

# Årsredovisning

## PLURING HOLDING AB

556926-6439

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-05-29



Jonas Berglind

# Årsredovisning

## PLURING HOLDING AB

556926-6439

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver verksamhet i form av att äga fastigheter samt aktier, värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året avyttrades 60% av aktierna i Tri Stockholm AB och en fastighets förvarades.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning			292	255	
Resultat efter finansiella poster	13 303	-84	-1 378	5 781	4 620
Soliditet %	80	81	80	51	33

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 064 203	-83 909
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-6 000 000	
Balanseras i ny räkning		-83 909	83 909
Årets resultat			13 302 865
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>5 980 294</b>	<b>13 302 865</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 980 294
Årets resultat	13 302 865
<i>Summa</i>	<i>19 283 159</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	14 283 159
<i>Summa</i>	<i>19 283 159</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2023061304988

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-36 706	572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 558	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-58 264</b>	<b>572</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-58 264</b>	<b>572</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	13 436 135	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 015	-84 481
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>13 361 129</b>	<b>-84 481</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13 302 865</b>	<b>-83 909</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 302 865</b>	<b>-83 909</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>13 302 865</b>	<b>-83 909</b>

13 813

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31      2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 489 869

–

*Summa materiella anläggningstillgångar*

4 489 869

–

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

350 000

6 047 067

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2 418 827

–

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9 000

9 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

2 777 827

6 056 067

**Summa anläggningstillgångar**

**7 267 696**

**6 056 067**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

4 477 468

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 002 114

–

Övriga fordringar

8 894

8 852

*Summa kortfristiga fordringar*

3 111 008

4 486 320

#### Kassa och bank

Kassa och bank

13 802 666

4 383 059

*Summa kassa och bank*

13 802 666

4 383 059

**Summa omsättningstillgångar**

**16 913 674**

**8 869 379**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 181 370**

**14 925 446**

2023061304989

AB 85

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 980 294	12 064 203
Årets resultat	13 302 865	-83 909
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>19 283 159</i>	<i>11 980 294</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>19 333 159</b>	<b>12 030 294</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 535 125	—
Leverantörsskulder	789	—
Övriga skulder	2 294 198	2 890 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 099	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 848 211</b>	<b>2 895 152</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>24 181 370</b>	<b>14 925 446</b>

AS 4/2

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År		
Byggnader och mark	2	50		
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp			4 511 427	–
Utgående anskaffningsvärden			4 511 427	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-21 558	–
Utgående avskrivningar			-21 558	–
<b>Redovisat värde</b>			<b>4 489 869</b>	<b>–</b>
<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			6 047 067	6 047 067
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp			350 000	–
Försäljningar			-3 628 240	–
Omklassificeringar m.m.			-2 418 827	–
Utgående anskaffningsvärden			350 000	6 047 067
<b>Redovisat värde</b>			<b>350 000</b>	<b>6 047 067</b>

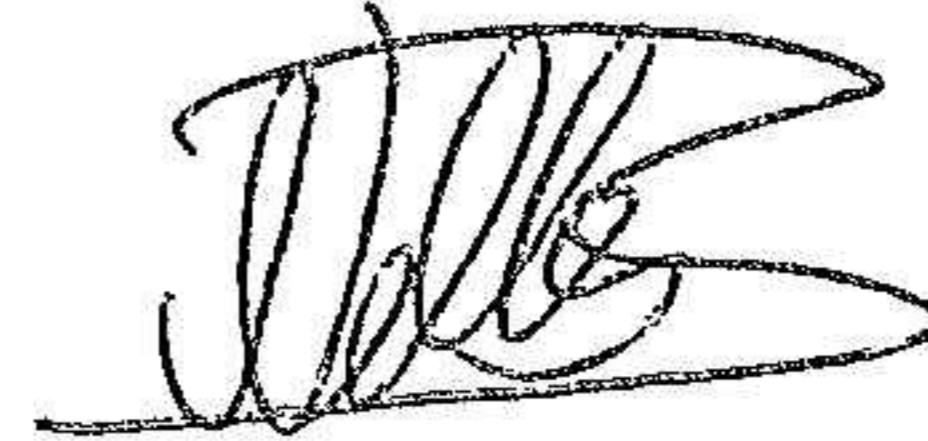
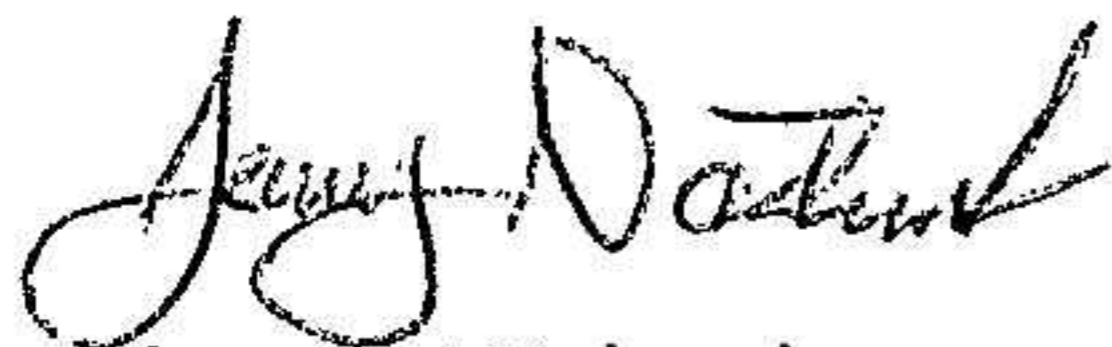
2023061304992

