

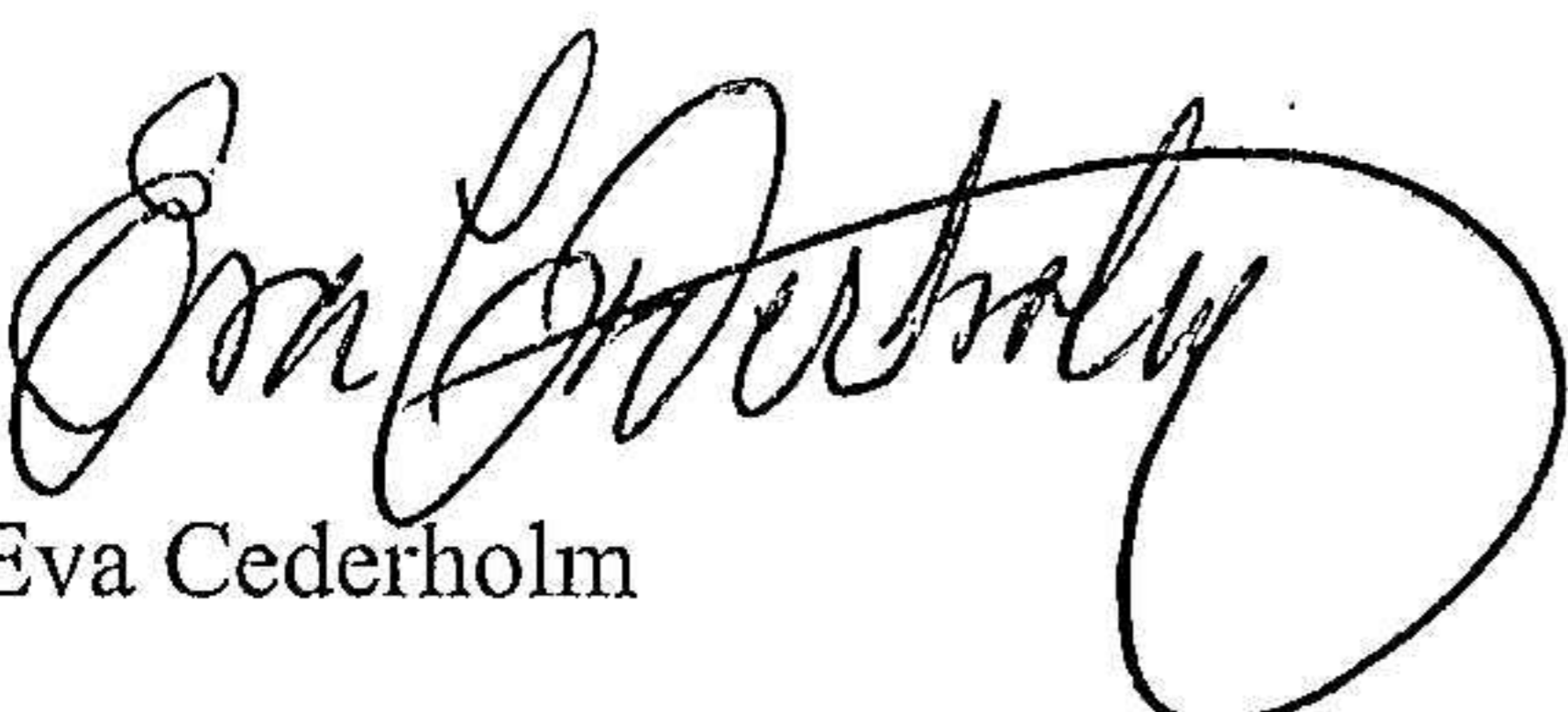
Årsredovisning
för
EvCe Fastigheter AB
559105-1577

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EvCe Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16/6-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ronneby den 16/6-2023


Eva Cederholm

Årsredovisning
för
EvCe Fastigheter AB
559105-1577
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för EvCe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017-03-17 och skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 872	1 800	1 800	1 685
Resultat efter finansiella poster	724	847	1 119	962
Balansomslutning	4 608	5 054	5 706	5 613
Soliditet (%)	50	45	32	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	767 080	1 466 451	2 283 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
· Balanseras i ny räkning		1 466 451	-1 466 451	0
Årets resultat			19 163	19 163
Belopp vid årets utgång	50 000	2 233 531	19 163	2 302 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 233 531
årets vinst	19 163
	2 252 694

disponeras så att i ny räkning överföres	2 252 694
	2 252 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 872 000	1 800 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 872 000	1 800 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 028 022	-803 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 233	-149 725
Summa rörelsekostnader	-1 148 255	-953 086
Rörelseresultat	723 745	846 914
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	308	0
Summa finansiella poster	308	0
Resultat efter finansiella poster	724 053	846 914
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	2 000 000
Lämnade koncernbidrag	-700 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner	-700 000	1 000 000
Resultat före skatt	24 053	1 846 914
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 890	-380 463
Årets resultat	19 163	1 466 451

