

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 april 2024.



Christer Alteskog

Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**SF Sankt Botulf 11 AB**

**556462-8716**

| Årsredovisningen omfattar:  | Sida |
|-----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse      | 1    |
| Resultaträkning             | 3    |
| Balansräkning               | 4    |
| Förändringar i eget kapital | 6    |
| Kassaflödesanalys           | 7    |
| Noter                       | 8    |

SF Sankt Botulf 11 AB  
556462-8716

## ÅRSREDOVISNING FÖR SF SANKT BOTULF 11 AB

Styrelsen och verkställande direktören för SF Sankt Botulf 11 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den svenska fastighetsmarknaden har under året präglats av hög inflation, snabbt stigande räntor, högre projektkostnader och en inbromsande konjunktur. Detta har påverkat koncernen negativt i form av stigande räntor och högre kostnader. Samtidigt har hyresmarknaden och efterfrågan på koncernens lokaler varit god under året. Det förändrade marknadsläget skapar både möjligheter och utmaningar för koncernen och utsikterna för 2024 är således tudelade.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt (tkr)

|                  | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|------------------|---------|---------|---------|---------|
| Hysesintäkter    | 10 190  | 8 786   | 8 611   | 7 850   |
| Rörelseresultat  | 3 714   | 3 077   | 3 356   | 3 232   |
| Balansomslutning | 132 798 | 134 123 | 164 545 | 152 003 |

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Stadsrum Fastigheter AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

SF Sankt Botulf 11 AB  
556462-8716

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| balanserad vinst | 5 232 109               |
| årets förlust    | <u>-3 817 268</u>       |
|                  | <b><u>1 414 841</u></b> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras:

1 414 841

**1 414 841**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

SF Sankt Botulf 11 AB  
556462-8716

| <b>RESULTATRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Belopp i tkr</b>  |            |                                  |                                  |
| <b>Rörelsens intäkter</b>  |            |                                  |                                  |
| Hysesintäkter  | 4, 5       | 10 190                           | 8 786                            |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 88                               | 219                              |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>  |            | <b>10 278</b>                    | <b>9 005</b>                     |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Fastighetskostnader  | 6          | -3 971                           | -4 718                           |
| Övriga externa kostnader   |            | -1 180                           | 0                                |
| Avskrivningar  | 7          | -1 413                           | -1 210                           |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>   |            | <b>-6 564</b>                    | <b>-5 928</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>3 714</b>                     | <b>3 077</b>                     |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                      |            |                                  |                                  |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 8          | -                                | 91                               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                             | 9          | 4                                | 12                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                   | 10         | -5 001                           | -3 820                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-4 997</b>                    | <b>-3 717</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |            | <b>-1 283</b>                    | <b>-640</b>                      |
| Bokslutsdispositioner  | 11         | -2 421                           | -237                             |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-3 704</b>                    | <b>-877</b>                      |
| Skatt på årets resultat  | 12, 13     | -113                             | -316                             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>  |            | <b>-3 817</b>                    | <b>-1 193</b>                    |

| <b>RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b> | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Belopp i tkr</b>               |            |                                  |                                  |
| Årets resultat                    |            | -3 817                           | -1 193                           |
| Övrigt totalresultat              |            | -                                | -                                |
| <b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>        |            | <b>-3 817</b>                    | <b>-1 193</b>                    |

SF-Sankt Botulf 11 AB  
556462-8716

**BALANSRÄKNING**

Belopp i tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

|   |    |                |                |
|---|----|----------------|----------------|
| Förvaltningsfastigheter                       | 14 | 132 613        | 131 989        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 15 | -              | 1 883          |
| Pågående nyanläggningar                       | 16 | -              | 154            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |    | <b>132 613</b> | <b>134 026</b> |

**Finansiella anläggningstillgångar**

|  |    |          |          |
|--|----|----------|----------|
| Andra långfristiga fordringar                  | 17 | -        | -        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |    | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Summa anläggningstillgångar****132 613****134 026****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

|  |    |            |           |
|--|----|------------|-----------|
| Kundfordringar                               | 18 | 68         | 75        |
| Aktuella skattefordringar                    |    | 76         | -         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |    | 41         | 22        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |    | <b>185</b> | <b>97</b> |

