

# Deliva Aktiebolag

Org.nr: 556612-5299

## ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret

2023-09-01- 2024-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Undertecknande	9

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 23/2 2025.  
Stämman beslöt till lika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23/2 2025

  
\_\_\_\_\_  
Leif Sparremo

**Deliva AB**  
556612-5299

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Bolaget ska bedriva verksamhet inom byggnation, markutveckling, fastighetsförvaltning och konsultverksamhet. Från januari 2021 har bolaget en heltidsanställd för att tillhandahålla konsulttjänster. En deltidsanställd har tillkommit från november 2021.

Bolaget är moderbolag för Deliva Dalarna Fastighet 1 AB, Deliva Dalarna Fastighet 2 AB och Deliva Skolfastighet 1 AB, men upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Överenskommelse om upplösning av tidigare avsättning till direkt pension har ingåtts och direkt pensionen har tillfallit bolaget. Ett nytt dotterbolag, Deliva Skolfastighet 1 AB, införskaffades under året.

De båda äldre dotterbolagen förvärvade varsin fastighet under verksamhetsåret och blev därigenom rörelsedrivande fastighetsbolag. Konsultverksamheten har fortsatt, men administrativ fastighetsförvaltning av dotterbolagen har tillkommit.

### Flerårsöversikt

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	1 447 525	1 568 609	2 779 378	1 112 224	178 343
Resultat efter finansiella poster	1 404 816	846 675	572 486	554 930	111 390
Soliditet	74%	67%	62%	73%	85%

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1000

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 168 905	501 157	1 268 905
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			501 157	-501 157	0
Årets resultat				1 186 244	1 186 244
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 670 062</b>	<b>1 186 244</b>	<b>2 956 306</b>

Deliva AB  
556612-5299

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

	SEK
Balanserade resultat	1 670 062
Årets resultat	1 186 244
	<hr/>
	2 856 306

Styrelsen föreslår att balanserade resultat  
och årets vinst disponeras så

att i ny räkning överförs 2 856 306

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och  
balansräkning med tilläggsupplysningar.

Deliva Aktiebolag  
556612-5299

**RESULTATRÄKNING**

NOT

2023.09.01

2022.09.01

2024.08.31

2023.08.31

SEK

SEK

**Rörelsens intäkter mm**

Nettoomsättning

1 447 525

1 568 609

*Summa intäkter mm*

1 447 525

1 568 609

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-15 923

-23 554

Personalkostnader

2

-900 636

-816 839

*Summa rörelsens kostnader*

-916 559

-840 393

**Rörelseresultat**

530 966

728 216

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

888 444

119 739

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 594

-1 279

*Summa finansiella poster*

873 851

118 460

**Resultat efter finansiella poster**

1 404 816

846 675

Bokslutsdispositioner

-135 000

-211 000

Lämnade koncernbidrag

-3 569

**Resultat före skatt**

1 269 816

632 106

Skatt på årets resultat

-83 572

-130 949

**Årets resultat**

1 186 244

501 157

Deliva Aktiebolag  
556612-5299

BALANSRÄKNING	NOT	2024.08.31 SEK	2023.08.31 SEK
<b>Anläggningstillgångar</b>			--
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 492 950	62 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 881	2 010 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	500 292
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 500 831</b>	<b>2 573 042</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			--
Färdiga varor och handelsvaror		35 000	35 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		133 282	151 142
Fordringar hos koncernföretag		57 431	
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 615</b>	<b>562 566</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>228 328</b>	<b>748 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 729 159</b>	<b>3 321 750</b>

Deliva Aktiebolag  
556612-5299

BALANSRÄKNING	NOT	2024.08.31	2023.08.31
		SEK	SEK
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			--
Balanserat resultat		1 670 062	1 168 905
Redovisat resultat		1 186 244	501 157
<i>Summa eget kapital</i>		2 956 306	1 770 062
<b>Obeskattade reserver</b>		711 313	576 313
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	500 292
<b>Långfristiga skulder</b>			--
Övriga skulder		794 699	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	47 569
Skatteskulder		155 288	255 542
Övriga skulder		103 118	167 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 435	4 824
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		266 840	475 083
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>4 729 159</b>	<b>3 321 750</b>

Deliva Aktiebolag  
556612-5299

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar inte in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Deliva Aktiebolag  
556612-5299

Not 2 Medelantal anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Antal	1,2	1,2
Summa	<u>1,2</u>	<u>1,2</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	62 750	62 750
Årets inköp	30 200	--
Lämnade aktieägartillskott	4 400 000	0
Summa	<u>4 492 950</u>	<u>62 750</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	2 010 000	310 000
Årets inköp	638 250	1 700 000
Årets avyttringar	-2 640 369	
Summa	7 881	2 010 000
Ingående nedskrivningar	0	-4 557
Årets nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	4 557
Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	7 881	2 010 000

**Deliva Aktiebolag**

556612-5299

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	500 292	500 292
Årets inbetalningar		
Omklassificeringar	-500 292	
Summa	0	500 292
Ingående nedskrivningar	0	-9 377
Årets nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	9 377
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	500 292

Posten avsåg kapital till direktpension.

Skuld för direktpensionslöften finns redovisad som "övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser."

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	11 562 176	0
Andra ställda säkerheter	0	500 292
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

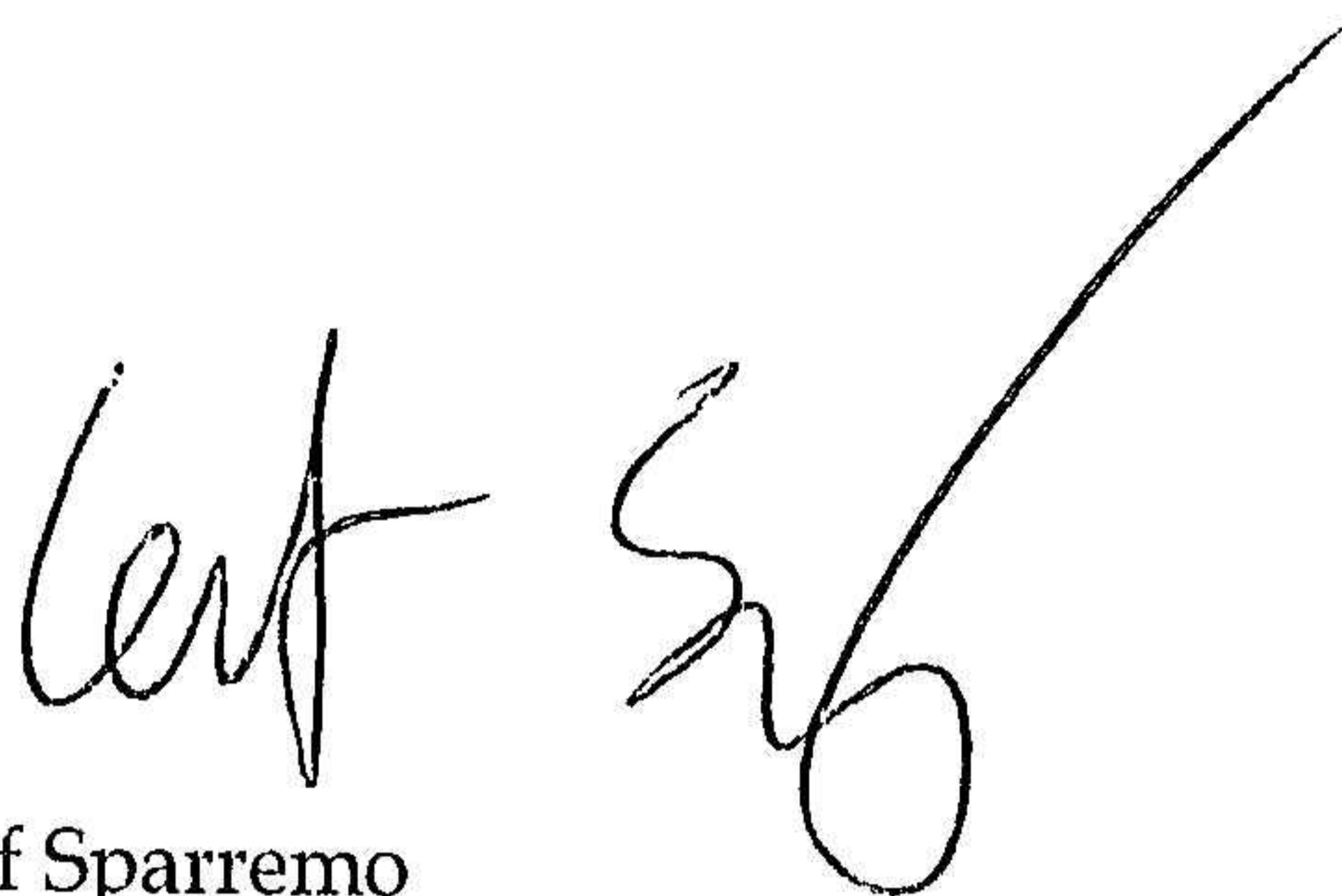
**Not 7 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Dotterbolaget Deliva Skolfastighet 1 AB förvärvade en fastighet i september 2024 och blev därmed ett rörelsedrivande fastighetsbolag.

Deliva Aktiebolag  
556612-5299

20250222606886

Huddinge 2025-02-23

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leif Sparremo'. The signature is written in a cursive style with a long, sweeping line extending upwards and to the right from the end of the name.

Leif Sparremo