

Årsredovisning

Property House i Skåne AB

559288-8852

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-12-31


Björn Hultmark

Årsredovisning

Property House i Skåne AB

559288-8852

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2012-2106
Nettoomsättning	0	0	5	16
Resultat efter finansiella poster	5	0	0	0
Soliditet %	0	0	0	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	125	314	25 439
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		314	-314	0
Årets resultat			39	39
Belopp vid årets utgång	25 000	439	39	25 478

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	439
Årets resultat	39
Summa	478

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	478
Summa	478

RESULTATRÄKNING

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-133 049	-29 347
Summa rörelsekostnader	-133 049	-29 347
Rörelseresultat	-133 049	-29 347
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	305 710	29 950
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 965	-166
Summa finansiella poster	137 745	29 784
Resultat efter finansiella poster	4 696	437
Resultat före skatt	4 696	437
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 657	-123
Årets resultat	39	314

2025012207959

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	16 287 904	4 191 020
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	3 826 547
Summa materiella anläggningstillgångar		16 287 904	8 017 567

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	2 095 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 095 000

Summa anläggningstillgångar 16 287 904 10 112 567

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 652	63 053
Summa kortfristiga fordringar		21 661	63 053

Kassa och bank

Kassa och bank		646 566	659 545
Summa kassa och bank		646 566	659 545

Summa omsättningstillgångar 668 227 722 598

SUMMA TILLGÅNGAR 16 956 131 10 835 165

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

439

125

Årets resultat

39

314

Summa fritt eget kapital

478

439

Summa eget kapital

25 478

25 439

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

12 000 000

3 676 250

Summa långfristiga skulder

12 000 000

3 676 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 013

1 285 291

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 880 000

5 815 000

Skatteskulder

43 640

30 963

Övriga skulder

0

2 222

Summa kortfristiga skulder

4 930 653

7 133 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 956 131

10 835 165

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och K3.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 1	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		4 191 020	4 191 020
Omklassificeringar		12 096 884	0
Utgående anskaffningsvärden		16 287 904	4 191 020

Posten avser endast mark.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		3 826 547	845 109
Nedlagda utgifter		8 270 337	2 981 438
Omklassificeringar		-12 096 884	0
Utgående anskaffningsvärden		0	3 826 547

Not 3	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		10 650 000	10 650 000
Summa ställda säkerheter		10 650 000	10 650 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		0	0
--	--	---	---

Property House i Skåne AB
559288-8852

7(7)

2025012207963

UNDERSKRIFTER

Malmö



Björn Hultmark
2024-12-31