**Summa omsättningstillgångar****185****97****SUMMA TILLGÅNGAR****132 798****134 123**

SF Sankt Botulf 11 AB  
556462-8716

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | Not    | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|--------|----------------|----------------|
| <b>Belopp i tkr</b>                          |        |                |                |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |        |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |        |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                |                |
| Aktiekapital                                 |        | 10 000         | 10 000         |
| Reservfond                                   |        | 2 000          | 2 000          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>12 000</b>  | <b>12 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |        |                |                |
| Balanserad vinst                             |        | 5 232          | 6 425          |
| Årets resultat                               |        | -3 817         | -1 193         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |        | <b>1 415</b>   | <b>5 232</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |        | <b>13 415</b>  | <b>17 232</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | 19     | -              | 237            |
| <b>Avsättningar</b>                          |        |                |                |
| Avsättningar för uppskjuten skatt            | 20, 21 | 3 857          | 3 744          |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |        | <b>3 857</b>   | <b>3 744</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                |                |
| Skulder till koncernföretag                  | 22     | 106 100        | 106 100        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>106 100</b> | <b>106 100</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                |                |
| Leverantörsskulder                           |        | 211            | 114            |
| Skulder till koncernföretag                  |        | 7 459          | 4 871          |
| Aktuella skatteskulder                       |        | -              | 506            |
| Övriga skulder                               |        | 1 167          | 743            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |        | 589            | 576            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>9 426</b>   | <b>6 810</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>132 798</b> | <b>134 123</b> |

SF Sankt Botulf 11 AB  
556462-8716

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

|   | Aktiekapital  | Reservfond   | Balanserat<br>resultat | Totalt<br>eget kapital |
|---|---------------|--------------|------------------------|------------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b> | <b>10 000</b> | <b>2 000</b> | <b>10 059</b>          | <b>22 059</b>          |
| Utdelning                               |               |              | -3 634                 | -3 634                 |
| Årets resultat                          |               |              | -1 193                 | -1 193                 |
| Övrigt totalresultat                    |               |              | -                      | 0                      |
| <b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b> | <b>10 000</b> | <b>2 000</b> | <b>5 232</b>           | <b>17 232</b>          |
| <b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b> | <b>10 000</b> | <b>2 000</b> | <b>5 232</b>           | <b>17 232</b>          |
| Årets resultat                          |               |              | -3 817                 | -3 817                 |
| Övrigt totalresultat                    |               |              | -                      | 0                      |
| <b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b> | <b>10 000</b> | <b>2 000</b> | <b>1 415</b>           | <b>13 415</b>          |

### Klassificering av eget kapital

#### Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 100 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

#### Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

#### Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

SF Sankt Botulf 11 AB  
556462-8716

| <b>KASSAFLÖDESANALYS</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01</b> | <b>2022-01-01</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Belopp i tkr  |            | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                   |                   |
| Rörelseresultat   |            | 3 714             | 3 077             |
| <i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>                                |            |                   |                   |
| Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar                                     |            | 1 413             | 1 210             |
| <b>Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar</b>                             |            | <b>5 127</b>      | <b>4 287</b>      |
| Erhållen ränta  |            | 4                 | 12                |
| Erlagd ränta  |            | -3 597            | -1 714            |
| Övriga finansiella poster   |            | -                 | 91                |
| Betald inkomstskatt   |            | -582              | -239              |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |            | <b>952</b>        | <b>2 437</b>      |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                                |            |                   |                   |
| Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar                                       |            | -12               | 15 084            |
| Minskning av rörelseskulder   |            | -562              | -6 852            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |            | <b>378</b>        | <b>10 669</b>     |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  | 23         |                   |                   |
| Utbetald utdelning  |            | -                 | -3 634            |
| Förändring övriga långfristiga skulder  |            | -                 | -10 741           |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |            | <b>0</b>          | <b>-14 375</b>    |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>378</b>        | <b>-3 706</b>     |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |            | <b>-3 543</b>     | <b>163</b>        |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | 24         | <b>-3 165</b>     | <b>-3 543</b>     |

SF Sankt Botulf 11 AB  
556462-8716

---

## NOTER

---

### Not 1 Allmän information

SF Sankt Botulf 11 AB, org nr 556462-8716, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till SF Lund Holding 1 AB, org nr 559371-9981, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största koncernen som SF Sankt Botulf 11 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Stadsrum Fastigheter AB, org nr 559028-9624, med säte i Stockholm. Moderbolag i den minsta koncernen som SF Sankt Botulf 11 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Stadsrum Fastigheter Fastigheter KC 7 AB, org nr 559371-9957, med säte i Stockholm.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

#### Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

**SF Sankt Botulf 11 AB**  
556462-8716

### **Intäkter**

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

### **Personäl**

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

### **Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot kommandit/handelsbolag varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i kommandit/handelsbolag. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot kommandit/handelsbolag hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt kommandit/handelsbolag.

