

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental SEK.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade även i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv, den 27 juni 2023



Thomas Andersson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

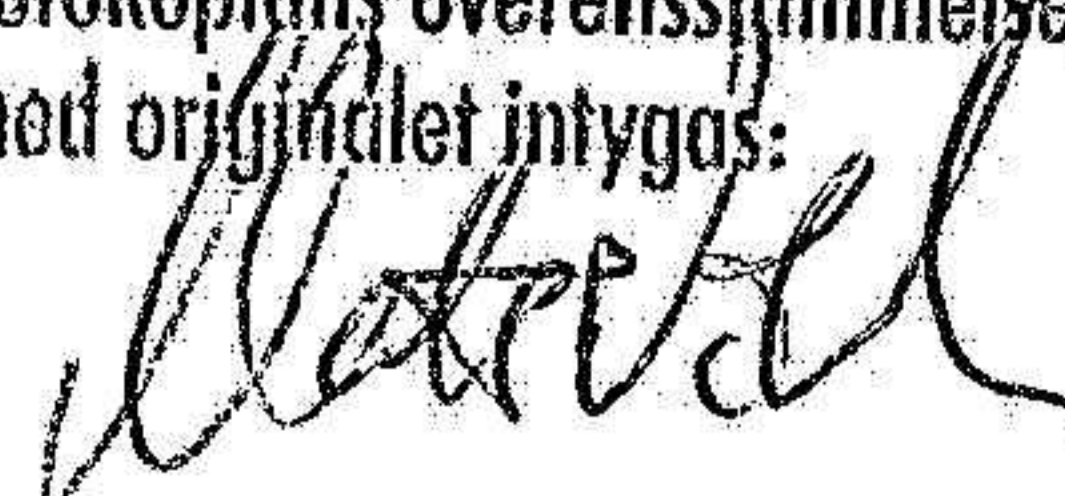
Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i KSEK.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



T.A

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets enda verksamhet har varit att äga, förvalta och för industri-byggnation planera fastigheten Kungälv Arntorp 2:41. Bolaget saknar anställd personal.

### Verksamheten och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Några händelser av i sammanhanget väsentlig betydelse har inte inträffat under räkenskapsåret. Verksamheten under året har bestått i att planera fastigheten för byggnation av verksamhetsbyggnader mm för de industriändamål som detaljplanen medger.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av i sammanhanget väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Flerårsöversikt

	<u>2022-12</u>	<u>2021-12</u>	<u>2020-12</u>	<u>2020-04</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	- 27	- 100	- 21	0
Soliditet, %	68	68	60	2

### Förändringar av eget kapital (SEK)

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	50 000	4 879 451	4 929 451
Årets resultat		- 26 692	- 26 692
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>4 852 759</b>	<b>4 902 759</b>

Från moderbolaget erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till SEK 5 000 000.

### Förslag till vinstdisposition

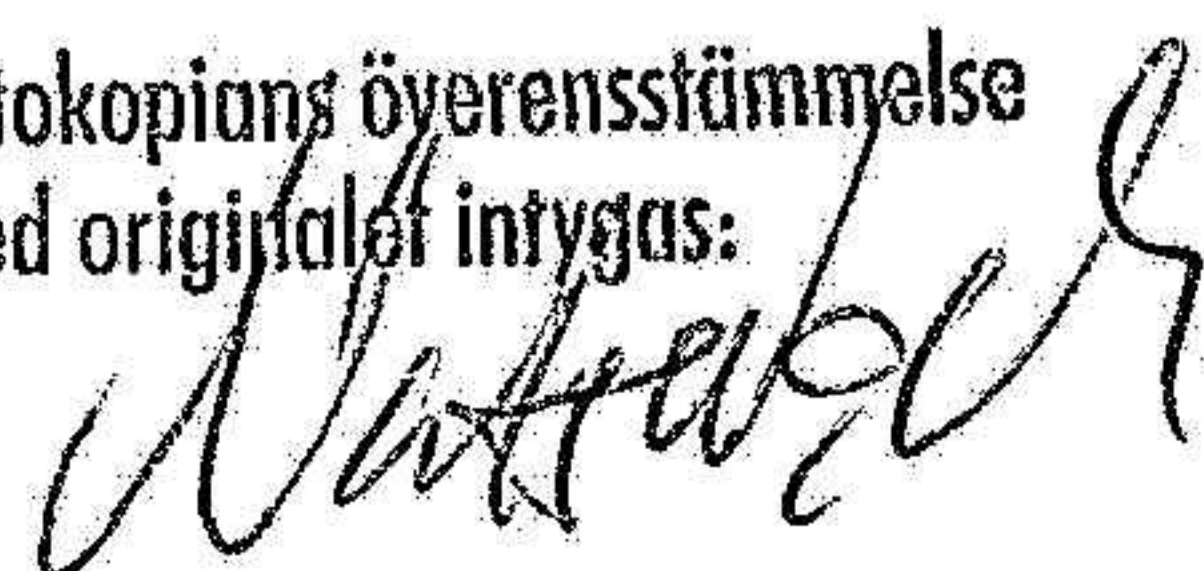
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	4 879
Årets vinst/förlust	- 26
Summa disponibla vinstmedel	4 853

