

Årsredovisning

för

Bernstrom & Partners Real Estate AB

559095-8160

Räkenskapsåret

2024


<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bernstrom & Partners Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2025-06-24


Johan Bernström
Styrelseledamot

Årsredovisning 2024

Bernstrom & Partners Real Estate AB
Org.nr 559095-8160

1 (5)

Styrelsen och verkställande direktör för Bernstrom & Partners Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget erbjuder tjänster i samband med förvärv och avyttring av fastigheter och fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	243	15	125	580	9 089
Resultat efter finansiella poster	-648	-1 587	-2 834	7	7 753
Soliditet (%)	85,2	68,5	35,4	1,0	72,3

Den minskade nettoomsättningen är hänförlig till det försämrade makroekonomiska och geopolitiska världsläget som påverkat fastighetsmarknaden under året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 725 362	-1 468 465	306 897
Disposition enl. beslut av årets årsstämma				
Balanseras i ny räkning		-1 468 465	1 468 465	0
Årets resultat			151 606	151 606
Belopp vid årets utgång	50 000	256 897	151 606	458 503

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	256 897
Årets vinst	151 606
Summa	408 503

Disponeras så att:

i ny räkning överföres	408 503
Summa	408 503

Företagets resultatet och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SS.
JM

Årsredovisning 2024

Bernstrom & Partners Real Estate AB
Org.nr 559095-8160

2 (5)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		242 721	15 021
Summa rörelsens intäkter		242 721	15 021
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-672 993	-1 357 178
Personalkostnader	2	-206 152	-234 939
Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 280	-9 280
Summa rörelsekostnader		-888 425	-1 601 397
RÖRELSERESULTAT		-645 704	-1 586 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		580	985
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 270	-2 072
Summa finansiella poster		-2 690	-1 087
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-648 394	-1 587 463
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	118 998
Summa bokslutsdispositioner		800 000	118 998
RESULTAT FÖRE SKATT		151 606	-1 468 465
ÅRETS RESULTAT		151 606	-1 468 465

fo
SS.
JK

Årsredovisning 2024

Bernstrom & Partners Real Estate AB
Org.nr 559095-8160

3 (5)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 804	11 084
Summa materiella anläggningstillgångar		1 804	11 084
Summa anläggningstillgångar		1 804	11 084
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 750	0
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		13 119	443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 878	255 392
Summa kortfristiga fordringar		403 747	255 835
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 486	181 426
Summa kassa och bank		132 486	181 426
Summa omsättningstillgångar		536 233	437 260
SUMMA TILLGÅNGAR		538 037	448 344
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		256 897	1 725 362
Årets resultat		151 606	-1 468 465
Summa fritt eget kapital		408 503	256 897
Summa eget kapital		458 503	306 897
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 723	18 575
Skatteskulder		0	73 541
Övriga skulder		51 011	38 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 800	11 100
Summa kortfristiga skulder		79 534	141 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		538 037	448 344

fo
 SS.
 jm

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 400	46 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 400	46 400
Ingående avskrivningar	-35 316	-26 036
Årets avskrivningar	-9 280	-9 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 596	-35 316
Utgående redovisat värde	1 804	11 084

fo
JH

Årsredovisning 2024

Bernstrom & Partners Real Estate AB
Org.nr 559095-8160

5 (5)

Underskrifter

Stockholm, 2025-____-____

Sandra Svartling
Styrelseledamot, Ordförande

Johan Bernström
Styrelseledamot, Verkställande direktör

Jonas Horttana
Styrelseledamot

Fredrik Östberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats, 2025-____-____

