

Årsredovisning för  
**Kokitaa Trading AB**

556897-0767

Räkenskapsåret

**2024-04-01 - 2025-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Idris Akyuz  
Styrelseledamot

2025-08-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kokitaa Trading AB, 556897-0767, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Hallsberg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 468 854	1 134 327	1 001 988	763 780
Resultat efter finansiella poster	525 484	166 202	214 765	179 331
Soliditet %	31,1	22,5	18,5	12,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	752 573	131 409
Balanseras i ny räkning		131 409	-131 409
Årets resultat			314 034
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>883 982</b>	<b>314 034</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	883 982
Årets resultat	314 034
<b>Summa</b>	<b>1 198 016</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 198 017
<b>Summa</b>	<b>1 198 017</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-01 - 2025-03-31</i>	<i>2023-04-01 - 2024-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 468 854	1 134 327
Övriga rörelseintäkter		1	135 917
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 468 855</b>	<b>1 270 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-388 615	-535 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 260	-341 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-729 875</b>	<b>-877 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>738 980</b>	<b>393 122</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 605	-226 982
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 496</b>	<b>-226 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>525 484</b>	<b>166 202</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>395 484</b>	<b>166 202</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 450	-34 793
<b>Årets resultat</b>		<b>314 034</b>	<b>131 409</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 463 995	3 565 255
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	240 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 463 995</b>	<b>3 805 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 463 995</b>	<b>3 805 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		42	37 536
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42</b>	<b>37 536</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		880 098	310 491
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>880 098</b>	<b>310 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>880 140</b>	<b>348 027</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 344 135</b>	<b>4 153 282</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		883 982	752 573
Årets resultat		314 034	131 409
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 198 016</b>	<b>883 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 248 016</b>	<b>933 982</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		130 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 660 000	2 920 000
Övriga skulder		15 021	89 296
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 675 021</b>	<b>3 009 296</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 037	0
Skatteskulder		32 125	0
Övriga skulder		90 961	65 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 975	144 609
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>291 098</b>	<b>210 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 344 135</b>	<b>4 153 282</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 375 335	4 375 335
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 375 335</b>	<b>4 375 335</b>
Ingående avskrivningar	-810 080	-708 820
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-101 260	-101 260
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-911 340</b>	<b>-810 080</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 463 995</b>	<b>3 565 255</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 160 000	-1 920 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-240 000	-240 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 400 000</b>	<b>-2 160 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>240 000</b>

## Underskrifter

Örebro

*Idris Akyuz*  
Idris Akyuz  
Styrelseledamot

2025-08-25  
Datum