

Årsredovisning
för
Växus i Barkarby AB
556655-2377

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Barkarby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-04-30


Kim Erla

Årsredovisning
för
Växus i Barkarby AB
556655-2377

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Växus i Barkarby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastighet i Järfälla utanför Stockholm.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding, org nr 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 442	11 420	11 181	11 188
Resultat efter finansiella poster	5 399	5 618	5 551	4 620
Soliditet (%)	19,2	15,8	15,2	14,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 400 000	500	6 300 000	1 127 920	627 396	14 455 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				627 396	-627 396	0
Årets resultat					4 226 291	4 226 291
Belopp vid årets utgång	6 400 000	500	6 300 000	1 755 316	4 226 291	18 682 107

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 755 316
överkursfond	6 300 000
årets vinst	4 226 291
	12 281 607
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 281 607
	12 281 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 442 276	11 420 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 442 276	11 420 122
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 706 021	-1 853 218
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 525 864	-2 525 864
Övriga rörelsekostnader		-405	0
Summa rörelsekostnader		-4 232 290	-4 379 082
Rörelseresultat		9 209 986	7 041 040
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	572 262	475 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 383 471	-1 898 933
Summa finansiella poster		-3 811 209	-1 422 967
Resultat efter finansiella poster		5 398 777	5 618 073
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-4 827 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-4 827 000
Resultat före skatt		5 398 777	791 073
Skatter			
Årets skatter		-1 172 486	-163 677
Årets resultat		4 226 291	627 396

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	79 603 414	82 129 278
Summa materiella anläggningstillgångar		79 603 414	82 129 278
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	13 068 352	4 920 354
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 068 352	4 920 354
Summa anläggningstillgångar		92 671 766	87 049 632
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 557 144	3 825 665
Övriga fordringar		8 600	303 823
Summa kortfristiga fordringar		4 565 744	4 129 488
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 641	216 300
Summa kassa och bank		142 641	216 300
Summa omsättningstillgångar		4 708 385	4 345 788
SUMMA TILLGÅNGAR		97 380 151	91 395 420

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 400 000	6 400 000
Reservfond		500	500
Summa bundet eget kapital		6 400 500	6 400 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		6 300 000	6 300 000
Balanserat resultat		1 755 316	1 127 920
Årets resultat		4 226 291	627 396
Summa fritt eget kapital		12 281 607	8 055 316
Summa eget kapital		18 682 107	14 455 816
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	71 137 500	71 887 500
Summa långfristiga skulder		71 137 500	71 887 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	750 000	750 000
Leverantörsskulder		6 225	5 963
Skatteskulder		731 299	0
Övriga skulder		859 906	787 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 213 114	3 508 508
Summa kortfristiga skulder		7 560 544	5 052 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 380 151	91 395 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav till koncernföretag	562 997	475 952
	562 997	475 952

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 630 243	137 630 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 630 243	137 630 243
Ingående avskrivningar	-55 500 965	-52 975 101
Årets avskrivningar	-2 525 864	-2 525 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 026 829	-55 500 965
Utgående redovisat värde	79 603 414	82 129 278
Bokfört värde mark	54 768 125	54 768 125
	54 768 125	54 768 125

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 920 354	2 221 402
Tillkommande fordringar	15 402 997	12 035 952
Avgående fordringar	-7 255 000	-9 337 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 068 351	4 920 354
Utgående redovisat värde	13 068 351	4 920 354

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	68 137 500	68 887 500
	68 137 500	68 887 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 137 500	71 887 500
	71 137 500	71 887 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	108 000 000	108 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(108 000 000)</i>	<i>(108 000 000)</i>
	108 000 000	108 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretaget i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Kenneth Petter Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 09:20

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 25.04.2024 10:25

DOCUMENT ID:

S1eL5Qcv-A

ENVELOPE ID:

H119m5v-A-S1eL5Qcv-A

DOCUMENT NAME:

Sign Ex ÅR-Barkarby 2023.pdf

9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Sign Ex ÅR-Barkarby 2023.pdf-pAdES-B1wq7qD-A.pdf

Sign Ex ÅR-Barkarby 2023.pdf-pAdES-HJbDqQ5v-C.pdf

Sign Ex ÅR-Barkarby 2023.pdf-pAdES-BJfD9X9D-C.pdf

Sign Ex ÅR-Barkarby 2023.pdf-pAdES-S1ID57cD-R.pdf

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME/DATE	METHOD	DETAILS
1. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:28 25.04.2024 10:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 188.155.172.134
2. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:35 25.04.2024 10:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 45.88.221.193
3. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 11:00 25.04.2024 10:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
4. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	29.04.2024 09:41 25.04.2024 11:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	30.04.2024 09:20 30.04.2024 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 90.224.243.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Växus i Barkarby AB
organisationsnummer 556655-2377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus i Barkarby AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus i Barkarby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Barkarby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Barkarby AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Barkarby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 09:20

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 29.04.2024 09:46

DOCUMENT ID:

rylve0n-A

ENVELOPE ID:

ryxNveA2-A-rylve0n-A

DOCUMENT NAME:

30510A-14 Revisionsberättelse Växus Barkaby 2023(2024-04-23 17.01.19).pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. PERNILLA REHNBERG	Signed	30.04.2024 09:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28)
prehnberg@deloitte.se	Authenticated	30.04.2024 09:19	Low	IP: 90.224.243.105

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed