

Årsredovisning
för
Ibrim Fastigheter AB
559217-5201

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ibrahim Malki, Styrelseledamot
2025-03-03

Styrelsen för Ibrim Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler. Bolagets förvärvade en fastighet per 1 januari 2021 bestående av tomtmark för hyreshusenhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ibrim Holding AB, 559034-1169.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-30	30	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-1	-1
Soliditet (%)	15,4	1,3	1,2	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 501	5 710	47 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 710	-5 710	0
Årets resultat			584 668	584 668
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 791	584 668	631 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 791
årets vinst	584 668
	581 877
disponeras så att i ny räkning överföres	581 877
	581 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-30 003	30 000
Övriga rörelseintäkter	981 388	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	951 385	30 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-196 359	-14 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 685	-10 356
Summa rörelsekostnader	-216 044	-24 384
Rörelseresultat	735 341	5 616

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	901	94
Räntekostnader och liknande resultatposter	-669	0
Summa finansiella poster	232	94
Resultat efter finansiella poster	735 573	5 710

Resultat före skatt

735 573 5 710

Skatter

Skatt på årets resultat	-150 905	0
Årets resultat	584 668	5 710

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 830 277	2 915 833
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 644	49 644
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	675 530
Summa materiella anläggningstillgångar		3 867 921	3 641 007
Summa anläggningstillgångar		3 867 921	3 641 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		121 225	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 000
Summa kortfristiga fordringar		121 225	30 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 017	76 732
Summa kassa och bank		119 017	76 732
Summa omsättningstillgångar		240 242	106 732
SUMMA TILLGÅNGAR		4 108 163	3 747 739

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 791	-8 501
Årets resultat		584 668	5 710
Summa fritt eget kapital		581 877	-2 791
Summa eget kapital		631 877	47 209
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 100 000	3 700 000
Övriga skulder		530	530
Summa långfristiga skulder		3 100 530	3 700 530
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		150 756	0
Övriga skulder		225 000	0
Summa kortfristiga skulder		375 756	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 108 163	3 747 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Byggnaden utgörs per balansdagen endast av tomtmark varför inga avskrivningar har gjorts.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 915 833	2 915 833
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 915 833	2 915 833
Utgående redovisat värde	2 915 833	2 915 833

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
Inköp		60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-10 356	
Årets avskrivningar	-12 000	-10 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 356	-10 356
Utgående redovisat värde	37 644	49 644

Södertälje 2025-03-03

Ibrahim Malki
Ibrahim Malki
Styrelseledamot