

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rooker Holding AB

Org.nr. 559053-9101

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sjoerd Rooker, Styrelseledamot

2023-04-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller genom ägarskap i andra bolag utveckla, förvalta samt investera i företag verksamma i marin- och fastighetsbranschen. Bolaget ska även äga och hyra ut fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% av aktierna i Rooker Ship AB 556971-9296 och 100% av aktierna i Rooker

Fastigheter AB 559076-4865

Företagets säte är Värmdö

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21 383	414 314	-142 182	96 106
Soliditet (%)	35,19	43,47	27,82	31

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	143 225	411 204	554 429
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		411 204	-411 204	0
Utdelning till aktieägare		-180 000		-180 000
Årets resultat			52 600	52 600
Belopp vid årets utgång	50 000	374 429	52 600	427 029

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	374 429
Årets resultat	52 600
	<u>427 029</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	227 029
	<u>427 029</u>

Rooker Holding AB

Org.nr. 559053-9101

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 40 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		126 000	126 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 845	-39 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 177	-52 177
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-84 022</u>	<u>-91 538</u>
<b>Rörelseresultat</b>		41 978	34 462
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 700	-20 148
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-20 595</u>	<u>379 852</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21 383	414 314
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		45 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>45 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		66 383	414 314
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 783	-3 110
<b>Årets resultat</b>		<u>52 600</u>	<u>411 204</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 047 539</u>	<u>1 099 716</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 047 539</b>	<b>1 099 716</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 247 539</b>	<b>1 299 716</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 500	0
Övriga fordringar		168 915	122 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 625</u>	<u>144 625</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>205 040</b>	<b>266 921</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>162 042</u>	<u>33 541</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 042</b>	<b>33 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>367 082</b>	<b>300 462</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 614 621</b>	<b>1 600 178</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		374 430	143 225
Årets resultat		52 600	411 204
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>427 030</u>	<u>554 429</u>
<b>Summa eget kapital</b>		477 030	604 429
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		115 000	115 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>115 000</u>	<u>115 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		843 613	862 669
Övriga skulder		80 080	80
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>923 693</u>	<u>862 749</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		161	0
Övriga skulder		43 737	18 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>98 898</u>	<u>18 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 614 621</b>	<b>1 600 178</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 304 425</u>	<u>1 304 425</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 304 425	1 304 425
	Ingående avskrivningar	-204 709	-152 532
	Årets avskrivningar	<u>-52 177</u>	<u>-52 177</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-256 886</u>	<u>-204 709</u>
	Redovisat värde	1 047 539	1 099 716

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Redovisat värde	200 000	200 000

## Rooker Holding AB

Org.nr. 559053-9101

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Att fördela	923 693	862 749

Av detta avser 80 080kr skuld till aktieägare, och amorteras i takt med att resultat och ställning så tillåter.

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄRMDÖ

Sjoerd Rooker

Sjoerd Rooker

2023-04-05