

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ahlgren Edblom Olsson Wiklander Arkitekter AB

Org.nr. 556220-5541

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	6
-balansräkning	7
-noter	8
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna-Karin Edblom, Styrelseledamot

2025-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

2024 är AEOW's elfte verksamhetsår sedan ombildningen 2013.

Vår målsättning har fortsatt varit att vara ytterst försiktiga med resurserna och att planera långsiktigt för att ta oss igenom den försvagade konjunkturen. Trots att vår uppdragsportfölj är jämförelsevis okänslig har vi ändå fått känna på att konjunkturen varit sämre de två senaste åren.

Bolagets relativt stora omsättning beror på att företaget i flera större projekt för Statens fastighetsverk agerar som generalkonsult för tekniska underkonsulter.

#### PERSONAL

Under tidig vår 2024 blev Kerstin Olsson tyvärr långvarigt sjukskriven. Hon har inte kunnat återvända till oss ännu, men vi hoppas fortfarande på att hon tillfrisknar och kommer tillbaka.

Johanna Wiklander har fortsatt sin tjänst som projektledare för Uppsala kommun. Under 2024 har hon klargjort att hon önskar avsluta sitt engagemang i företaget. Vi arbetar för närvarande på en lösning där detta ska bli möjligt.

Anna Karin Edblom, Kelda Bryson-Swartz och Daniel Backlund har arbetat heltid i företaget. Lisa Skoog har haft en fortsatt deltidsanställning som ekonomiansvarig. Karin Ahlgren har närvarat på deltid.

Under slutet av året återanställde vi arkitekt Fredrik Jönsson hos oss. Avsikten är att han ska bidra med sin kunskap om modellering i Revit utifrån punktmolnsinmätningar, något som vi ser blir allt viktigare i restaurerings- och ombyggnadsbranschen.

Under Kerstin Olssons frånvaro har Daniel och Kelda fått ta utökat ansvar och driver egna projekt, både ansvarsmässigt och ekonomiskt.

## UPPDRAG

Anna Karin Edblom innehar två så kallade husarkitektuppdrag för Moderna museet och Arkitekturmuseet samt för Sagerska palatset och Harpsund. Hon har också tjänsten som slottsarkitekt på Västerås slott och sedan 2023 också på Skoklosters slott. Uppdragen utgör ramavtal för Statens Fastighetsverk som generalkonsult för fasta konsultgrupper.

Inom uppdraget för Moderna museet och Arkitekturmuseet har det stora lanterninombyggnadsprojektet varit fortsatt dominerande. Ombyggnaden pågår sedan augusti 2023 och innehållt fortsatt engagemang för hela konsultgruppen. I samband med ArkDes nya basutställning har också ett större projekt drivits som omfattat tekniska anpassningar och tillgänglighetsfrågor.

På Harpsund och Sagerska pågick ett flertal hemliga ombyggnadsprojekt som engagerat oss både som arkitekter och inredningsarkitekter. Tyvärr får vi inte dela med oss av detta utöver grundläggande information, som t ex att vi färdigställt ombyggnaden av Östra flygeln och Bastupaviljongen.

På Västerås slott fortsatte arbetena med den fönster- och putsrenovering som påbörjats 2016. Vi färdigställde också ett större projekt som innebar omsättning av den stora stödmuren från Hårlemans tid och påbörjade utformningen av en ny miljöbyggnad i slottsparken.

På Skoklosters slott fortsatte ett flertal underhållsprojekt som t ex fönsterrenovering, målerikonservering, putslagningar och takarbeten. Ett större projekt innebar färdigställandet av en ny tillgänglighetstramp på slottets parksida.

Under 2024 har Karin Ahlgren främst ägnat sig åt ombyggnadsprojektering av privata lägenheter i Stockholm.

Kelda Bryson-Swartz har fått ta över Kerstin Olssons uppdrag under hennes frånvaro. Detta gäller t ex inredningen till Länsstyrelsens lokaler i Göteborg samt Ekonomistyrningsverket i Stockholm.

Kelda har också vunnit upphandlingen av en ny basutställning till Varbergs museum, ett arbete som startar 2025. Daniel Backlund har ansvaret för samarbetet med AG Properties och den fortsatta uppföljningen av bygglovshandlingen för Hotell Dalarö Bellevue, liksom Blidö Krog och Bistro. Av konjunkturskäl var farten i projekten något minskad under 2024, men vi ser att projekten kommer igång på allvar igen under 2025.

# Ahlgren Edblom Olsson Wiklander Arkitekter AB

Org.nr. 556220-5541

## LOKALEN

Företaget har sedan starten huserat i en större lokal, ett gammalt snickeri, på Nytorgsgatan på Södermalm. Lokalen ställdes i ordning för över 30 år sedan under Ahlgren-Edbloms tid, det företag som ombildades till AE/OW 2013.