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 108 551	3 106 740
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	10 524
Summa materiella anläggningstillgångar		3 108 551	3 117 264
Summa anläggningstillgångar		3 108 551	3 117 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		369 320	303 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 671	123 290
Summa kortfristiga fordringar		505 991	426 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		993 609	1 510 008
Summa kassa och bank		993 609	1 510 008
Summa omsättningstillgångar		1 499 600	1 936 334
SUMMA TILLGÅNGAR		4 608 151	5 053 598

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 233 531

767 080

Årets resultat

19 163

1 466 451

Summa fritt eget kapital

2 252 694

2 233 531

Summa eget kapital

2 302 694

2 283 531

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 297 457

2 597 457

Skatteskulder

0

164 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

2 305 457

2 770 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 608 151

5 053 598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 547 829	3 547 829
Inköp	111 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 659 349	3 547 829
Ingående avskrivningar	-441 089	-333 458
Årets avskrivningar	-109 709	-107 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-550 798	-441 089
Utgående redovisat värde	3 108 551	3 106 740

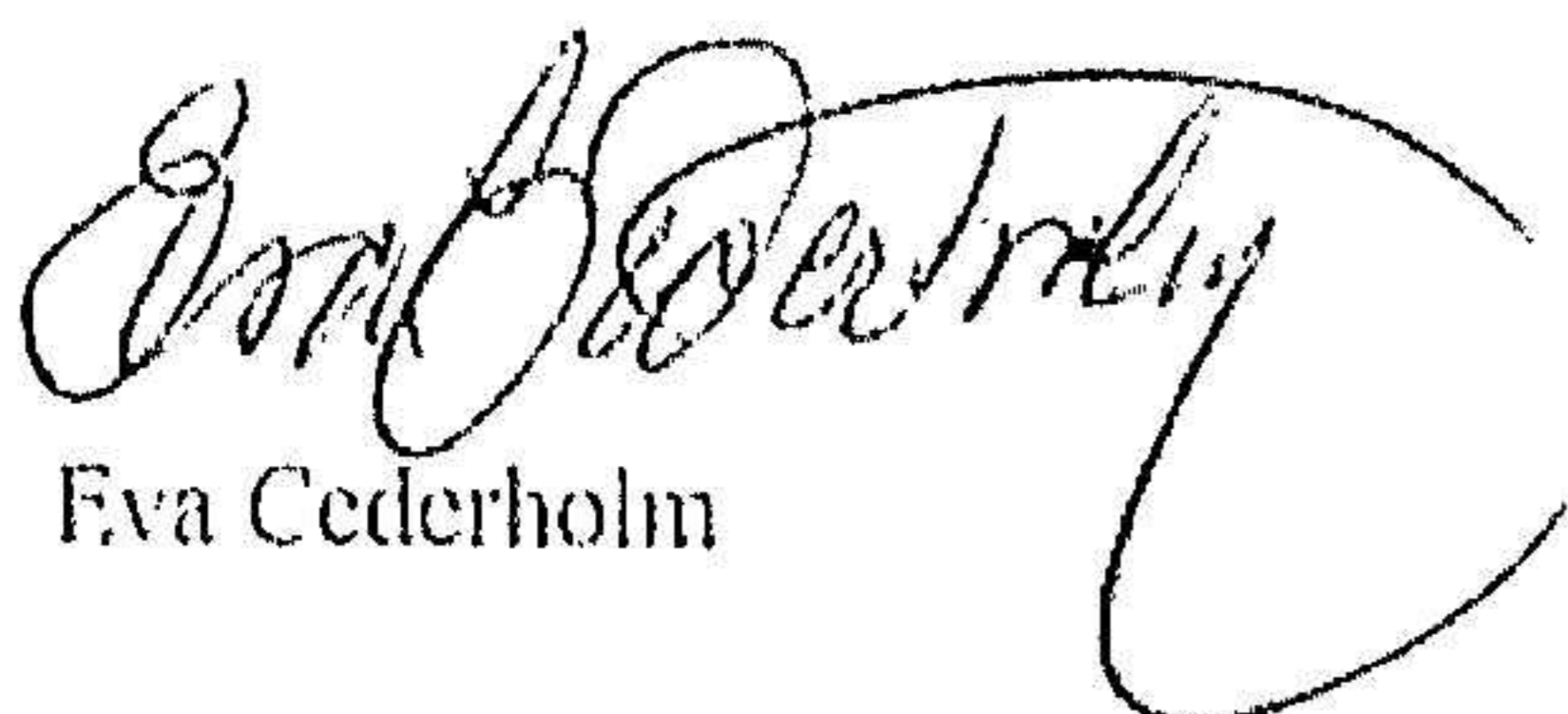
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 471	210 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 471	210 471
Ingående avskrivningar	-199 947	-157 853
Årets avskrivningar	-10 524	-42 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 471	-199 947
Utgående redovisat värde	0	10 524

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Ronneby den 16/6-2023


Eva Cederholm