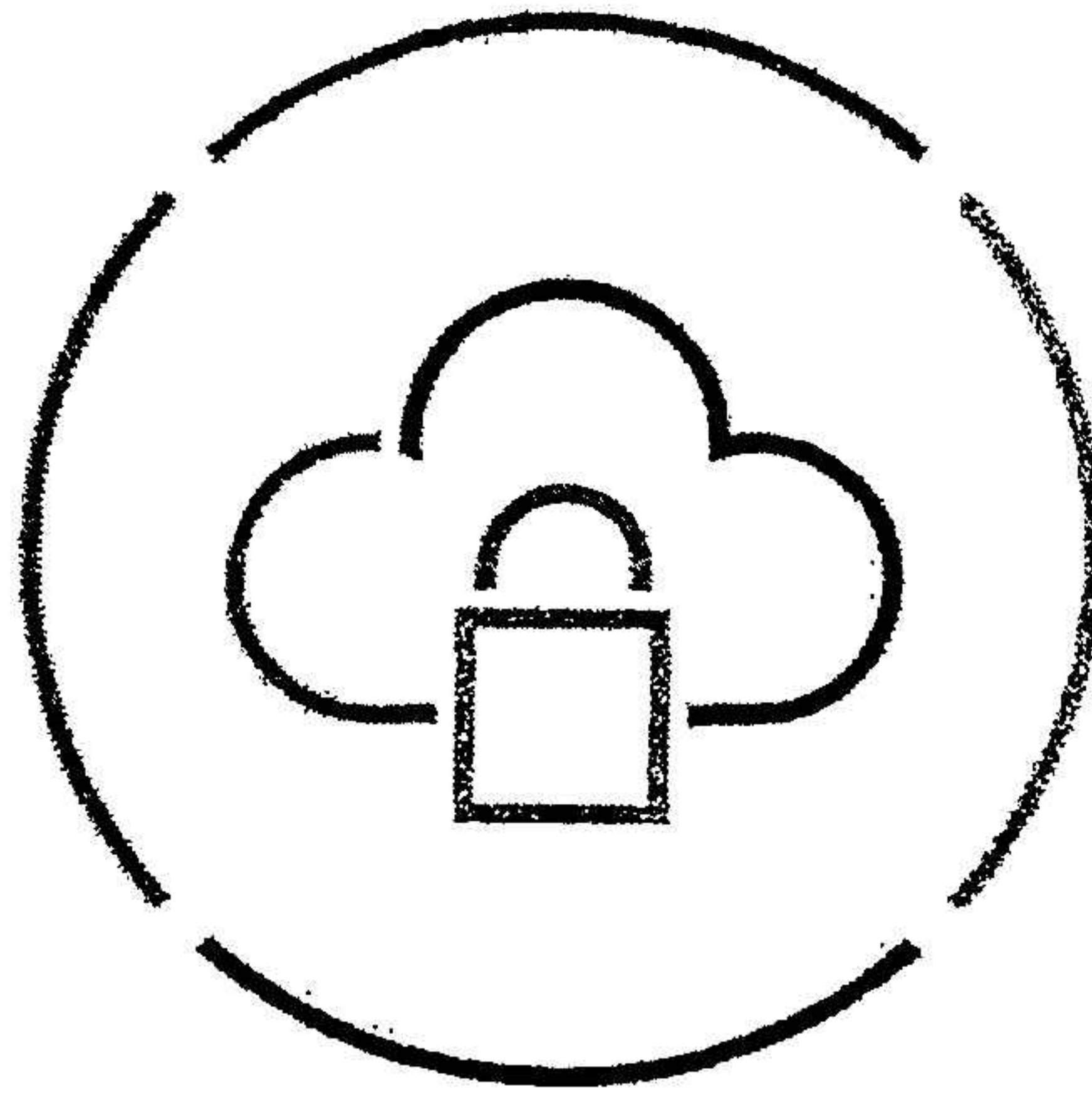
Winthers Revisionsbyrå Aktiefbolag

Ragnar Santesson, Winthers revisionsbyrå
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070922198

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-17 09:45:56 UTC+00:00

SANDRA CHARLOTTA SVARTLING



SE BankID - 377cfd6a-db41-4899-8853-a879adc1e4aa

2025-06-17 12:33:07 UTC+00:00

CARL JOHAN BERNSTRÖM



SE BankID - b4640093-0651-4a3b-9ace-c74fd50ccfbc

2025-06-19 12:56:12 UTC+00:00

RAGNAR SANTESSON



SE BankID - 6a8d2c13-5cc2-45af-a4ca-6262a2a41fc7

2025-06-17 09:58:00 UTC+00:00

JONAS HORTTANA



SE BankID - 704ea0ae-da3c-4752-a710-998eb18b169d

2025-06-18 09:09:29 UTC+00:00

LARS FREDRIK JONATHAN ÖSTBEI



SE BankID - 0834f126-618d-474b-b5e0-9a7c1f9f872a

ank=20250707;2025070922200

Document ID: d30272be-7525-4f74-bca3-26137c000000

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bernstrom & Partners Real Estate AB
Org.nr 559095-8160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bernstrom & Partners Real Estate AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bernstrom & Partners Real Estate ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bernstrom & Partners Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bernstrom & Partners Real Estate AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bernstrom & Partners Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

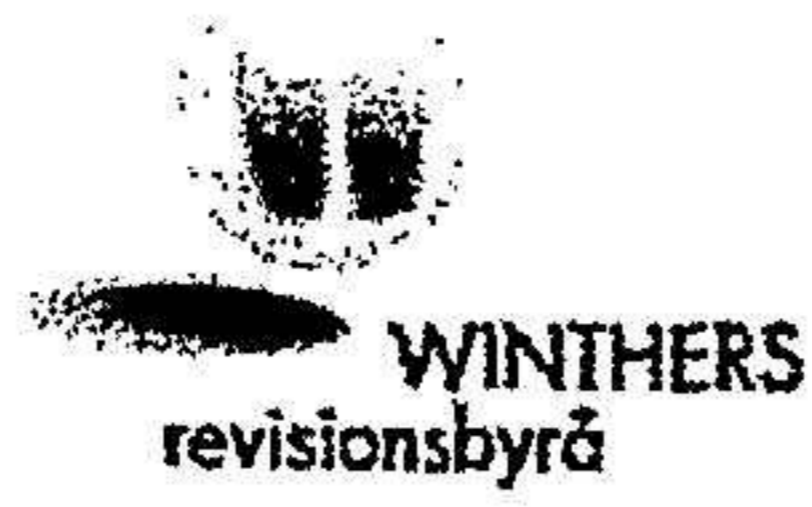
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