Vi hyr ut kontorsplatser i lokalen till väl utvalda arkitekter, inredningsarkitekter, antikvarier och konservatorer. Vi fyller därmed ut den 220 m<sup>2</sup> stora lokalen och knyter dessutom värdefulla professionella kontakter.

Under 2024 hade vi följande hyresgäster:

Stockholms Byggnadsantikvarier

Bernow & Partner arkitekter

Ingvar Hedenrud Kulturbyggnad

Lisa Nilsen Kulturvård

Martin Zetherström arkitektkontor

Arkitekt Altoff AB

Hus & Gröna Trädgårdshistorisk rådgivning

Carmine Creative arkitektur och inredning

Anna Karin Edblom

VD Ahlgren Edblom Olsson Wiklander arkitekter AB

Företagets säte är i Stockholm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av konjunkurläget har omsättningen minskat då bolagets största uppdragsgivare har minskat på orderingången. De har gjort omprioriteringar på grund av detta och satt stora projekt i vänteläge.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 401 390	9 676 584	15 041 776	10 233 723
Resultat efter finansiella poster	-830 545	-713 217	1 205 398	33 348
Soliditet (%)	26,57	51,88	49,05	47,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 809 061	-143 217	1 785 844
Balanseras i ny räkning			-143 217	143 217	0
Årets resultat				-830 545	-830 545
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 665 844</u>	<u>-830 545</u>	<u>955 299</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 665 844
Årets resultat	<u>-830 545</u>
	835 299

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>835 299</u>
	835 299

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ahlgren Edblom Olsson Wiklander Arkitekter AB

Org.nr. 556220-5541

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 401 390	9 676 584
Övriga rörelseintäkter		<u>556 250</u>	<u>600 319</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		11 957 640	10 276 903
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 838 073	-5 002 124
Övriga externa kostnader		-1 287 139	-1 446 156
Personalkostnader	2	<u>-3 656 348</u>	<u>-4 542 404</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 781 560	-10 990 684
<b>Rörelseresultat</b>		-823 920	-713 781
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 134	6 441
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 759</u>	<u>-5 877</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-6 625	564
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-830 545	-713 217
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>570 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	570 000
<b>Resultat före skatt</b>		-830 545	-143 217
<b>Årets resultat</b>		<u>-830 545</u>	<u>-143 217</u>

# Ahlgren Edblom Olsson Wiklander Arkitekter AB

Org.nr. 556220-5541

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 920 179	1 109 629
Övriga fordringar		202 070	298 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 092 669	750 841
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 214 918</b>	<b>2 158 490</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		380 345	1 283 752
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>380 345</b>	<b>1 283 752</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 595 263</b>	<b>3 442 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 595 263</b>	<b>3 442 242</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 665 844	1 809 061
Årets resultat		-830 545	-143 217
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>835 299</b>	<b>1 665 844</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>955 299</b>	<b>1 785 844</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		999 987	322 858
Skatteskulder		0	145 236
Övriga skulder		559 104	348 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 080 873	839 823
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 639 964</b>	<b>1 656 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 595 263</b>	<b>3 442 242</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	6,00

**Noter till balansräkningen****Övriga noter**

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

## NOTER

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under maj månad 2025 har AEW fått en reklamation från Statens fastighetsverk för vår roll som generalkonsult i ett mycket komplicerat ombyggnadsprojekt.

Orsaken är att man vid en besiktning i februari uppdagade en skada. SFV måste därför inom tre månader från skadans upptäckt rikta reklamationen till ansvarig konsult. Entreprenaden är fortfarande pågående och man vet inte ännu vad skadan beror på.

Det är enligt oss och resten av konsultgruppen ett byggfel och inte ett projekteringsfel.

I skrivande stund är det oklart i vilken omfattning konsultansvarsförsäkringen kommer att gälla.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Anna Karin Edblom*  
Anna Karin Edblom  
Verkställande direktör  
2025-06-09

*Johanna Wiklander*  
Johanna Wiklander  
2025-06-09

*Karin Ahlgren Edblom*  
Karin Ahlgren Edblom  
2025-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025.

*Anders Lundgren*  
Anders Lundgren  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ahlgren Edblom Olsson Wiklander Arkitekter AB, org.nr 556220-5541

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ahlgren Edblom Olsson Wiklander Arkitekter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ahlgren Edblom Olsson Wiklander Arkitekter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ahlgren Edblom Olsson Wiklander Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ahlgren Edblom Olsson Wiklander Arkitekter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ahlgren Edblom Olsson Wiklander Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-06-11

*Anders Lundgren*  
Anders Lundgren  
Auktoriserad revisor