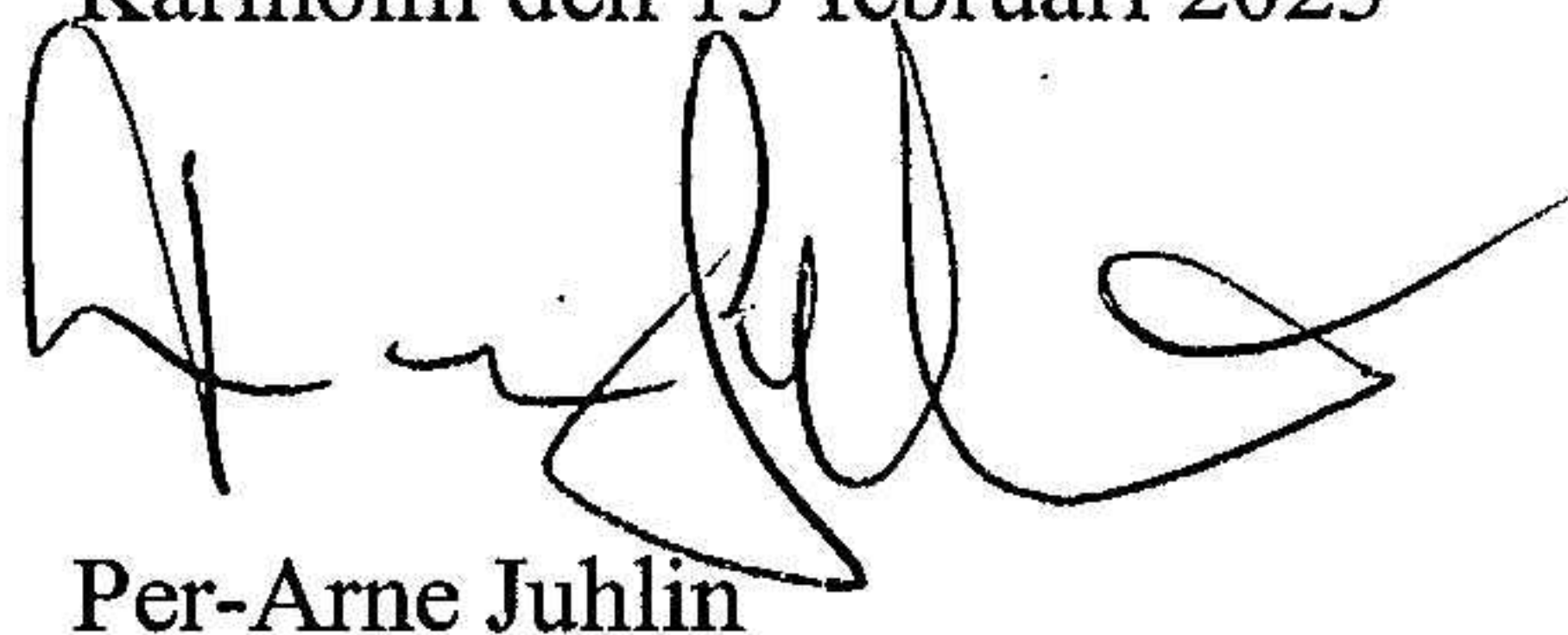


**Årsredovisning**  
för  
**Juhmper Fastighetsutveckling AB**  
556878-6122  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Juhmper Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlholm den 13 februari 2023



Per-Arne Juhlin

# Årsredovisning

för

## Juhmper Fastighetsutveckling AB

556878-6122

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Juhmper Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling samt uthyrning.