SF Sankt Botulf 11 AB  
556462-8716

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Byggnader           | 100 år |
| Byggnadsinventarier | 5 år   |

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdetegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

### Likvida medel

Bolaget har inga tillgängliga banktillgodohavanden då bolaget finansieras genom cashpool via koncernkopplat konto.

**SF Sankt Botulf 11 AB**  
556462-8716

#### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

#### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

#### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

#### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

SF Sankt Botulf 11 AB  
556462-8716

### Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 14 Förvaltningsfastigheter.

### Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

| <i>Nettoomsättning per verksamhetsgren</i>    | 2023          | 2022         |
|---|---------------|--------------|
| Handel/retail                                 | 5 071         | 4 617        |
| Bostäder                                      | 5 119         | 4 169        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>10 190</b> | <b>8 786</b> |
| <i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i> | 2023          | 2022         |
| Lund  | 10 190        | 8 786        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>10 190</b> | <b>8 786</b> |

### Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan.

|  | 2023-12-31    | 2022-12-31   |
|--|---------------|--------------|
| Avtalade hyresintäkter inom ett år           | 4 922         | 4 358        |
| Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år | 16 543        | 3 818        |
| Avtalade hyresintäkter senare än fem år      | 836           | 1 070        |
| <b>Summa</b>                                 | <b>22 301</b> | <b>9 246</b> |

### Not 6 Fastighetskostnader

|                                | 2023          | 2022          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Drift- och underhållskostnader | -3 551        | -3 384        |
| Fastighetsskatt                | -420          | -417          |
| Förvaltningsadministration     | -             | -917          |
| <b>Summa</b>                   | <b>-3 971</b> | <b>-4 718</b> |

SF Sankt Botulf 11 AB  
556462-8716

**Not 7 Avskrivningar**

|                         | 2023          | 2022          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Avskrivningar byggnader | -1 413        | -1 210        |
| <b>Summa</b>            | <b>-1 413</b> | <b>-1 210</b> |

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

|  | 2023     | 2022      |
|--|----------|-----------|
| Ränteintäkter på långfristiga fordringar | -        | 91        |
| <b>Summa</b>                             | <b>0</b> | <b>91</b> |

**Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                               | 2023     | 2022      |
|-------------------------------|----------|-----------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | -        | -         |
| Ränteintäkter, övriga         | 4        | 12        |
| <b>Summa</b>                  | <b>4</b> | <b>12</b> |

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                | 2023          | 2022          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -4 993        | -2 046        |
| Räntekostnader, övriga         | -8            | -1 774        |
| <b>Summa</b>                   | <b>-5 001</b> | <b>-3 820</b> |

**Not 11 Bokslutsdispositioner**

|                                  | 2023          | 2022        |
|----------------------------------|---------------|-------------|
| Förändring av periodiseringsfond | 237           | -237        |
| Lämnade koncernbidrag            | -2 658        | -           |
| <b>Summa</b>                     | <b>-2 421</b> | <b>-237</b> |

**Not 12 Skatt på årets resultat**

|  | 2023        | 2022        |
|--|-------------|-------------|
| Aktuell skatt  |             |             |
| - skatt på årets resultat  | -           | -147        |
| Uppskjuten skatt   |             |             |
| - avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader | -113        | -169        |
| <b>Summa</b>   | <b>-113</b> | <b>-316</b> |

SF Sankt Botulf 11 AB  
556462-8716

**Not 13 Avstämning av effektiv skatt**

|  | 2023         |             | 2022          |             |
|--|--------------|-------------|---------------|-------------|
|  | Procent      | Belopp      | Procent       | Belopp      |
| Resultat före skatt  |              | -3 704      |               | -877        |
| Skatt enligt gällande skattesats                                     | 20,6%        | 763         | 20,6%         | 181         |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter   | -23,7%       | -879        | -56,7%        | -497        |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader | 0,1%         | 3           | 0,0%          | -           |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>                                      | <b>-3,1%</b> | <b>-113</b> | <b>-36,0%</b> | <b>-316</b> |

