

ÅRSREDOVISNING

för

Movesta Hem II AB

Org.nr. 559276-1042

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Movesta Hem II AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 april 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

STOCKHOLM 2026-04-01



David Wedar

ÅRSREDOVISNING

för

Movesta Hem II AB

Org.nr. 559276-1042

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Movesta Hem II AB

Org.nr. 559276-1042

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten**Information om verksamheten**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Movesta Finans AB (559289-2128).

Bolaget syfte har varit att förvärva, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är vilande och ingen verksamhet har bedrivits under 2024.

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Viktiga förändringar i verksamheten

Sedan konkursbeslutet avseende moderbolaget har ingen operativ verksamhet bedrivits inom Movesta Hem II AB. Bolagets egna kapital är förbrukat och kommer att likvideras när överenskommelse med Konkursförvaltare i Movesta Finans AB är nådd. Täckning för kostnader finns genom avtal om tillskott vid behov.

Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget

I samråd med Movesta Finans konkursförvaltaren har Movesta Hem II AB träffat en underhandsackordsuppgörelse, eftersom bolaget efter moderbolagets konkurs har av styrelsen bedömts vara på obestånd. Inom ramen för ackordet har Movesta Finans AB avstått från sin fordran på Movesta Hem II AB i sin helhet. Som motprestation har Movesta Hem II AB överlåtit sin fordran på det närstående bolaget Movesta Hem AB till Movesta Finans AB.

Denna lösning bedömdes som affärsmässigt och juridiskt fördelaktig, då en konkurs i Movesta Hem II AB hade medfört betydande kostnader. Dessa kostnader skulle i sin tur ha minskat det belopp som kunde tillfalla konkursboets borgenärer i Movesta Finans AB.

Genom ackordsuppgörelsen har sådana kostnader kunnat undvikas, vilket har gagnat konkursboets ekonomiska intressen.

I nuläget pågår förhandlingar om ett eventuellt övertagande av konkursboet från Movesta Finans AB:s tidigare ägare.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Movesta Finans AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	682	24 090	33 230	3 350
Res. efter finansiella poster	-89	49	-4 621	-14	-293
Soliditet (%)	-15,86	58,69	0,49	2,83	0,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettomomsättningen under 2024 är noll kronor då bolaget är vilande och ingen affärverksamhet har bedrivits under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	48 918	73 918
Balanseras i ny räkning		48 918	-48 918	0
Årets resultat			-89 437	-89 437
Belopp vid årets utgång	25 000	48 918	-89 437	-15 519

Movesta Hem II AB

Org.nr. 559276-1042

Förslag till vinstdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	48 918
årets förlust	<u>-89 437</u>
	-40 519
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-40 519</u>
	-40 519

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Movesta Hem II AB

Org.nr. 559276-1042

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	682 488
Övriga rörelseintäkter		0	4 217 118
		<hr/> 0	<hr/> 4 899 606
Rörelsens kostnader			
Kostnader för sålda fastigheter		0	-718 782
Övriga externa kostnader		-89 420	-4 118 174
		<hr/> -89 420	<hr/> -4 836 956
Rörelseresultat		-89 420	62 650
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	-13 647
		<hr/> -17	<hr/> -13 646
Resultat efter finansiella poster		-89 437	49 004
Resultat före skatt		-89 437	49 004
Skatt på årets resultat		0	-86
Årets resultat		<hr/> -89 437	<hr/> 48 918

Movesta Hem II AB

Org.nr. 559276-1042

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	1
		0	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 840	125 942
Summa kassa och bank		97 840	125 942
Summa omsättningstillgångar		97 840	125 943
SUMMA TILLGÅNGAR		97 840	125 943

Movesta Hem II AB

Org.nr. 559276-1042

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 918	0
Årets resultat		-89 437	48 918
		-40 519	48 918
Summa eget kapital		-15 519	73 918
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	86
Övriga skulder		102	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 257	51 939
Summa kortfristiga skulder		113 359	52 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 840	125 943

Movesta Hem II AB

Org.nr. 559276-1042

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar**Övriga tillgångar; avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Movesta Hem II AB

Org.nr. 559276-1042

NOTER

STOCKHOLM

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

André Brännmark
Styrelseledamot
Ordförande

David Wedar
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

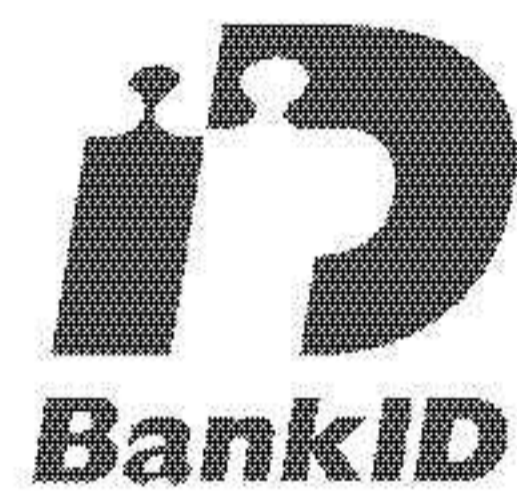
Originallets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning 2024.pdf
Checksumma: 361f4e3a26a625a7e459e6ddcd3e0985c151846465387ad68fe236b6d828b9d1
Skickad: 2026-03-24 kl 16:26

Underskrift av årsredovisningen

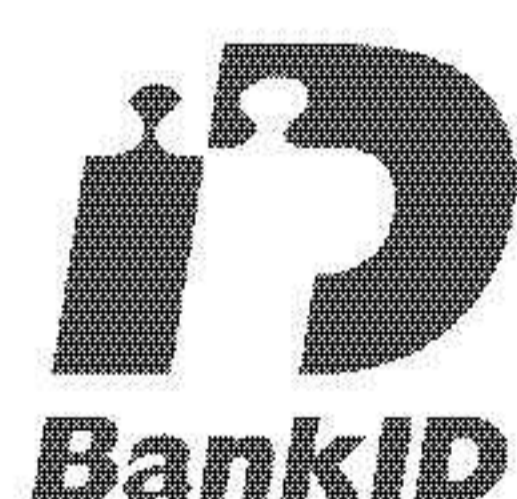


Digitalt signerad av: ANDRÉ BRÄNNMARK
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-25 kl 14:41



Digitalt signerad av: DAVID WEDAR
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-26 kl 10:17

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-30 kl 14:15

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Movesta Hem II AB

Org.nr 559276-1042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Movesta Hem II AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Movesta Hem II ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Movesta Hem II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Movesta Hem II AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet

Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Movesta Hem II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse 2025 (1).pdf
Checksumma: a37b74ce63fa946693486b389ad84fecc7ebbab0838fae59196736ee206f9565
Skickad: 2026-03-24 kl 16:26

Signaturer



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-30 kl 14:15

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>