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	-
i ny räkning överförs	<u>4 853</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



TiA

<b>Resultaträkning</b>	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Personalkostnader		0	0
Övriga, externa kostnader		- 28	- 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 28</b>	<b>- 102</b>
<b>Finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 26</b>	<b>- 100</b>
Skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>- 26</b>	<b>- 100</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

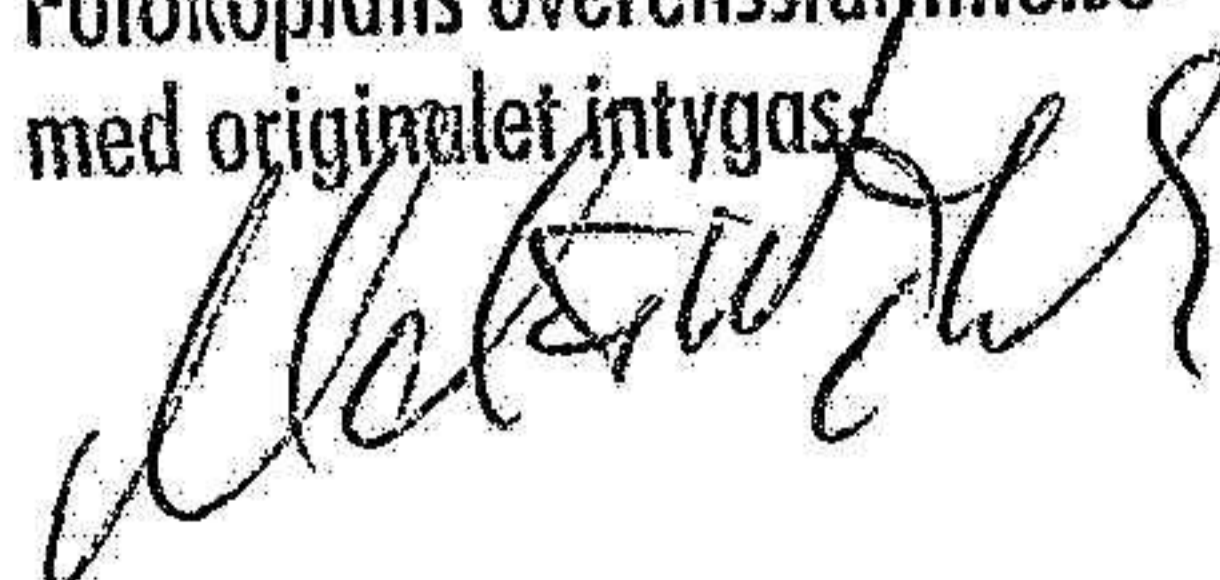


T.A

2023080209209

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 249	3 249
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 249</b>	<b>3 249</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		13	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	3 977
Kassa, bank		3 954	3 977
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 969</b>	<b>3 977</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 218</b>	<b>7 226</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



T.A

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 stycken aktier)		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		4 879	4 979
Erhållna aktieägartillskott			
Årets resultat		<u>- 26</u>	<u>- 100</u>
		4 853	4 879
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 903</b>	<b>4 929</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder koncernbolag		2 272	2 272
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 272</b>	<b>2 272</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		43	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			15
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43</b>	<b>25</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 218</b>	<b>7 226</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning är upprättat i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

### Upplysningar till resultaträkningen

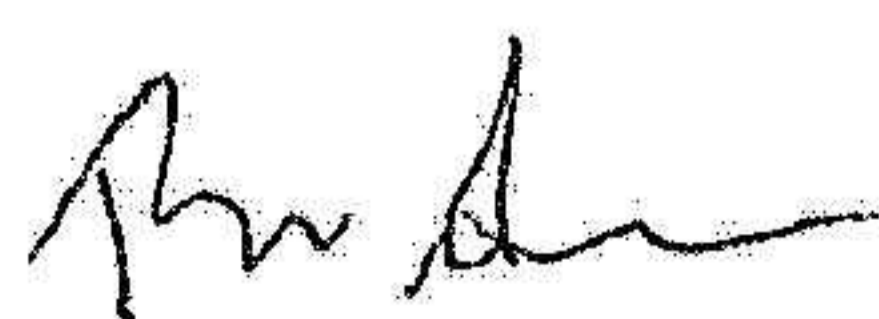
#### Not 1 Personal

Bolaget saknar anställd personal.

### Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 249	3 249
- Inköp, mark	0	0
- Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 249	3 249
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
- Årets avskrivningar	0	0
- Återförda avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat plan	<u>3 249</u>	<u>3 249</u>

Kungälv 2023-06-27



Thomas Andersson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet infogas:

