

Årsredovisning för

# Västgötabygdens Förvaltning AB

559225-5169

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västgötabygdens Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-06-21



Tobias Svensson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västgötabygdens Förvaltning AB, 559225-5169, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startades i början av november 2019, som ett led i en intern omstrukturering av moderföretaget Västgötabygdens Fastigheter AB, org.nr. 556687-7402 vars verksamhet består utav att förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

I samband med den interna omstruktureringen bildades även dotterbolaget Töreboda Fastighetsförvaltning AB, org. nr. 559225-7793.

I december månad 2019 avyttrades ett antal fastigheter från moderbolaget ner till dotterbolaget. Försäljningen skedde genom en s.k. underprisöverlåtelse och till redovisat värde varför någon vinst från fastighetsförsäljningen inte uppkom i moderbolaget.

Härefter avyttrades sedan dotterföretaget Töreboda Fastighetsförvaltning AB, varvid en vinst på 6 mnkr uppkom.

Efter ovanstående transaktioner har verksamheten bestått i att förvalta det kvarvarande kapitalet.

Bolaget ägs till 100% av Västgötabygdens Fastigheter AB, orgnr: 556687-7402 med säte i Trollhättan.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-210 224	-19 250	-12 667	5 603 594
Soliditet, %	1	9	10	93

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	190 927	-19 250
Omföring av föreg års resultat		-19 250	19 250
Årets resultat			-210 224
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>171 677</b>	<b>-210 224</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	171 677
årets resultat	-210 224
Totalt	-38 547
balanseras i ny räkning	-38 547
Summa	-38 547

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-19 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-990	-19 250
<b>Rörelseresultat</b>		-990	-19 250
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-209 235	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-209 235	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-210 225	-19 250
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-210 225	-19 250
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		-210 225	-19 250

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 949 765	1 519 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 949 765	1 519 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 949 765</b>	<b>1 519 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 588	881 577
Summa kassa och bank		240 588	881 577
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 588</b>	<b>881 577</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 190 353</b>	<b>2 400 577</b>

sk=20230626;2023062702141

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		171 678	190 927
Årets resultat		-210 225	-19 250
Summa fritt eget kapital		-38 547	171 677
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 453</b>	<b>221 677</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 169 900	-
Summa långfristiga skulder		2 169 900	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		-	2 169 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		9 000	2 178 900
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 190 353</b>	<b>2 400 577</b>

mk=20230626;2023062702142

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 519 000	-
-Tillkommande fordringar	640 000	1 519 000
	<u>2 159 000</u>	<u>1 519 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-209 235	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 949 765</u>	<u>1 519 000</u>

## Underskrifter

Trollhättan 2023-05-25



Tobias Svensson