17 504

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 761 695	8 553 956
Inköp		1 207 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 761 695	9 761 695
Ingående avskrivningar	-1 294 015	-939 869
Årets avskrivningar	-366 313	-354 146

Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 660 328	-1 294 015
Utgående redovisat värde	8 101 367	8 467 680
Bokfört värde mark	232 901	232 901
	232 901	232 901

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 750	45 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 750	45 750
Ingående avskrivningar	-29 880	-26 520
Årets avskrivningar	-3 268	-3 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 148	-29 880
Utgående redovisat värde	12 602	15 870

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	972 930	807 526
Inköp		189 950
Försäljningar/utrangeringar		-24 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	972 930	972 930
Ingående avskrivningar	-137 527	-8 451
Försäljningar/utrangeringar		5 318
Årets avskrivningar	-157 786	-134 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 313	-137 527
Utgående redovisat värde	677 617	835 403

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	326 818	0
Omklassificeringar		326 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	326 818	326 818
Utgående redovisat värde	326 818	326 818

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga långfristiga skulder	5 125 000	5 875 000
	5 125 000	5 875 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 500 000	4 000 000
	3 500 000	4 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	
	250 000	

Umeå

Johan Hallberg
Johan Hallberg
Ordförande
2024-12-19

Maria Forsgren
Maria Forsgren

2024-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-19

Maria Ulfhielm
Maria Ulfhielm
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Maria Forsgren Fastigheter AB, org.nr 559151-2446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maria Forsgren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maria Forsgren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Maria Forsgren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maria Forsgren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Maria Forsgren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå

2024-12-19

BDO Norr AB

Maria Ulfhielm

Maria Ulfhielm

Auktoriserad revisor