


Årsredovisning
för
Jon Palmqvist AB
559023-4612
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jon Palmqvist AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 30 juni 2023


Jon Palmqvist

Styrelsen för Jon Palmqvist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter för uthyrning till privatpersoner.

Bolaget äger dessutom 50% av aktierna i Palmqvist Bostads AB (559343-7030), 100% av aktierna i Palmkonsult i Hästveda AB (556433-7524) och 50% av aktierna i PaPe Fastigheter AB (559226-0243).

Bolaget bedriver också handel med aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Osby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	355	240	258	129
Resultat efter finansiella poster	177	453	109	667
Soliditet (%)	33,4	33,0	38,7	36,7

Omsättningen har ökat under året då hyresinkomster på lägenheterna succesivt har hyrts ut på den nyinköpta fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 050 291	440 878	2 541 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		440 878	-440 878	0
Återbetalning aktieägartillskott		-110 000		-110 000
Årets resultat			140 213	140 213
Belopp vid årets utgång	50 000	2 381 169	140 213	2 571 382

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (fg år 110 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 381 169
årets vinst	140 213
	2 521 382
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 521 382
	2 521 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	355 406	240 450
Övriga rörelseintäkter	0	325 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	355 406	565 450

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-276 039	-232 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-65 251	-38 153
Summa rörelsekostnader	-341 290	-270 465
Rörelseresultat	14 116	294 985

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	258 894	206 127
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-3 813	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 582	-48 214
Summa finansiella poster	162 499	157 913
Resultat efter finansiella poster	176 615	452 898

Resultat före skatt

176 615 452 898

Skatter

Skatt på årets resultat	-36 402	-12 020
Årets resultat	140 213	440 878

2023071148022

M

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning

2

11 920

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

11 920

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 731 075

3 693 346

Summa materiella anläggningstillgångar

3 731 075

3 693 346

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

150 000

150 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5

50 000

50 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

6

792 395

755 093

Summa finansiella anläggningstillgångar

992 395

955 093

Summa anläggningstillgångar

4 735 390

4 648 439

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

87

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 185

196 618

Summa kortfristiga fordringar

6 272

196 618

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 956 102

2 736 591

Summa kortfristiga placeringar

2 956 102

2 736 591

Kassa och bank

Kassa och bank

10 350

122 881

Summa kassa och bank

10 350

122 881

Summa omsättningstillgångar

2 972 724

3 056 090

SUMMA TILLGÅNGAR

7 708 114

7 704 529

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 381 169

2 050 291

Årets resultat

140 213

440 878

Summa fritt eget kapital

2 521 382

2 491 169

Summa eget kapital

2 571 382

2 541 169

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8, 9

2 918 342

3 072 338

Övriga skulder

7

768 239

607 795

Summa långfristiga skulder

3 686 581

3 680 133

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

987 336

1 087 332

Skatteskulder

64 782

18 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

398 033

377 701

Summa kortfristiga skulder

1 450 151

1 483 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 708 114

7 704 529

2023071148024

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Fiberanslutning

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	14 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 900	0
Årets avskrivningar	-2 980	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 980	0
Utgående redovisat värde	11 920	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 784 972	2 154 325
Inköp	100 000	1 630 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 884 972	3 784 972
Ingående avskrivningar	-91 626	-53 473
Årets avskrivningar	-62 271	-38 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 897	-91 626
Utgående redovisat värde	3 731 075	3 693 346

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	25 000
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	755 093	517 219
Tillkommande fordringar	37 302	237 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	792 395	755 093
Utgående redovisat värde	792 395	755 093

Amorteringsplan ej fastställd.

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 302 358	2 889 710
	2 302 358	2 889 710

Övriga skulder avser lån till aktieägare. Ingen fastställd amorteringsplan.

Not 8 Skulder som avser flera poster

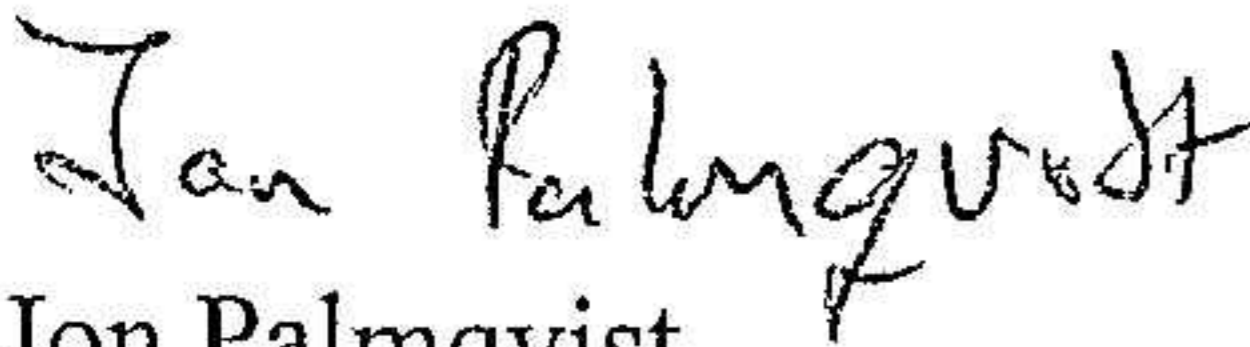
Företagets banklån om 3.905.678 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 918 342	3 905 678
	2 918 342	3 905 678
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	987 336	253 992
	987 336	253 992

Not 9 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

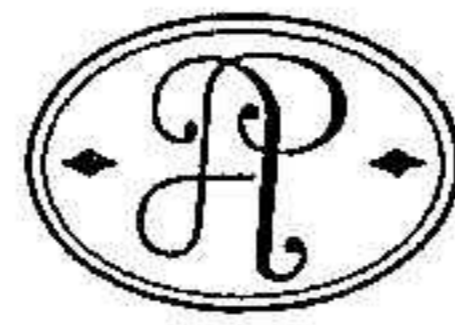
Hässleholm den 27 juni 2023


Jon Palmqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jon Palmqvist AB
Org.nr 559023-4612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jon Palmqvist AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jon Palmqvist ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

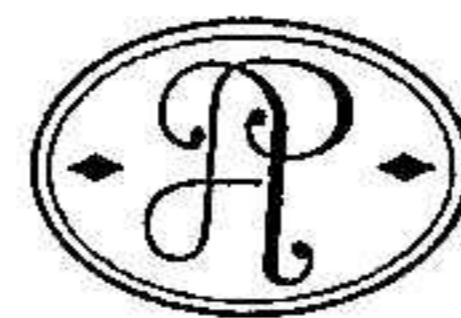
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jon Palmqvist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jon Palmqvist AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jon Palmqvist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 30 juni 2023

Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor