

Årsredovisning

för

Drömfastigheter i Ljungskile AB

556782-2787

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Martinsson, Styrelseledamot

2024-08-05

Styrelsen och verkställande direktören för Drömfastigheter i Ljungskile AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit ordinarie verksamhet i form av fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter och garage till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	131	131	128	252
Resultat efter finansiella poster	-133	-88	-91	12
Soliditet (%)	2,3	2,4	6,3	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 318	-88 484	53 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 483	88 483	0
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			-132 978	-132 978
Belopp vid årets utgång	100 000	83 835	-132 979	50 856

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 173 607 kr (43 607).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	83 835
årets förlust	-132 978
	-49 143
behandlas så att i ny räkning överföres	-49 143
	-49 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

131 485

131 484

Summa rörelseintäkter

131 485

131 484

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-101 622

-103 135

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 598

-46 798

Summa rörelsekostnader

-148 220

-149 933

Rörelseresultat

-16 735

-18 449

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 243

-70 035

Summa finansiella poster

-116 243

-70 035

Resultat efter finansiella poster

-132 978

-88 484

Resultat före skatt

-132 978

-88 484

Årets resultat

-132 978

-88 484

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 174 038	2 218 236
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 000	5 400
Summa materiella anläggningstillgångar		2 177 038	2 223 636
Summa anläggningstillgångar		2 177 038	2 223 636
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49	45
Summa kortfristiga fordringar		49	45
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		861	4 375
Summa kassa och bank		861	4 375
Summa omsättningstillgångar		910	4 420
SUMMA TILLGÅNGAR		2 177 948	2 228 056

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 835	42 318
Årets resultat		-132 978	-88 484
Summa fritt eget kapital		-49 143	-46 166
Summa eget kapital		50 857	53 834
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 894 456	1 946 008
Summa långfristiga skulder		1 894 456	1 946 008
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	51 552	51 552
Skatteskulder		11 454	11 217
Övriga skulder		150 996	142 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 633	22 521
Summa kortfristiga skulder		232 635	228 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 177 948	2 228 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter intäktsförs samma period som uthyrningen avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Inventarier 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 833 325	2 833 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 833 325	2 833 325
Ingående avskrivningar	-615 089	-570 891
Årets avskrivningar	-44 198	-44 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-659 287	-615 089
Utgående redovisat värde	2 174 038	2 218 236

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	12 000
Ingående avskrivningar	-6 600	-4 000
Årets avskrivningar	-2 400	-2 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 000	-6 600
Utgående redovisat värde	3 000	5 400

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 946 008 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 894 456	1 946 008
	1 894 456	1 946 008
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 552	51 552
	51 552	51 552

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 688 248	1 739 800
	1 688 248	1 739 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 062 000	2 062 000
	2 062 000	2 062 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljungskile

Göran Martinsson
Göran Martinsson
Verkställande direktör
2024-07-15