

# Årsredovisning

---

## *Roadsite Östgötaporten AB*

556561-1042

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Häselbarth  
2023-11-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger en fastighet i Ödeshög. Fastigheten hyrs ut till koncernbolaget Danners Östgötaporten AB som bedriver restaurangverksamhet i fastigheten. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Spridningen av coronaviruset och dess påverkan på bolagets verksamhet har avtagit under räkenskapsåret. Utvecklingen av bolagets verksamhet har förbättrats och har lett till resultatförbättring. Bolaget har tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2205-2304</b>	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>
Nettoomsättning	1 770	1 440	1 072	2 002
Resultat efter finansiella poster	4	479	166	611
Soliditet %	28	25	23	19
Kassalikviditet %	1769	1008	5646	4616

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	120 000	15 000	1 296 982	63 095
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			63 095	-63 095
- Årets resultat				3 344
- Belopp vid årets utgång	120 000	15 000	1 360 077	3 344

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 360 077
Årets resultat	3 344
<i>Summa</i>	<i>1 363 421</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 363 421
<i>Summa</i>	<i>1 363 421</i>

## RESULTATRÄKNING

1, 2

		2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 770 236	1 439 879
Övriga rörelseintäkter	3	0	310 202
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 770 236</b>	<b>1 750 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 341 244	-898 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 094	-219 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 560 338</b>	<b>-1 117 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>209 898</b>	<b>632 866</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 695	-153 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-205 695</b>	<b>-153 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 203</b>	<b>479 478</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	4	0	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 203</b>	<b>79 478</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-859	-16 383
<b>Årets resultat</b>		<b>3 344</b>	<b>63 095</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 662 770	2 881 864
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 662 770	2 881 864
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 662 770</b>	<b>2 881 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 897	676 222
Övriga fordringar		2 502 396	2 195 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 665	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 610 958	2 871 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 322	214 171
<i>Summa kassa och bank</i>		41 322	214 171
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 652 280</b>	<b>3 086 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 315 050</b>	<b>5 967 929</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	15 000	15 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>135 000</i>	<i>135 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 360 077	1 296 982
Årets resultat	3 344	63 095
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 363 421</i>	<i>1 360 077</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 498 421</b>	<b>1 495 077</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 666 656	4 166 660
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 666 656</b>	<b>4 166 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	64 563	71 733
Övriga skulder	22 476	160 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 934	74 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>149 973</b>	<b>306 192</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 315 050</b>	<b>5 967 929</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Koncernförhållande

Moderbolaget är Danners European AB, org. nr. 556328-0949, och äger 100 % av bolaget.  
Av bolagets övriga externa kostnader / försäljning avser 14 % resp. 100 % företag inom koncernen.

### Not 3 Statliga stöd

	2023-04-30	2022-04-30
Statliga stöd	-	310 202
Summa	-	310 202

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-04-30	2022-04-30
Lämnade koncernbidrag	-	400 000
Summa	-	400 000

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 780 142	7 780 142
Utgående anskaffningsvärden	7 780 142	7 780 142
Ingående avskrivningar	-4 898 278	-4 679 186
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-219 094	-219 092
Utgående avskrivningar	-5 117 372	-4 898 278
Redovisat värde	2 662 770	2 881 864
Taxeringsvärden byggnader 3 700 000		
Taxeringsvärden mark 491 000		

### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 3 666 656 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Banklån	3 666 656	4 166 660
---------	-----------	-----------

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Andreas Häselbarth*

Andreas Häselbarth

2023-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-10-31

*Joakim Nyman*

Joakim Nyman

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Roadsite Östgötaporten AB, org.nr 556561-1042

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roadsite Östgötaporten AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roadsite Östgötaporten ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Roadsite Östgötaporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roadsite Östgötaporten AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Roadsite Östgötaporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-10-31

*Joakim Nyman*

Joakim Nyman

Auktoriserad revisor