**Not 14 Förvaltningsfastigheter**

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde                             | 148 850        | 150 732        |
| Överfört från pågående nyanläggningar                  | 154            | -              |
| Omklassificeringar                                     | 2 537          | -1 882         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | <b>151 541</b> | <b>148 850</b> |
| Ingående avskrivningar enligt plan                     | -16 861        | -15 651        |
| Omklassificeringar                                     | -654           | 0              |
| Årets avskrivningar enligt plan                        | -1 413         | -1 210         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> | <b>-18 928</b> | <b>-16 861</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                        | <b>132 613</b> | <b>131 989</b> |

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 185 000 tkr (191 000). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortsprismetod genom avstämnings mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer**

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31   |
|--|------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärde                             | 2 537      | -            |
| Inköp  | -          | 2 537        |
| Omklassificeringar                                     | -2 537     | -            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>   | <b>2 537</b> |
| Ingående avskrivningar enligt plan                     | -654       | -            |
| Omklassificeringar                                     | 654        | 0            |
| Årets avskrivningar enligt plan                        | -          | -654         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> | <b>0</b>   | <b>-654</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                        | <b>0</b>   | <b>1 883</b> |

SF Sankt Bötulf 11 AB  
556462-8716

**Not 16 Pågående nyanläggningar**

|                                  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Redovisat värde vid årets början | 154        | 154        |
| Aktiveringar                     | -154       | -          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>  | <b>0</b>   | <b>154</b> |

**Not 17 Andra långfristiga fordringar**

|                                  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Redovisat värde vid årets början | -          | 13 965     |
| Avgående poster                  | -          | -13 965    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 18 Kundfordringar**

|                                 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Kundfordringar brutto           | 68         | 75         |
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>68</b>  | <b>75</b>  |

**Åldersfördelade kundfordringar**

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Ej förfallna kundfordringar               | -         | 25        |
| Förfallna 31 - 90 dagar                   | 20        | 0         |
| Förfallna < 90 dagar                      | 48        | 50        |
| <b>Summa ej nedskrivna kundfordringar</b> | <b>68</b> | <b>75</b> |
| <b>Summa kundfordringar</b>               | <b>68</b> | <b>75</b> |

**Not 19 Obeskattade reserver**

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Periodiseringsfond beskattningsår 2022 | -          | 237        |
| <b>Summa</b>                           | <b>0</b>   | <b>237</b> |

**Not 20 Uppskjuten skatt**

| 2023-12-31                          | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto        |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------|
| Fastigheter                         | -                        | 3 857                  | 3 857        |
| <b>Netto uppskjuten skatteskuld</b> | <b>0</b>                 | <b>3 857</b>           | <b>3 857</b> |
| 2022-12-31                          | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto        |
| Fastigheter                         | -                        | 3 744                  | 3 744        |
| <b>Netto uppskjuten skatteskuld</b> | <b>0</b>                 | <b>3 744</b>           | <b>3 744</b> |

SF Sankt Botulf 11 AB  
556462-8716

**Not 21 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag**

| 2023         | Belopp vid<br>årets ingång | Redovisat över<br>resultaträkningen | Belopp vid<br>årets utgång |
|--------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Fastigheter  | -3 744                     | -113                                | -3 857                     |
| <b>Summa</b> | <b>-3 744</b>              | <b>-113</b>                         | <b>-3 857</b>              |
| 2022         | Belopp vid<br>årets ingång | Redovisat över<br>resultaträkningen | Belopp vid<br>årets utgång |
| Fastigheter  | -3 575                     | -169                                | -3 744                     |
| <b>Summa</b> | <b>-3 575</b>              | <b>-169</b>                         | <b>-3 744</b>              |

**Not 22 Långfristiga skulder**

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen | 106 100        | 106 100        |
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen      | -              | -              |
| <b>Summa</b>   | <b>106 100</b> | <b>106 100</b> |

**Not 23 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten**

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>  |                |                |
| Ingående redovisat värde   | 106 100        | 129 578        |
| Kassaflödespåverkande förändringar                                   | -              | -10 741        |
| <i>Förändringar hänförliga till ej kassaflödespåverkande poster:</i> |                |                |
| Övriga ej kassaflödespåverkande förändringar                         | -              | -12 737        |
| <b>Utgående redovisat värde långfristiga skulder</b>                 | <b>106 100</b> | <b>106 100</b> |
| <b>Kortfristiga lån</b>  |                |                |
| Ingående redovisat värde   | -              | 1 228          |
| <i>Förändringar hänförliga till ej kassaflödespåverkande poster:</i> |                |                |
| Övriga ej kassaflödespåverkande förändringar                         | -              | -1 228         |
| <b>Utgående redovisat värde kortfristiga lån</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                                      | <b>106 100</b> | <b>106 100</b> |

