

Årsredovisning
för
Växus i Halmstad AB
556198-9350

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 6 mars 2026


Fabian Erla

Årsredovisning
för
Växus i Halmstad AB

556198-9350

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Växus i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastighet i Halmstad.
Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr. 559190-8396.
Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 205	5 041	4 374	3 704
Resultat efter finansiella poster	2 726	3 630	2 302	1 437
Soliditet (%)	22	17	19	18

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 741 027	-156 684	1 984 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 684	156 684	0
Årets resultat			146 371	146 371
Belopp vid årets utgång	400 000	1 584 343	146 371	2 130 714

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 584 342
årets vinst	146 371
	1 730 713
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 730 713
	1 730 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026032006880

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 205 148	5 041 050
Övriga rörelseintäkter	2	0	936 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 205 148	5 977 620
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 405 825	-1 280 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-793 358	-793 358
Övriga rörelsekostnader		-18 059	0
Summa rörelsekostnader		-2 217 242	-2 073 810
Rörelseresultat		2 987 906	3 903 810
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 896	7 086
Räntekostnader	3	-270 328	-281 157
Summa finansiella poster		-261 432	-274 071
Resultat efter finansiella poster		2 726 474	3 629 739
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 580 000	-3 786 423
Summa bokslutsdispositioner		-2 580 000	-3 786 423
Resultat före skatt		146 474	-156 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103	0
Årets resultat		146 371	-156 684

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 077 918	7 871 276
Summa materiella anläggningstillgångar		7 077 918	7 871 276
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	934 083	1 012 988
Summa finansiella anläggningstillgångar		934 083	1 012 988
Summa anläggningstillgångar		8 012 001	8 884 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 562 354	1 549 705
Övriga fordringar		42 971	45 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	936 449
Summa kortfristiga fordringar		1 605 325	2 531 632
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 161	48 946
Summa kassa och bank		132 161	48 946
Summa omsättningstillgångar		1 737 486	2 580 578
SUMMA TILLGÅNGAR		9 749 487	11 464 842

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 584 342

1 741 026

Årets resultat

146 371

-156 684

Summa fritt eget kapital

1 730 713

1 584 342

Summa eget kapital

2 130 713

1 984 342

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 929 299

7 348 970

Summa långfristiga skulder

5 929 299

7 348 970

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 797

7 969

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Övriga skulder

38 910

65 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 579 768

1 558 336

Summa kortfristiga skulder

1 689 475

2 131 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 749 487

11 464 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga rörelseintäkter		
Erhållen skadeståndersättning	0	936 449
	0	936 449

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Varav till koncernföretag	270 328	280 237
	270 328	280 237

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 231 257	31 231 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 231 257	31 231 257
Ingående avskrivningar	-23 359 981	-22 566 623
Årets avskrivningar	-793 358	-793 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 153 339	-23 359 981
Utgående redovisat värde	7 077 918	7 871 276
Bokfört värde mark	4 786 000	4 786 000
	4 786 000	4 786 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2025-12-31	2024-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	1 012 988	1 092 068
Kostnadsför innevarande år	-78 905	-79 080
Utgående redovisat värde	934 083	1 012 988
Utgående redovisat värde	934 083	1 012 988

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	29 348 101	29 348 101
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(29 348 101)</i>	<i>(29 348 101)</i>
	30 148 101	30 148 101

Årsredovisningen beslutades den 3 mars 2026

Strömstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fabian Erla
Ordförande

Kenneth Petter Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

2026032006887



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.03.2026 15:26

SENT BY OWNER:

Andrea Wosse · 03.03.2026 09:41

DOCUMENT ID:

By7LiAG4Fbl

ENVELOPE ID:

B1GLoAfNt-g-By7LiAG4Fbl

DOCUMENT NAME:

4. ÅR Halmstad 2025.pdf

9 pages

SHA-512:

de6a28bf420e4b2d33fb60e8c04de54b26a58d60cc9329
a5b779fc0959e830bedb9638194781f4102281b1268078
0e8464bdce7921a285950ca8fb5d875dcf23

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaiendom.no	Signed Authenticated	03.03.2026 09:55 03.03.2026 09:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaiendom.no	Signed Authenticated	03.03.2026 12:57 03.03.2026 12:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
3. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	03.03.2026 15:26 03.03.2026 15:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 98.128.241.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. 4. ÅR Halmstad 2025.pdf-pAdES-Sy7Do0zEYZl.pdf (192373 bytes)	c97fef75986a31a6d7df1635280caead6b7dda40ee6560775b404aeed8b861e8418cc21918c04e9b5b35e7de1d46512ba379a00832f60bc3a61fd4dd2cc17bb
2. 4. ÅR Halmstad 2025.pdf-pAdES-S1ZPoRGVFbl.pdf (192349 bytes)	281c5d4bdd6f8014cbe05c8b722faeb279dacaf4927618181f1d4d8ea63555cf69ac257b89d88aa5e13b0757de00571654da5679032090d6ce9ae579b9eac630

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2026032006888

Deloitte.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växus i Halmstad AB, org.nr 556198-9350

2026032006889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus i Halmstad AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Halmstad AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Pernilla Rehnberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-03-03 15:25:10 GMT+01:00
Transaktions-ID: ae3eaab3f3224849b1f798b18072fb51

2026032006893