

FMK Real Estate AB
Org nr 559086-7619

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i FMK Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höllviken den 2025-03-18



Frida Brunn

FMK Real Estate AB
559086-7619

2(6)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | | 2024 | 2023 | 2019 | 2021 |
|-----------------------------------|-----|------|------|------|-------|
| Nettoomsättning | tkr | 937 | 445 | 303 | 1 731 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 10 | -3 | -42 | 222 |
| Soliditet | % | 83 | 47 | 72 | 78 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000 | 130 718 | 35 860 | 216 578 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 35 860 | -35 860 | - |
| Årets resultat | | | 22 762 | 22 762 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 166 578 | 22 762 | 239 340 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 166 578 |
| Årets resultat | 22 762 |
| Totalt | 189 340 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 189 340 |
| Totalt | 189 340 |

FMK Real Estate AB
559086-7619

3(6)

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 936 932 | 445 200 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 936 932 | 445 200 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -599 353 | -227 118 |
| Personalkostnader | 2 | -327 600 | -221 469 |
| Summa rörelsekostnader | | -926 953 | -448 587 |
| Rörelseresultat | | 9 979 | -3 387 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter | | 147 | 655 |
| Summa finansiella poster | | 147 | 655 |
| Resultat efter finansiella poster | | 10 126 | -2 732 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | | 20 000 | 50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 20 000 | 50 000 |
| Resultat före skatt | | 30 126 | 47 268 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 364 | -11 408 |
| Årets resultat | | <u>22 762</u> | <u>35 860</u> |

2025061012750

FMK Real Estate AB
559086-7619

4(6)

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 341 340 | 317 340 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <u>341 340</u> | <u>317 340</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>341 340</u> | <u>317 340</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 65 710 |
| Övriga fordringar | | 14 817 | 8 168 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>14 817</u> | <u>73 878</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 98 076 | 402 392 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>98 076</u> | <u>402 392</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>112 893</u> | <u>476 270</u> |
| Summa tillgångar | | <u>454 233</u> | <u>793 610</u> |

20250402751

FMK Real Estate AB
559086-7619

5(6)

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 166 578 | 130 718 |
| Årets resultat | | 22 762 | 35 860 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 189 340 | 166 578 |
| Summa eget kapital | | 239 340 | 216 578 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 170 000 | 190 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 170 000 | 190 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | - | 262 840 |
| Leverantörsskulder | | - | 40 565 |
| Skatteskulder | | 4 580 | 5 770 |
| Övriga skulder | | 40 313 | 77 857 |
| Summa kortfristiga skulder | | 44 893 | 387 032 |
| Summa eget kapital och skulder | | 454 233 | 793 610 |

2025061012752

FMK Real Estate AB
559086-7619

6(6)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

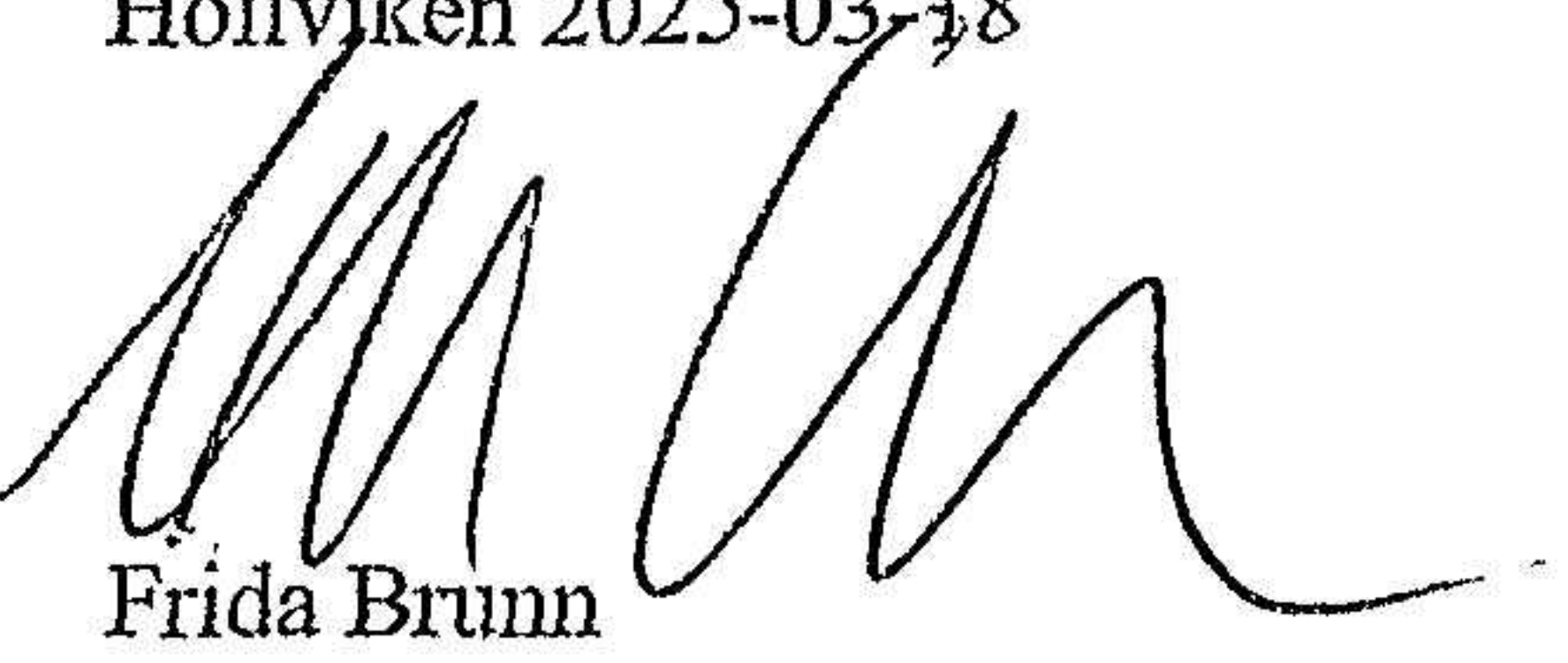
| | <u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u> | <u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u> |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit | <u>1</u> | <u>1</u> |

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | - | 293 340 |
| - Tillkommande fordringar | - | 24 000 |
| | - | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 317 340 |
| Redovisat värde | <u>0</u> | <u>317 340</u> |

Höllviken 2025-03-18


Frida Brunn