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	2 418 827	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 418 827	-
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 418 827</b>	-

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 077 300	-
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 077 300</b>	-

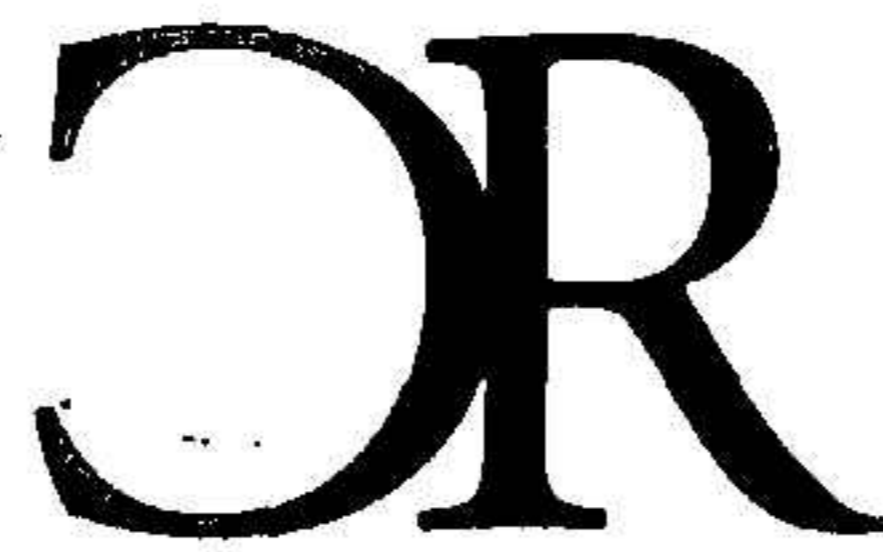
## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jonas Berglind  
2023-05-29Niklas Berglind  
2023-05-29Jenny Näslund  
2023-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29

Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (3)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pluring Holding AB  
Org.nr 556926-6439

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pluring Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pluring Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pluring Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pluring Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pluring Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

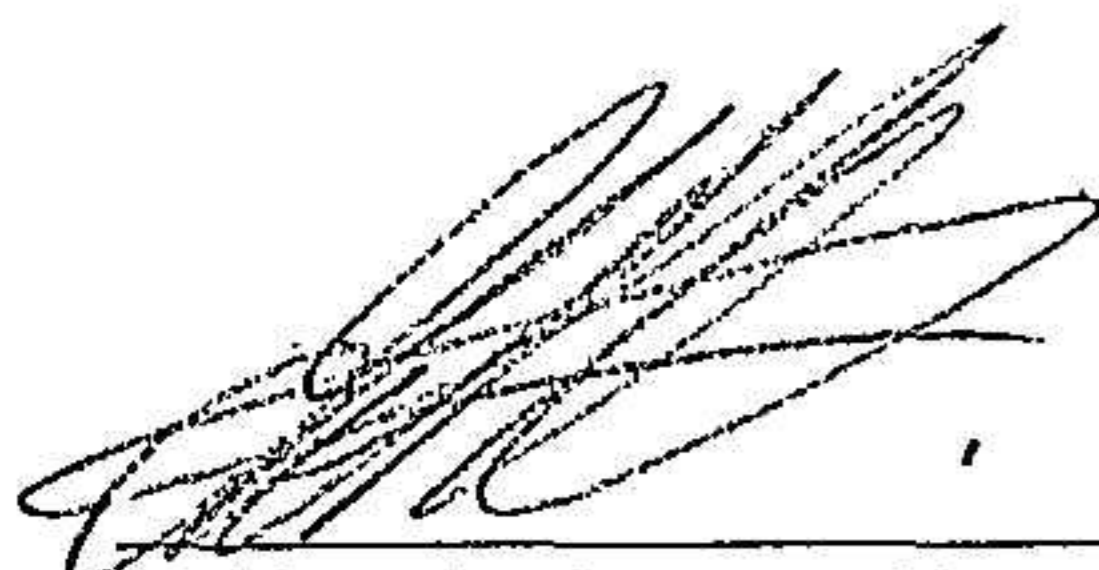
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 maj 2023



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas.