Företaget har sitt säte i Tierp.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 429	2 372	2 285	2 360
Resultat efter finansiella poster	1 014	1 010	665	682
Balansomslutning	13 942	13 997	14 056	14 244
Soliditet (%)	24	18	13	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 420 653	594 788	<b>2 065 441</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		594 788	-594 788	<b>0</b>
Årets resultat			608 890	<b>608 890</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 015 441</b>	<b>608 890</b>	<b>2 674 331</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 015 441
årets vinst	608 890
	<b>2 624 331</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 624 331
	<b>2 624 331</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 429 334	2 371 835
Övriga rörelseintäkter	15 493	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 444 828</b>	<b>2 371 835</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-979 445	-903 423
Övriga externa kostnader	-22 416	-24 939
Personalkostnader	-51 105	-44 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-248 076	-248 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 301 041</b>	<b>-1 220 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 143 786</b>	<b>1 151 288</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	19	0
Räntekostnader	-129 324	-141 319
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-129 305</b>	<b>-141 319</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 014 481</b>	<b>1 009 969</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-257 000	-250 000
Förändring av överavskrivningar	10 440	-10 440
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-246 560</b>	<b>-260 440</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>767 921</b>	<b>749 529</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-159 031	-154 741
<b>Årets resultat</b>	<b>608 890</b>	<b>594 788</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 861 239

13 098 875

Inventarier, verktyg och installationer

3

50 284

60 724

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 911 523**

**13 159 599**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

198 000

114 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**198 000**

**114 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 109 523**

**13 273 599**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

394 185

396 967

Övriga fordringar

47 883

50 522

**Summa kortfristiga fordringar**

**442 068**

**447 489**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

390 172

275 498

**Summa kassa och bank**

**390 172**

**275 498**

**Summa omsättningstillgångar**

**832 240**

**722 987**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 941 763**

**13 996 586**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 015 441

1 420 653

Årets resultat

608 890

594 788

**Summa fritt eget kapital**

**2 624 331**

**2 015 441**

**Summa eget kapital**

**2 674 331**

**2 065 441**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

837 000

580 000

Ackumulerade överavskrivningar

50 284

60 724

**Summa obeskattade reserver**

**887 284**

**640 724**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

9 562 040

9 772 424

Övriga skulder

0

825 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 562 040**

**10 597 424**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

105 192

0

Leverantörsskulder

6 789

0

Skatteskulder

105 306

92 022

Övriga skulder

1 246

1 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

599 575

599 729

**Summa kortfristiga skulder**

**818 108**

**692 997**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 941 763**

**13 996 586**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 203 956	14 203 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 203 956</b>	<b>14 203 956</b>
Ingående avskrivningar	-1 105 081	-867 445
Årets avskrivningar	-237 636	-237 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 342 717</b>	<b>-1 105 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 861 239</b>	<b>13 098 875</b>

2023022103625

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 400	104 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 400</b>	<b>104 400</b>
Ingående avskrivningar	-43 676	-33 236
Årets avskrivningar	-10 440	-10 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 116</b>	<b>-43 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 284</b>	<b>60 724</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 000	30 000
Tillkommande fordringar	84 000	84 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>198 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>198 000</b>	<b>114 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 141 272	9 246 464
	<b>9 141 272</b>	<b>9 246 464</b>

