

Årsredovisning
för
Duck on the Water AB
559195-9738

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Arréhn, Styrelseledamot
2024-07-04

Styrelsen för Duck on the Water AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom ägande, förvaltning och uthyrning av fast och lös egendom. Även konsult- och rådgivningsverksamhet avseende fastighetsutveckling, ledarskap och företagsstyrning.

Företaget har sitt säte i Harbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget färdigställt renovering av industridelen som påbörjades året innan. Årets planerade takbyte på ett hus blev uppskjutet och föräntas påbörjas under kommande år. En nedskrivning av värdet på andelar i ett tidigare intressebolag gjordes under året vilket drog ned verksamhetens resultat som i övrigt var positivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	517	382	2 282	373
Resultat efter finansiella poster	-65	-368	1 060	158
Soliditet (%)	17,4	17,8	21,9	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	913 899	-77 287	886 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-77 287	77 287	0
Årets resultat			-63 380	-63 380
Belopp vid årets utgång	50 000	836 612	-63 380	823 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	836 612
årets förlust	-63 380
	773 232
disponeras så att	
i ny räkning överföres	773 232
	773 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		517 333	382 498
Övriga rörelseintäkter		17 555	2 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		534 888	384 777
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-144 754	-177 572
Övriga externa kostnader		-163 806	-378 870
Personalkostnader	2	-38 490	-38 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 054	-79 054
Summa rörelsekostnader		-426 104	-673 552
Rörelseresultat		108 784	-288 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 263	222
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-84 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 830	-79 050
Summa finansiella poster		-173 567	-78 828
Resultat efter finansiella poster		-64 783	-367 603
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	286 716
Förändring av överavskrivningar		0	3 600
Summa bokslutsdispositioner		0	290 316
Resultat före skatt		-64 783	-77 287
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 403	0
Årets resultat		-63 380	-77 287

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 470 332	4 542 188
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 398	21 596
Summa materiella anläggningstillgångar		4 484 730	4 563 784
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	28 975	112 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 975	112 975
Summa anläggningstillgångar		4 513 705	4 676 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 830	9 375
Övriga fordringar		72 131	214 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 426	4 685
Summa kortfristiga fordringar		103 387	228 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 468	67 481
Summa kassa och bank		124 468	67 481
Summa omsättningstillgångar		227 855	295 807
SUMMA TILLGÅNGAR		4 741 560	4 972 566

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

836 612

913 899

Årets resultat

-63 380

-77 287

Summa fritt eget kapital

773 232

836 612

Summa eget kapital

823 232

886 612

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 118 918

3 199 550

Övriga skulder

636 620

597 237

Summa långfristiga skulder

3 755 538

3 796 787

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

86 120

83 405

Leverantörsskulder

611

0

Skatteskulder

1 324

130 515

Övriga skulder

292

680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 443

74 567

Summa kortfristiga skulder

162 790

289 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 741 560

4 972 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bostadshus: 50 år
Industribyggnad: 25 år
Mark: ingen avskrivning
Inventarier & verktyg: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 707 954	4 707 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 707 954	4 707 954
Ingående avskrivningar	-165 766	-93 910
Årets avskrivningar	-71 856	-71 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 622	-165 766
Utgående redovisat värde	4 470 332	4 542 188
Bokfört värde byggnader	3 108 377	3 180 233
Bokfört värde mark	1 361 955	1 361 955
	4 470 332	4 542 188

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 992	35 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 992	35 992
Ingående avskrivningar	-14 396	-7 198
Årets avskrivningar	-7 198	-7 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 594	-14 396
Utgående redovisat värde	14 398	21 596

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 003	202 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 003	202 003
Ingående nedskrivningar	-89 028	-89 028
Årets nedskrivningar	-84 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-173 028	-89 028
Utgående redovisat värde	28 975	112 975

Av årets nedskrivningar avser 84 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Bolaget som andelarna avser har detta räkenskapsår för första gången uppvisat positivt resultat vilket är en förändring av den tidigare trenden. Styrelsen bedömer det därför som osannolikt att ytterligare nedskrivningar skulle behövas. Totalt äger bolaget 0,75% av andelarna i MissingX AS.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 795 302	2 677 000
	2 795 302	2 677 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning Forsbo 1:24	1 454 000	1 454 000
Fastighetsinteckning Forsbo 1:53	1 950 000	1 950 000
	3 404 000	3 404 000

Harbo 2024-06-25

David Arréhn
David Arréhn