SF Sankt Botulf 11 AB  
556462-8716

**Not 24 Likvida medel**

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| <b>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</b> |               |               |
| Koncernkonto hos moderföretag                         | -3 165        | -3 543        |
| <b>Summa</b>  | <b>-3 165</b> | <b>-3 543</b> |

**Not 25 Ställda säkerheter**

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</b>      |                |                |
| Företagsinteckning   | 108 296        | 107 355        |
| <b>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</b> | <b>108 296</b> | <b>107 355</b> |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                              | <b>108 296</b> | <b>107 355</b> |

**Not 26 Finansiella instrument**

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Ränterivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

**Not 27 Transaktioner med närstående**

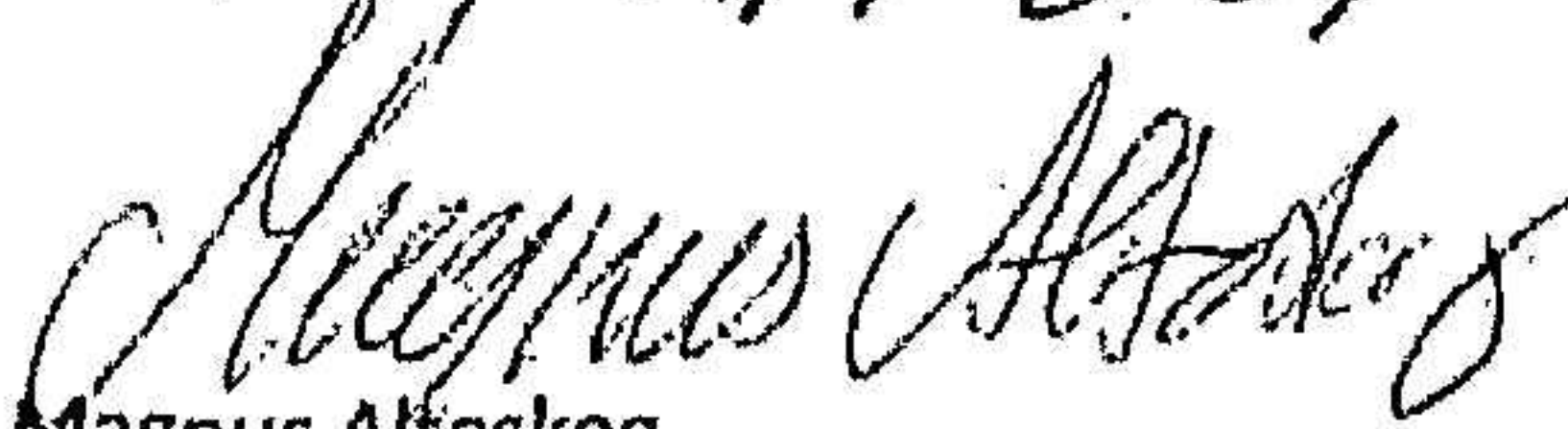
Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0 % (0) av försäljningen och 19 % (11) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

**Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

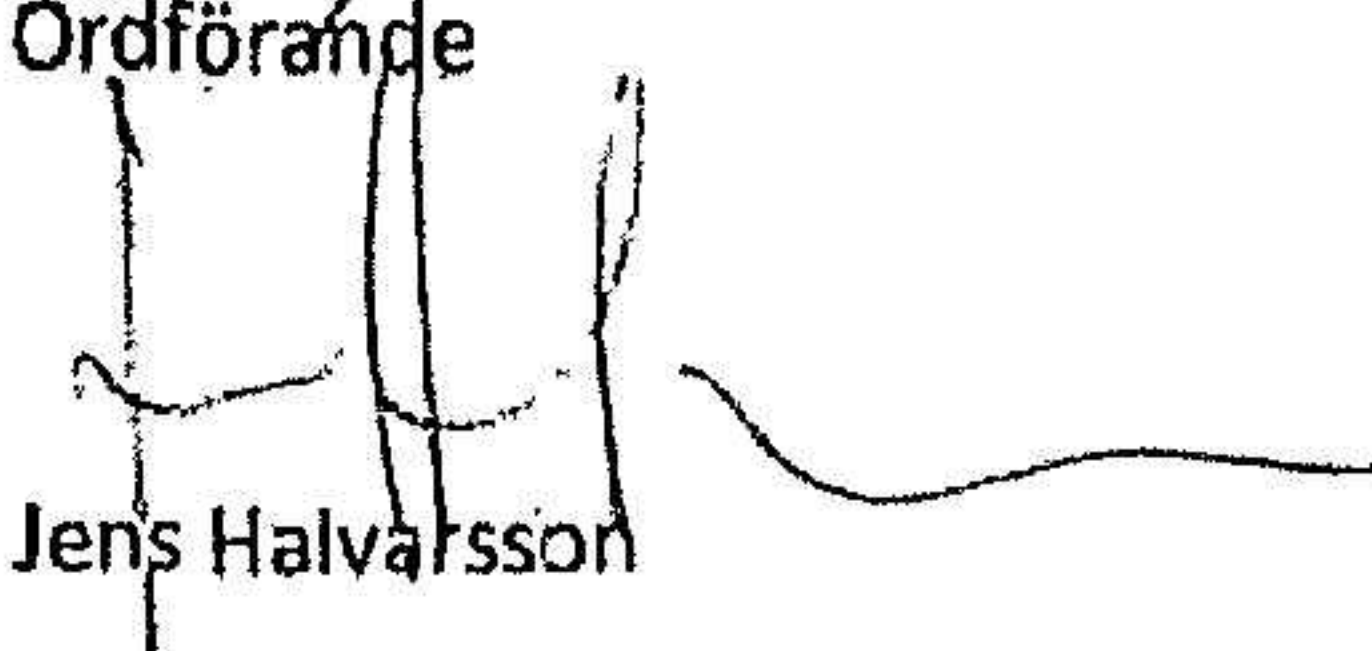
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

SF Sankt Botulf 11 AB  
556462-8716

Stockholm den 19/4-2024

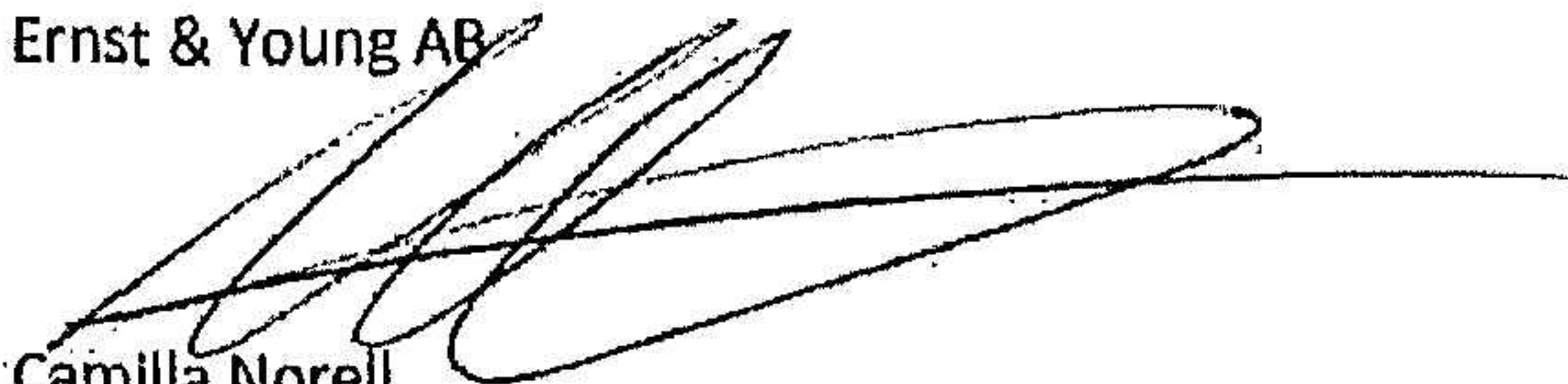
  
Magnus Alteskog  
Ordförande

  
Christer Alteskog

  
Jens Halvarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/4-2024

Ernst & Young AB

  
Camilla Norell  
Auktoriserad revisor

2024042510791

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Sankt Botulf 11 AB, org.nr 556462-8716

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SF Sankt Botulf 11 AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Sankt Botulf 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SF Sankt Botulf 11 AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och Verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
workin world

2024042510792

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av SF Sänkt Botulf 11 AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SF Sänkt Botulf 11 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19/4-2024

Ernst & Young AB

  
Camilla Norell  
Auktoriserad revisor