### Not Ställda säkerheter

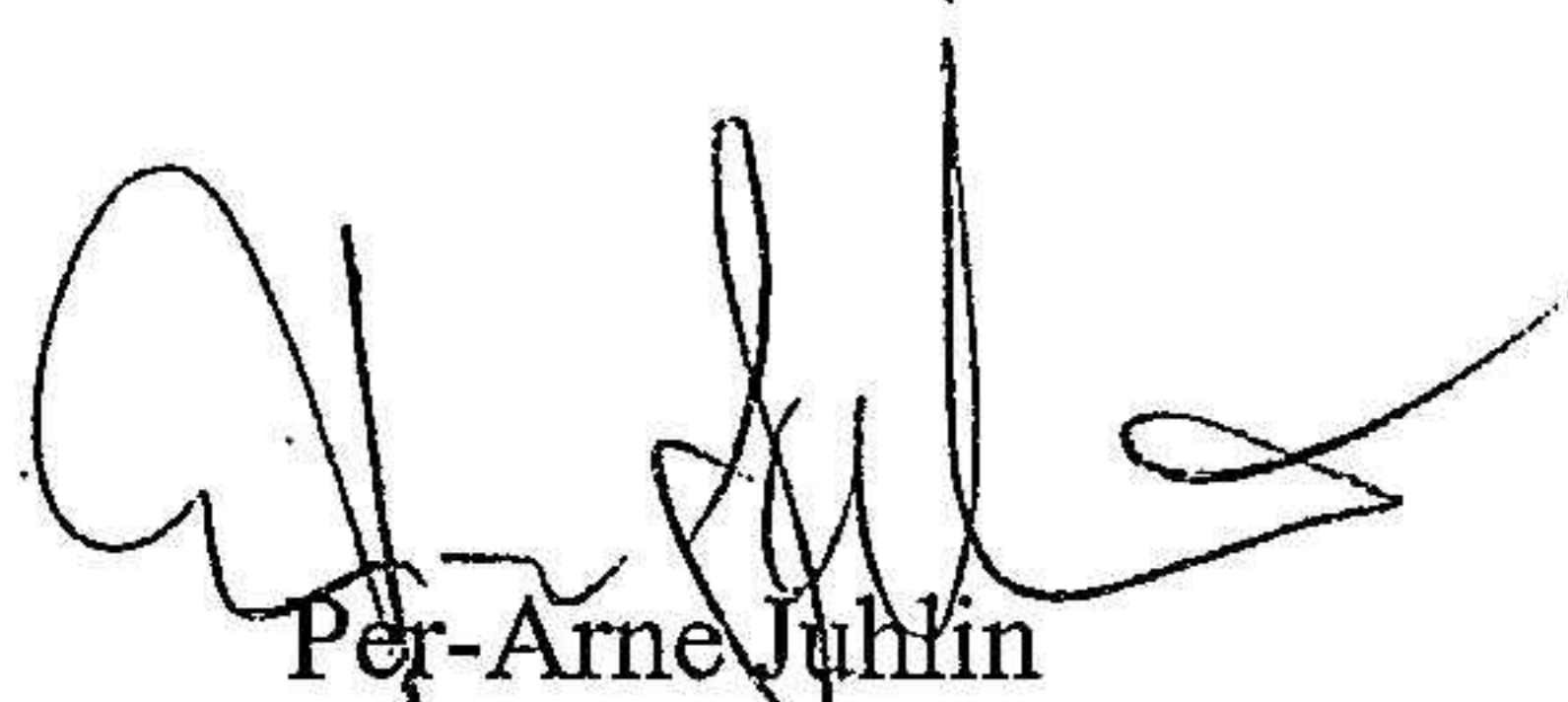
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 088 000	10 088 000
	<b>10 088 000</b>	<b>10 088 000</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

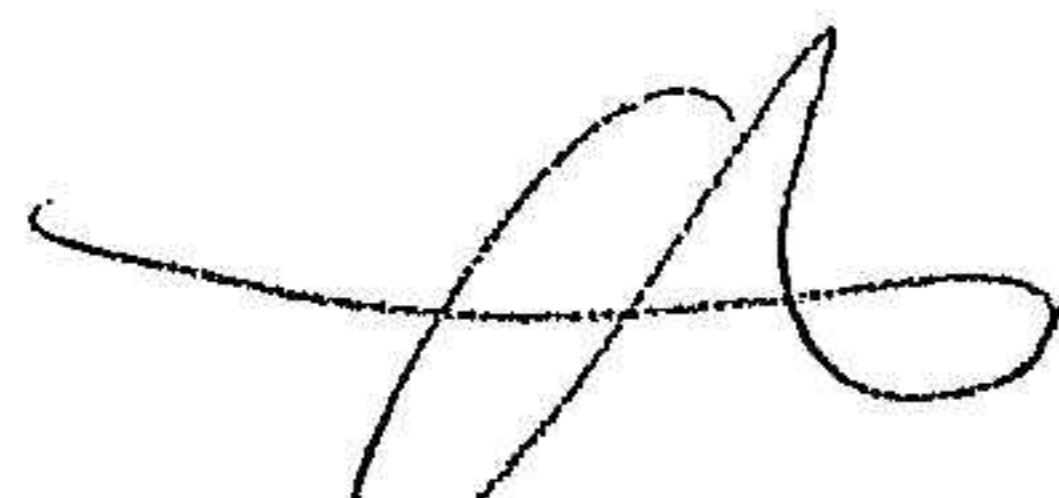
Karlholm den 13 februari 2023



Per-Arne Juhlin  
Ordförande



John Juhlin



Anton Juhlin