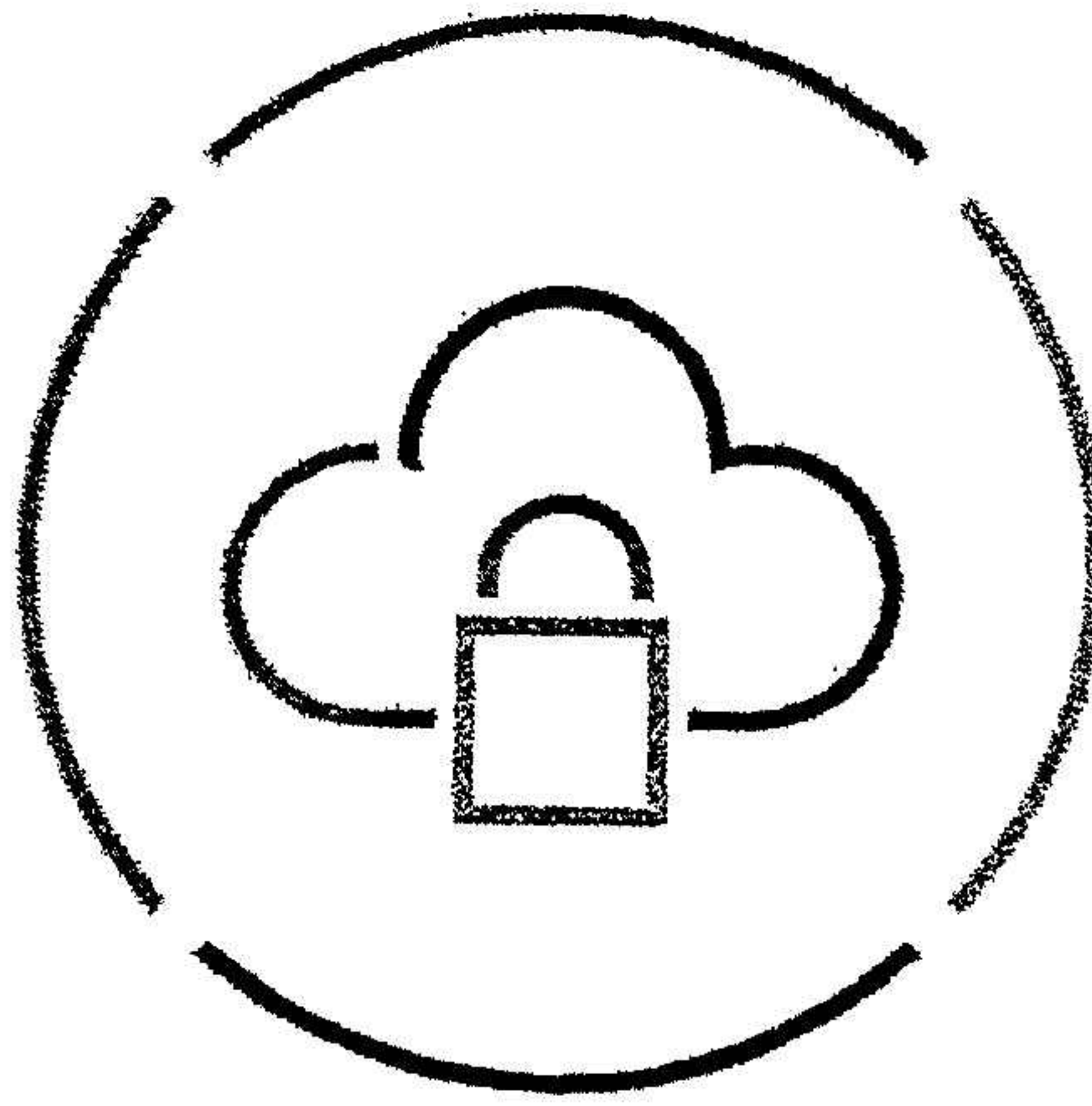
Stockholm 2025-06-19

Winthers Revisionsbyrå AB

Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-19 13:10:40 UTC+00:00

RAGNAR SANTESSON



SE BankID - a7faa7cb-0101-4fdb-9b92-7f62ac18df34

ank=20250707;2025070922205

Document ID: 5176e1c9-0658-40ca-af12-93558cf650bc